

Årsredovisning för
Eksjöhus AB

556040-1597

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-19
Underskrifter	19

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eksjöhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26 maj 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 26 maj 2023



Frida Scherdén
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Eksjöhus AB, 556040-1597 med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är sedan 1940-talet försäljning samt tillverkning av småhus på den svenska privatmarknaden. Sedan 1960-talet sker export till Tyskland. Export sker även till Norge och Åland. Bolaget köper och exploaterar mark för byggnation av egna produkter. Vidare bedriver bolaget åkeriverksamhet där man huvudsakligen transporterar koncernens produkter.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncernen LindholmsGruppen AB där även de helägda dotterbolagen Eksjö Industri AB, Eksjöhus Modulbygg AB och Sävsjö Trähus AB ingår. Härutöver ingår bolaget Eksjöhus Bostad AB, som ägs till 51%. Eksjöhus Bostad AB äger dotterbolagen Eksjöhus Bostad Mark AB, Eksjöhus Bostad Mark 2 AB och Eksjöhus Bostad Mark 3 AB. I koncernen ingår även dotterbolaget Eksjöhus Bostad Entreprenad AB, som ägs till 10% av LindholmsGruppen AB samt 81% av Eksjöhus Bostad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	807 271	755 325	703 374	684 324	683 387
Rörelseresultat	30 740	86 735	94 920	96 778	107 188
Rörelsemarginal %	4	12	14	14	16
Balansomslutning	421 705	472 359	411 299	363 882	330 490
Soliditet %	67	67	68	69	68

Definitioner: se not 35

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tack vare kundernas förtroende är bolaget fortsatt en av Sveriges största och mest stabila småhustillverkare. Bolaget placerar sig återigen bland de främsta gällande bl.a. Kundnöjdhet där bolaget detta år placerade sig på första plats (föregående år andra plats). Undersökningen genomförs kontinuerligt av det oberoende analysföretaget Prognoscentret. Bolaget ligger även bland de främsta gällande noll fel på slutbesiktning. Bolaget arbetar fortsatt målmedvetet med dessa frågor. Vidare har bolagets samarbeten på exportmarknaderna fördjupats ytterligare, vilket borgar för fortsatt expansion inom dessa områden.

Efterfrågan, främst på den svenska marknaden, har under hösten fallit till en väsentligt lägre nivå än de senaste åren. Orderstocken är dock fortsatt relativt stor, vilket fortsatt medför längre leveranstider än normalt. Därtill drabbas bolaget, och branschen, av fortsatta materialprisökningar, något som drabbat bolaget mycket hårt då fast pris lämnas till kunderna.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den svenska bostadsmarknadens bekymmer består fortsatt främst i avsaknaden av ett bostadspolitiskt program, förankrat över blockgränserna. Detta ger konsumenterna fortsatt osäkerhet kring möjlighet att få lån. Icke uppfyllda löften om amorteringslättnader, skuldkvotstak, avdragsrätt för räntor m.m. hämmar nyproduktionen. Boverket indikerar ett stort behov av nya bostäder, samtidigt som undersökningar fortsatt visar att ca 75% av befolkningen vill bo i ett eget ägt hem. Omständliga och kostnadsdrivande allmänna regelverk samt brist på byggbar mark späder på kundernas osäkerhet.

Bolagets riskfaktorer påverkas även av den extrema kostnadsutveckling inom råvarumarknaden, valutakursrisker samt fortsatta effekter av den avklingande pandemin i Sverige och i världen. Tyvärr finns idag flera osäkerheter för verksamheten; den illegala ryska invasionen av Ukraina, hög inflation och kraftigt ökande räntenivåer är några exempel. Bolaget har tät kontakt med bl.a. leverantörer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt. Bolagets stabila position på marknaden, återkommande positiva resultat i kundundersökningar, Boverkets rapporter om behov av nya bostäder m.m. gör att bolaget är väl förberett när efterfrågan åter ökar.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsrapport för år 2022 har upprättats på koncernnivå. I rapporten beskrivs hur arbetet samordnas och drivs framåt. Rapporten finns att läsa på www.eksjohus.se/hallbarhet.

Eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	14 000	2 800	104 677	66 089
Utdelning			-50 000	
Omföring av föreg års vinst			66 089	-66 089
Årets resultat				19 838
Vid årets slut	14 000	2 800	120 766	19 838

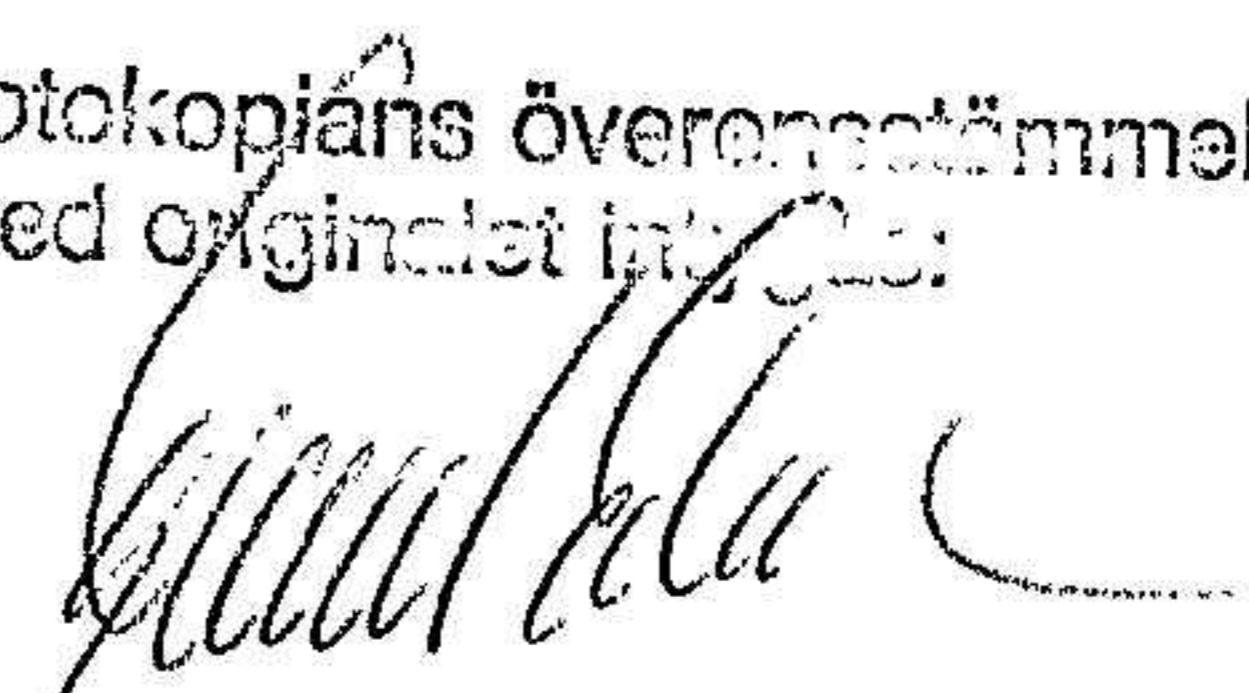
Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 140 603 912, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	140 603 912
Summa	140 603 912

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:




Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	807 271	755 177
Övriga rörelseintäkter	3	5 169	8 586
		<u>812 440</u>	<u>763 763</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-507 237	-435 385
Övriga externa kostnader	4	-164 519	-139 402
Personalkostnader	5	-99 544	-95 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-7 412	-6 632
Övriga rörelsekostnader	7	-2 988	-567
		<u>30 740</u>	<u>86 735</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	381
Resultat från andelar i intresseföretag		95	21
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	744	226
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-370	-456
		<u>31 209</u>	<u>86 907</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	10	-5 639	-3 707
		<u>25 570</u>	<u>83 200</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	11	-5 732	-17 111
		<u>19 838</u>	<u>66 089</u>
Årets resultat			

