

**Årsredovisning**  
för  
**Keskin Fastigheter AB**  
556807-6672

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Huseyin Keskin, Styrelseledamot  
2023-11-16

Styrelsen för Keskin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvade fastigheten Karlstad Ilanda 1:11 i juni 2010. Verksamheten består av uthyrning av rörelsefastighet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	254	351	545	513
Resultat efter finansiella poster	-35	56	154	120
Soliditet (%)	55	54	49	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	891 729	90 387	<b>1 032 116</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 387	-90 387	<b>0</b>
Årets resultat			10 778	<b>10 778</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>982 116</b>	<b>10 778</b>	<b>1 042 894</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	982 115
årets vinst	10 778
	<b>992 893</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	992 893
	<b>992 893</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

253 638

350 538

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**253 638**

**350 538**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-182 293

-183 298

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-92 747

-92 747

**Summa rörelsekostnader**

**-275 040**

**-276 045**

**Rörelseresultat**

**-21 402**

**74 493**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

609

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 621

-18 527

**Summa finansiella poster**

**-14 012**

**-18 527**

**Resultat efter finansiella poster**

**-35 414**

**55 966**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

59 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**59 000**

**Resultat före skatt**

**14 586**

**114 966**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 808

-24 579

**Årets resultat**

**10 778**

**90 387**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 865 027

1 957 774

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 865 027**

**1 957 774**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 865 027**

**1 957 774**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 551

17 367

Övriga fordringar

31 157

11 006

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 708**

**28 373**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 291

-12 688

**Summa kassa och bank**

**9 291**

**-12 688**

**Summa omsättningstillgångar**

**42 999**

**15 685**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 908 026**

**1 973 459**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		982 115	891 728
Årets resultat		10 778	90 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>992 893</b>	<b>982 115</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 042 893</b>	<b>1 032 115</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	83 000
Övriga skulder		0	134 345
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>217 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 000	144 000
Leverantörsskulder		1 889	22 524
Övriga skulder		755 244	484 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	22 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>865 133</b>	<b>673 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 908 026</b>	<b>1 973 459</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 275 000	2 275 000
	<b>2 275 000</b>	<b>2 275 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 091 575	3 091 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 091 575</b>	<b>3 091 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 133 801	-1 041 054
Årets avskrivningar	-92 747	-92 747
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 226 548</b>	<b>-1 133 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 865 027</b>	<b>1 957 774</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2023-11-09

*Huseyin Keskin*  
Huseyin Keskin