

2023042003407
Förvaltnings AB Skarpäng
Org nr 559089-8549

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Skarpäng intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2023-03-27


Göran O Westerberg

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Somsok, 556855-9867, säte Lidingö.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-49	-41	-54	-47
Soliditet	%	0,3	0,2	1,0	1,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-10-01	50 000	-24 927	25 073
Årets resultat		876	876
Eget kapital 2022-09-30	50 000	-24 051	25 949

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	-24 927
Årets resultat	876
	<u>-24 051</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att
i ny räkning överförs

	-24 051
	<u>-24 051</u>
	kronor

el.

2023042003408

Resultaträkning	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-20 900	-20 900
Övriga externa kostnader		-27 959	-19 813
Summa rörelsens kostnader		-48 859	-40 713
Rörelseresultat		-48 859	-40 713
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265	-252
Summa resultat från finansiella poster		-265	-252
Resultat efter finansiella poster		-49 124	-40 965
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		50 000	41 000
Årets vinst		<u>876</u>	<u>35</u>

de.

2025042005410

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	2 581 507	2 581 507
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	30 000	30 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 700 000	7 700 000
		7 730 000	7 730 000
Summa anläggningstillgångar		10 311 507	10 311 507
Omsättningstillgångar			
<u>Kassa och bank</u>		2 306	2 519
Summa omsättningstillgångar		2 306	2 519
Summa tillgångar		10 313 813	10 314 026
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-24 927	-24 962
Årets vinst		876	35
		-24 051	-24 927
Summa eget kapital		25 949	25 073

2ve.

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 221 053	10 189 553
Aktuella skatteskulder		41 800	44 400
Övriga kortfristiga skulder		11	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		10 287 864	10 288 953
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		10 313 813	10 314 026

de.

2025042003411

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-10-01 <u>-2022-09-30</u>	2020-10-01 <u>-2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 581 507	2 581 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 581 507	2 581 507
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 581 507</u>	<u>2 581 507</u>

Ingen avskrivning sker då endast mark innehas.

re.

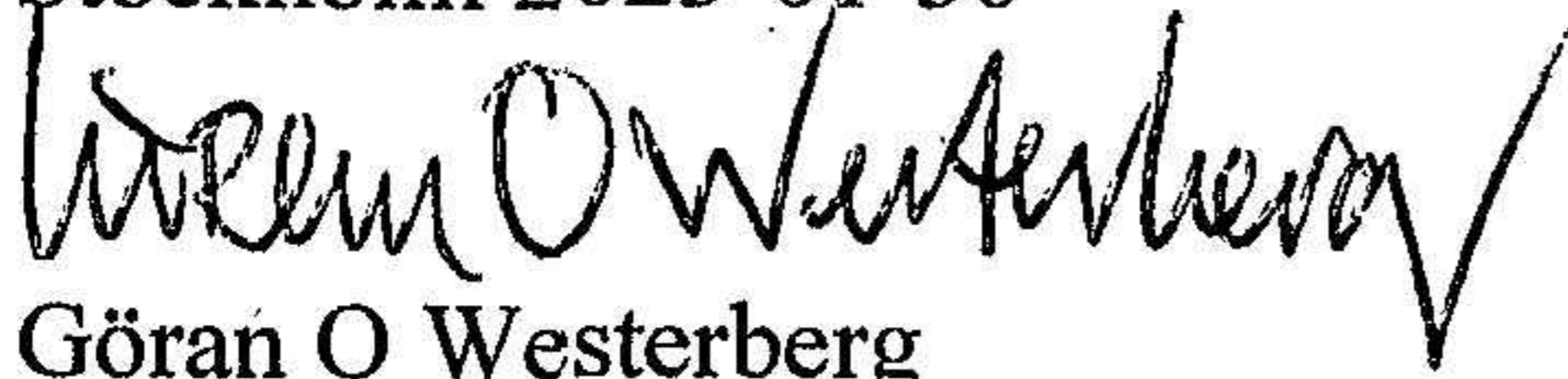
Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	-
Förvärv	-	30 000
Utgående redovisat värde	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>


Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 700 000	-
- Tillkommande fordringar	-	7 700 000
Utgående redovisat värde	<u>7 700 000</u>	<u>7 700 000</u>

Stockholm 2023-01-30


Göran O Westerberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-24


Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Skarpäng, org.nr 559089-8549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Skarpäng för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Skarpängs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Skarpäng enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Skarpäng för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

de

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Skarpäng enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 mars 2023



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Protokollets överensstämmede

med originalet inrygas:



070 7716162