2023053111631

Handwritten initials/signature

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

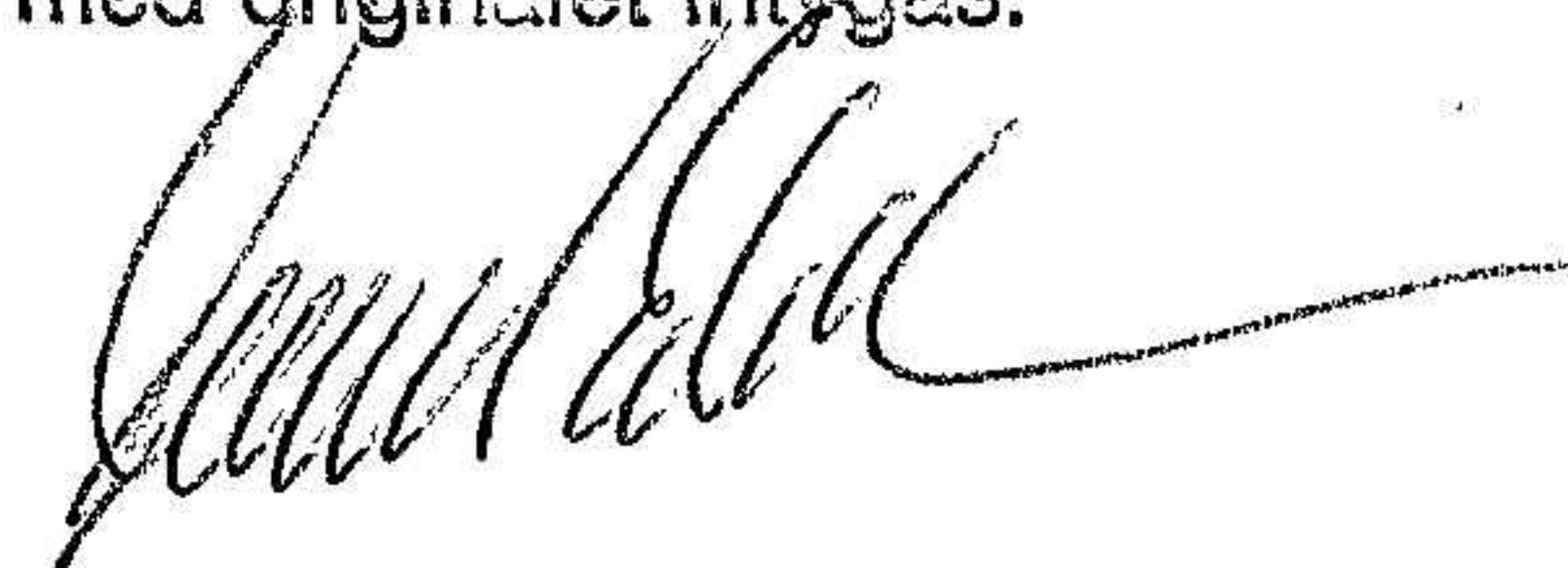
Handwritten signature

Handwritten initials/signature

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	1 859	2 173
		<u>1 859</u>	<u>2 173</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13,14	46 190	35 464
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	15 656	6 971
Inventarier, verktyg och installationer	16	20 834	20 974
Pågående nyanläggningar och förskott avseende anläggningstillgångar	17	12 281	7 992
		<u>94 961</u>	<u>71 401</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18	21 779	21 779
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	202	227
Uppskjuten skattefordran	21	548	599
Andra långfristiga fordringar	22	623	843
		<u>23 152</u>	<u>23 448</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>119 972</u>	<u>97 022</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		53 137	56 617
Tomt och markområden		83 934	63 860
Visningshus		1 501	3 244
Pågående arbeten för annans räkning		1 154	2 163
		<u>139 726</u>	<u>125 884</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 426	27 593
Fordringar hos koncernföretag	19	88 130	196 721
Aktuell skattefordran		12 357	586
Övriga fordringar		9 042	11 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	20 990	12 146
		<u>156 945</u>	<u>248 118</u>
Kassa och bank	19,24	5 062	1 335
Summa omsättningstillgångar		<u>301 733</u>	<u>375 337</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>421 705</u>	<u>472 359</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	26	14 000	14 000
Reservfond		2 800	2 800
		<u>16 800</u>	<u>16 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	25	120 766	104 677
Årets resultat		19 838	66 089
		<u>140 604</u>	<u>170 766</u>
Summa eget kapital		<u>157 404</u>	<u>187 566</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	27	24 195	18 001
Periodiseringsfonder	28	133 236	144 791
		<u>157 431</u>	<u>162 792</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	29	1 677	1 289
		<u>1 677</u>	<u>1 289</u>
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning		5 874	5 545
Förskott från kunder		4 748	4 986
Leverantörsskulder		56 034	58 560
Skulder till koncernföretag		2 099	11 218
Övriga kortfristiga skulder		3 475	3 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	32 963	37 193
		<u>105 193</u>	<u>120 712</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>421 705</u>	<u>472 359</u>

20
✓

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



gs.

