

Årsredovisning

för

Rödstu Hage Projekt AB

556965-7470

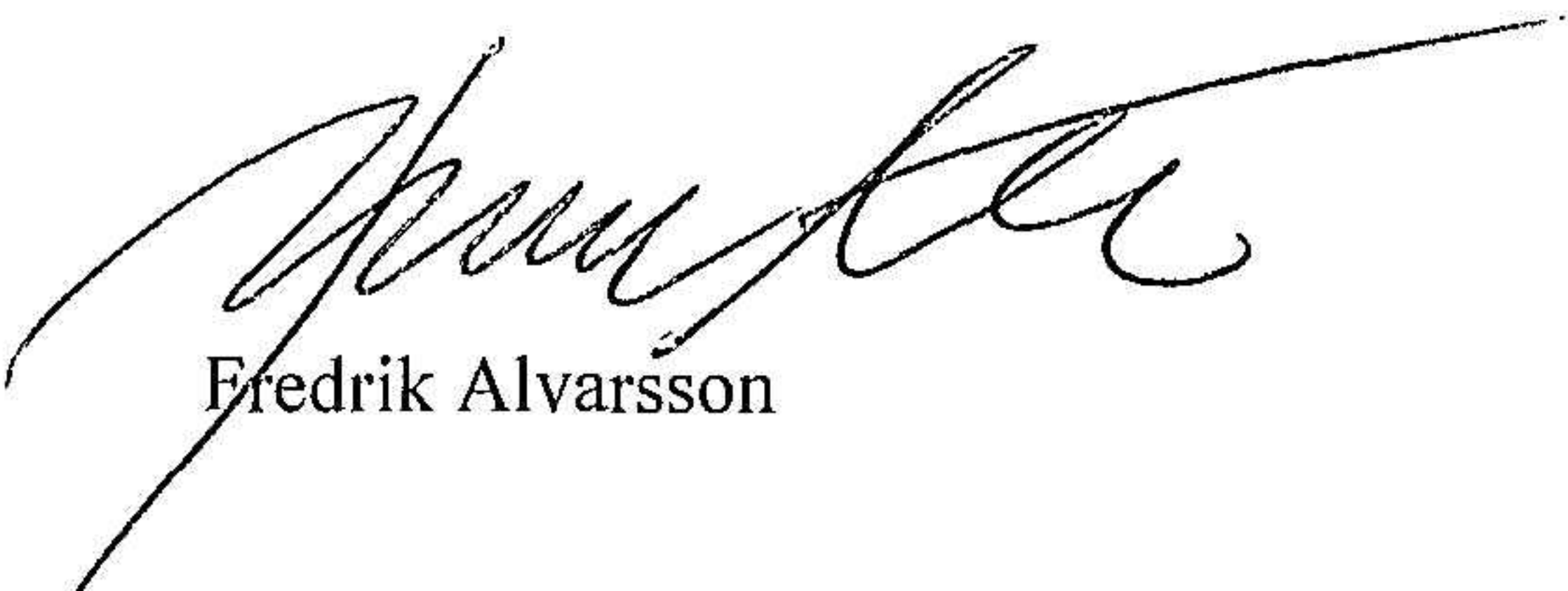
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rödstu Hage Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 april 2024


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
Rödstu Hage Projekt AB
556965-7470
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Rödstu Hage Projekt AB, org nr 556965-7470 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Tumba Skog 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-93	-2	-2	-54
Soliditet (%)	10,1	12,8	13,0	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 766
årets förlust	-92 559
	336 207

disponeras så att	
i ny räkning överföres	336 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-92 559

-1 790

-92 559

-1 790

Rörelseresultat

-92 559

-1 790

Resultat efter finansiella poster

-92 559

-1 790

Resultat före skatt

-92 559

-1 790

Årets resultat

-92 559

-1 790

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	2 398	2 398
Pågående nyanläggningar	4	2 721 085	2 644 607
		2 723 483	2 647 005
Summa anläggningstillgångar		2 723 483	2 647 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	118 305	118 305
		118 305	118 305
<i>Kassa och bank</i>		986 115	987 105
Summa omsättningstillgångar		1 104 420	1 105 410
SUMMA TILLGÅNGAR		3 827 903	3 752 415
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		428 766	430 556
Årets resultat		-92 559	-1 790
		336 207	428 766
Summa eget kapital		386 207	478 766
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	3 059 139	3 059 139
Aktuella skatteskulder		100 569	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	281 988	214 510
Summa kortfristiga skulder		3 441 696	3 273 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 827 903	3 752 415

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	430 556	480 556
Årets resultat		-1 790	-1 790
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	428 766	478 766
Årets resultat		-92 559	-92 559
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	336 207	386 207

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Villkorat aktieägartillskott:

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 500 tkr.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Räntor

Bolaget aktiverar räntor avseende byggnation av fastighet och räknar därmed in det i anskaffningsvärdet

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398	2 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 398	2 398
Utgående redovisat värde	2 398	2 398
Bokfört värde mark	2 398	2 398
	2 398	2 398

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 644 607	2 588 612
Under året nedlagda kostnader	76 478	55 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 721 085	2 644 607
Utgående redovisat värde	2 721 085	2 644 607

I posten finns det aktiverade räntor med 2 533 tkr.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rödstu Hage AB, 556961-6807, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Rödstu Hage AB, 556961-6807.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	428 766
årets förlust	-92 559
	336 207

disponeras så att i ny räkning överföres	336 207
---	---------

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Upplupen ränta koncern	281 988	205 510
Övriga upplupna kostnader	0	9 000
	281 988	214 510

Not 8 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

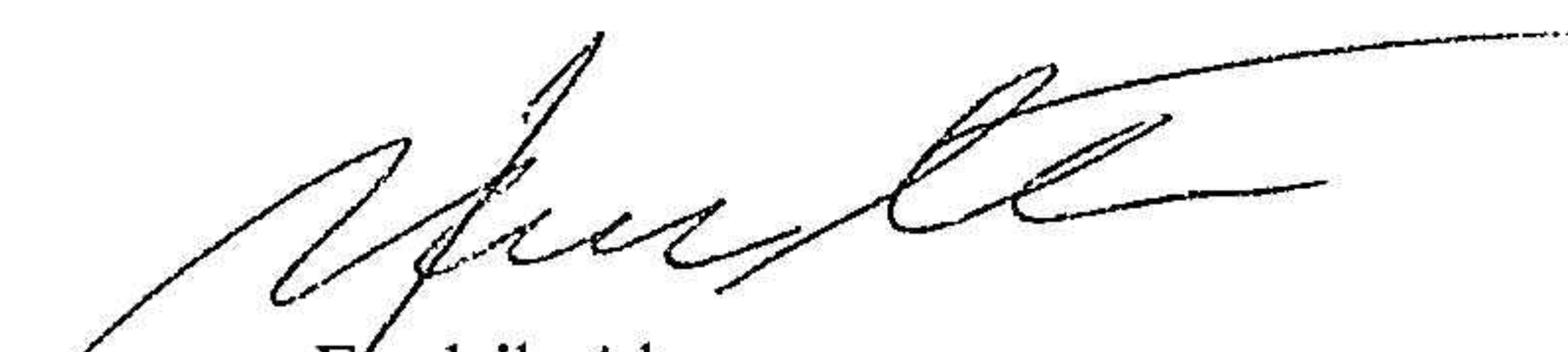
2024051613877

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Stockholm den 16 april 2024



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Helena Kyhlstedt
Helena Kyhlstedt