

ÅRSREDOVISNING

för

Dammsjöstigen AB

Org.nr. 559049-9801

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Dammsjöstigen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-06-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Gävle 2024-06-04


Patrik Grelsson

ÅRSREDOVISNING

för

Dammsjöstigen AB

Org.nr. 559049-9801

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Dammsjöstigen AB

Org.nr. 559049-9801

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och uthyra näringsfastigheter.
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gävle Björke 5:7.

Företagets säte är Gävle kommun Gävleborgslän

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	193 472	305 661	371 623	311 007
Res. efter finansiella poster	-905 286	22 924	103 154	77 152
Soliditet (%)	11,55	17,84	21,89	20,38

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget visar minskad omsättning och stor underskott då byggnaden i sin helhet rivits under 2023 och alla hyresgäster är uppsagda för fortsatt projektering till säljbara tomter i framtiden.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	353 503	18 013	371 516
Uppskrivningsfond	-1 000 000	1 000 000	0	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			18 013	-18 013	0
Årets förlust				-1 042 524	-1 042 524
Belopp vid årets utgång	50 000	1 000 000	371 516	-1 042 524	-671 008

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	371 516
årets förlust	-1 042 524
	-671 008
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-671 008
	-671 008

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dammsjöstigen AB

Org.nr. 559049-9801

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		193 472	305 661
Övriga rörelseintäkter		<u>28 985</u>	<u>0</u>
		222 457	305 661
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-150 305	-194 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 320	-52 770
Övriga rörelsekostnader		<u>-872 179</u>	<u>0</u>
		-1 062 804	-247 761
Rörelseresultat		-840 347	57 900
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		751	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-65 690</u>	<u>-35 032</u>
		-64 939	-34 976
Resultat efter finansiella poster		-905 286	22 924
Resultat före skatt		-905 286	22 924
Skatt på årets resultat		0	-4 911
Uppskjuten skatt		-137 238	0
Årets resultat		<u>-1 042 524</u>	<u>18 013</u>

2024061024080

Dammsjöstigen AB

Org.nr. 559049-9801

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 378 353

1 290 852

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

1 691 106

883 079

3 069 4592 173 931**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

5

30 600

30 600

30 60030 600**Summa anläggningstillgångar**

3 100 059

2 204 531

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

99 404

53 579

Övriga fordringar

344

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 766

99 74858 345**Kassa och bank**

Kassa och bank

80 546

99 022

Summa kassa och bank80 54699 022**Summa omsättningstillgångar**

180 294

157 367

SUMMA TILLGÅNGAR

3 280 353

2 361 898

202406102408

Dammsjöstigen AB

Org.nr. 559049-9801

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2023-12-31

2022-12-31

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 280 353

2 361 898

2024061024082

6

7

Dammsjöstigen AB

Org.nr. 559049-9801

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har temporära skillnader på markvärdet och de som återspeglas i obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Exceptionella kostnader

2023

2022

Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;

En stor förlust vid utrangering av byggnad	-872 179	0
	-872 179	0

Dammsjöstigen AB

Org.nr. 559049-9801

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 638 203	1 638 203
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 245 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 203	1 638 203
	Ingående avskrivningar	-347 351	-294 581
	Försäljningar/utrangeringar	335 471	0
	Årets avskrivningar	<u>-40 320</u>	<u>-52 770</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 850	-347 351
	Årets uppskrivningar	1 000 000	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	1 378 353	1 290 852
	Redovisat värde byggnader	0	909 529
	Redovisat värde markanläggningar	44 558	47 528
	Redovisat värde mark	<u>1 333 795</u>	<u>333 795</u>
		1 378 353	1 290 852
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	883 079	259 691
	Inköp	<u>808 027</u>	<u>623 388</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 691 106</u>	<u>883 079</u>
	Utgående redovisat värde	1 691 106	883 079
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>30 600</u>	<u>30 600</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>30 600</u>	<u>30 600</u>
	Utgående redovisat värde	30 600	30 600
Not 6	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Årets uppskrivning	1 000 000	0
	Belopp vid årets utgång	1 000 000	0
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	223 799	38 103
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Dammsjöstigen AB

Org.nr. 559049-9801

NOTER

Gävle

Patrik Grelsson

Tony Holm

Min revisionsberättelse har lämnats den juni 2024.

Mats Svedberg
Auktoriserad revisor

2024061024086



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 10:21

SENT BY OWNER:
Mats Svedberg · 03.06.2024 15:17

DOCUMENT ID:
Byf9DfrsEC

ENVELOPE ID:
HJWFPzSjEA-Byf9DfrsEC

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 559049-9801 (2024-06-03).pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS JAN PATRIK GRELSSON patrik@gepaytbehandling.se	Signed Authenticated	03.06.2024 16:58 03.06.2024 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/01/23) IP: 95.143.206.150
2. Jan Urban Tony Holm tony@gastrikeplat.se	Signed Authenticated	04.06.2024 10:09 03.06.2024 19:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/20) IP: 84.23.154.142
3. Mats Håkan Svedberg mats.svedberg@aktivrevision.se	Signed Authenticated	04.06.2024 10:21 04.06.2024 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/25) IP: 40.114.214.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dammsjöstigen AB
Org.nr. 559049-9801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dammsjöstigen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dammsjöstigen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dammsjöstigen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dammsjöstigen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dammsjöstigen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 4 juni 2024



Mats Svedberg

Auktoriserad revisor FAR