2023053111633

Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		31 209	86 907
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	33	7 664	173
Betald inkomstskatt		-17 453	-18 181
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		21 420	68 899
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-13 842	-605
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		102 945	-35 905
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-15 519	24 434
Kassaflöde från den löpande verksamheten		95 004	56 823
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-30 858	-12 303
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		336	5 511
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-21 779
Avyttring av Finansiella tillgångar		245	4 559
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-30 277	-24 012
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		-	8 000
Erhållna aktieägartillskott		-	-
Lämnade koncernbidrag		-11 000	-
Utbetald utdelning till moderbolaget		-50 000	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-61 000	-32 000
Årets kassaflöde		3 727	811
Likvida medel vid årets början		1 335	524
Likvida medel vid årets slut		5 062	1 335

10
K

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



PS.

2023053111634

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella och Immateriella anläggningstillgångar

Materiella och Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella och Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjande period</i>
Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Fordon	5-7 år
Immateriella	10 år

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Stomme och väggar	50 år
Tak	25 år
Installationer, värme el, vvs	25 år

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta.

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs, i den mån de inte valutasäkrats genom terminskontrakt. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Visningshus värderas till nedlagda kostnader. Tomt- och markområden är upptagna till det lägsta av anskaffningsvärdet respektive bedömt verkligt värde. Posten avser mark som lagerhålls för att främja försäljning av hus.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. I Bolaget förekommer endast avgiftsbestämda planer. *LD*

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

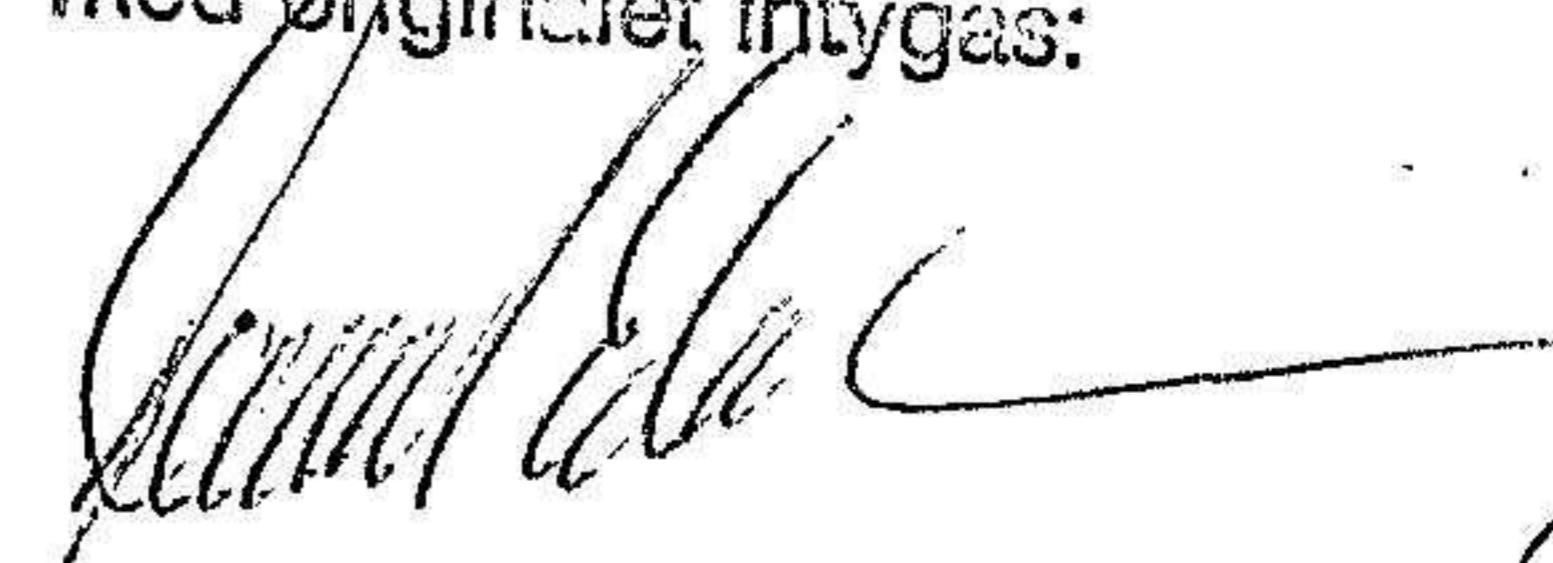
Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen. *LD*

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



JS.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Pågående byggnation resultatavräknas enligt de skattemässiga bestämmelserna, vilket innebär att resultatavräkning normalt sker vid tidpunkten för den slutliga ekonomiska uppgörelsen. I enlighet med BFNR 2003:3 värderas pågående byggnation till nedlagda kostnader, med avdrag för gjord fakturering till kund. Nettobeloppet, per kund, redovisas under rubriken "Pågående arbeten för annans räkning, netto".

Ränta och utdelning

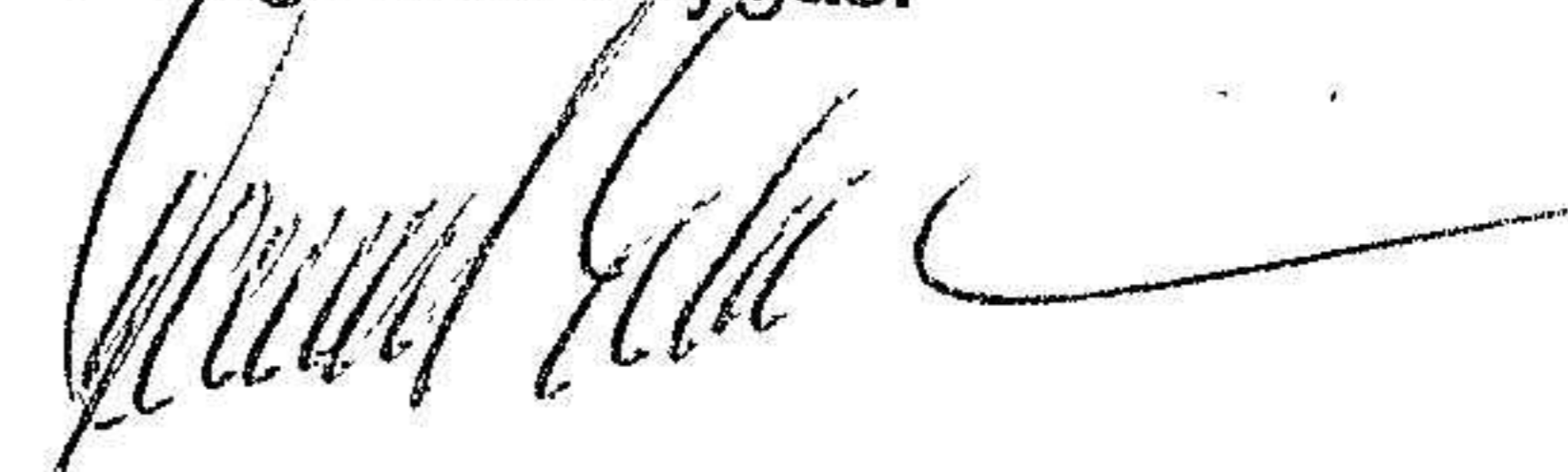
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 2 Nettoomsättning per geografisk marknad

Nettoomsättning per geografisk marknad %

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Sverige	89	92
Övriga Europa	8	7
Övriga Norden	3	1
Summa	100	100

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	1 425	1 316
Vinst avyttring byggnader/mark	0	4 976
Vinst avyttring maskiner/inventarier/bilar	250	535
Övriga ersättningar	2 368	904
Valutakursvinst	1 126	855
Summa	5 169	8 586

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisionsuppdrag	220	200
Andra uppdrag	45	59
	265	259

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kvinnor	28	29
Män	143	135
Totalt	171	164

Styrelsen består av 33% (33%) kvinnor och 67% (67%) män.

LT
P

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PS

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	1 408	1 390
Övriga anställda	68 242	66 057
Summa	69 650	67 447
Sociala kostnader	28 077	26 097
(varav pensionskostnader) 1)	6 446	5 282

1) Av företagets pensionskostnader avser 5 969 kkr (f.å. 4 852 kkr) företagets övriga anställda.

Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	314	314
Byggnader och markanläggningar	1 475	1 452
Maskiner och andra tekniska anläggningar	790	602
Inventarier och bilar	4 833	4 264
Totalt	7 412	6 632

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	2 874	567
Realisationsförluster byggnader	114	-
Summa	2 988	567

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	94	-
Ränteintäkter, övriga	262	21
Valutakursförändring fordringar	388	205
Summa	744	226

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	28	0
Räntekostnader, övriga	37	33
Valutakursförändring skulder	305	423
Summa	370	456

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:





Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	-9 710	-28 239
Periodiseringsfond, årets återföring	21 265	20 251
Mottagna koncernbidrag	-	8 000
Lämnade koncernbidrag	-11 000	-
Förändring överavskrivningar	-6 194	-3 719
Summa	-5 639	-3 707

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-5 682	-17 452
Justering avseende tidigare år	-	78
Förändring uppskjuten skatt avs temporära skillnader	-50	-37
Tillfällig skattereduktion avseende investeringar	-	300
	-5 732	-17 111

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	25 569	83 200
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6
Ej avdragsgilla kostnader	-653	-333
Ej skattepliktiga intäkter	1	103
Skatt hänförlig till tidigare år	-	78
Uppskjuten skatt befarade kostnader	186	-120
Tillfällig skattereduktion avseende investeringar	19	300
Övrigt	-18	-
Redovisad effektiv skatt	22,4	20,6

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 142	3 142
Vid årets slut	3 142	3 142
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-968	-654
-Årets avskrivning	-315	-315
Vid årets slut	-1 283	-969
Redovisat värde vid årets slut	1 859	2 173

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:




Not 13 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	72 123	72 123
-Nyanskaffningar	11 302	-
-Avyttringar och utrangeringar	-484	-
-Omklassificeringar	1 102	-
Vid årets slut	84 043	72 123
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-36 659	-35 208
-Återförda avskrivningar och nedskrivningar	282	-
-Årets avskrivning	-1 476	-1 451
Vid årets slut	-37 853	-36 659
Redovisat värde vid årets slut	46 190	35 464
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	21 864	22 066
Redovisat värde vid årets slut	21 864	22 066

Not 14 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade redovisade värden</i>		
Vid årets början	21 561	21 496
Vid årets slut	20 883	21 561
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	65 925	59 000
Vid årets slut	65 718	65 925

Förvaltningsfastigheterna avser i huvudsak skogsfastigheter.

Verkliga värdet baseras till ca 90% på värderingar av utomstående, oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Övriga värderingar har utförts av interna värderare, baserat på en översiktlig marknadsbedömning.

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	28 530	29 077
-Nyanskaffningar	9 474	1 174
-Avyttringar och utrangeringar	-	-5 500
-Omklassificeringar	-	3 779
Vid årets slut	38 004	28 530
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-21 559	-26 457
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	5 500
-Årets avskrivning	-789	-602
Vid årets slut	-22 348	-21 559
Redovisat värde vid årets slut	15 656	6 971

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	52 055	45 812
-Nyanskaffningar	4 693	9 488
-Avyttringar och utrangeringar	-2 168	-3 305
-Omklassificeringar	-	60
	<u>54 580</u>	<u>52 055</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-31 081	-30 121
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 168	3 305
-Omklassificeringar	-	-
-Årets avskrivning	-4 833	-4 265
	<u>-33 746</u>	<u>-31 081</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 834	20 974

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	7 992	10 189
Omklassificeringar	-1 101	-3 838
Investeringar	5 390	1 641
Redovisat värde vid årets slut	12 281	7 992

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	21 779	-
-Förvärv	-	21 779
Redovisat värde vid årets slut	21 779	21 779

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
AB Stabergsvikens Tomter, 559159-3149, Eksjö	500	100	21 779
			21 779

Rörelseförvärv under räkenskapsåret

AB Stabergsvikens Tomter förvärvades 30 juni, 2021.

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Fordran moderbolag avseende tillgodohavande i koncernkonto	27 842	45 638
Övriga fordringar koncernbolag	60 288	151 083
Redovisat värde vid årets slut	88 130	196 721

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppens koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	227	4 727
-Avgående tillgångar	-25	-4 500
Redovisat värde vid årets slut	202	227

Not 21 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader, Markanläggning	236		236
Befarade kundförluster	312		312
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	548		548
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader, Markanläggning	173		173
Befarade kundförluster	126		126
Tillfällig skattereduktion för investeringar	300		300
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	599		599

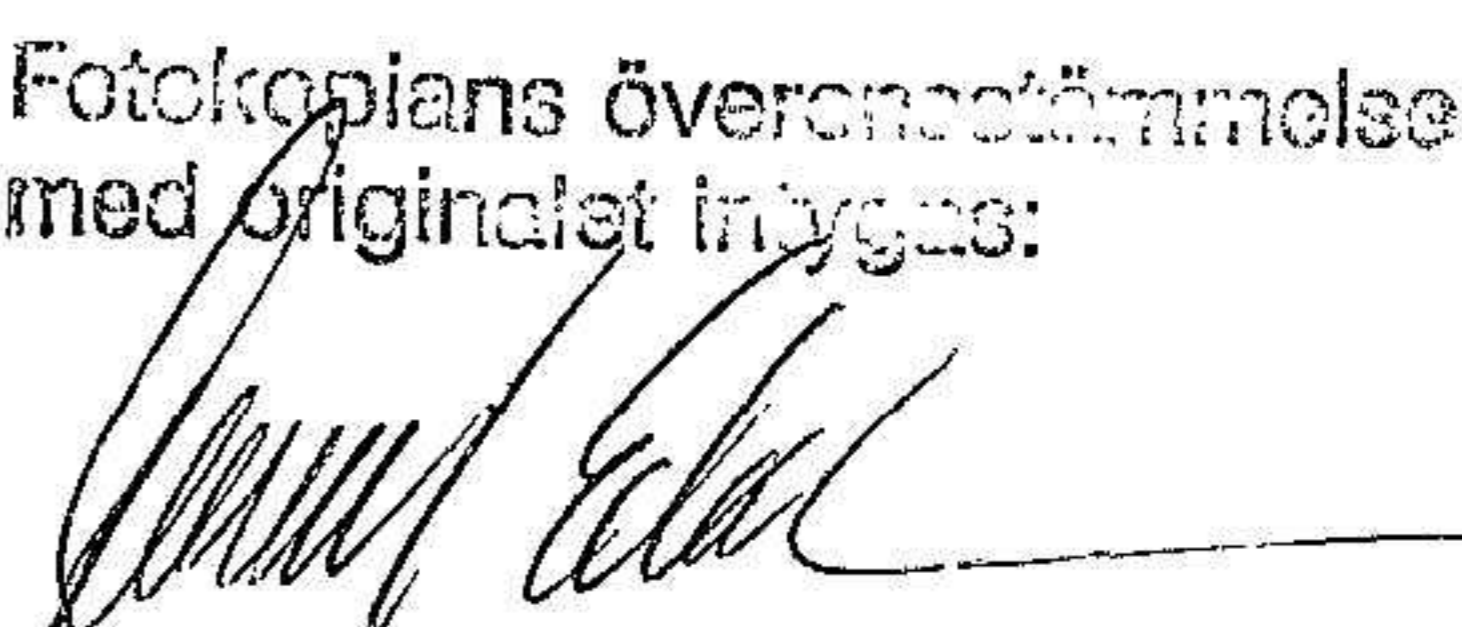
Temporär skillnad

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Restvärde Byggnader och Markanläggning	24 326	25 473	1 147
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
	24 326	25 473	1 147
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Restvärde Byggnader och Markanläggning	13 399	14 236	839
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
	13 399	14 236	839

Not 22 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	843	902
-Tillkommande fordringar	106	24
-Reglerade fordringar	-100	-100
-Omklassificeringar	-233	-
-Justering till balansdagens kurs	7	17
Redovisat värde vid årets slut	623	843

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:




Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskott avseende tomter	-	500
Övriga förutbetalda kostnader	4 814	3 794
Förutbetalda kostnader	4 814	4 294
Ej slutfakturerade sålda hus	11 195	5 816
Övriga upplupna intäkter	4 981	2 036
Upplupna intäkter	16 176	7 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 990	12 146

Not 24 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Banktillgodohavande	5 062	1 335
	5 062	1 335

Koncernen har placerat merparten av likvida medel till koncernkonto, vilket medför en effektivare kapitalförvaltning. Ytterligare information framgår av moderbolagets årsredovisning.

Not 25 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 140 603 912, disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	140 604
	140 604

Not 26 Antal aktier

	2022-12-31	2021-12-31
A-aktier		
antal aktier	140 000	140 000
röstvärde	1	1

Not 27 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier	24 195	18 001
	24 195	18 001

Not 28 Periodiseringsfonder

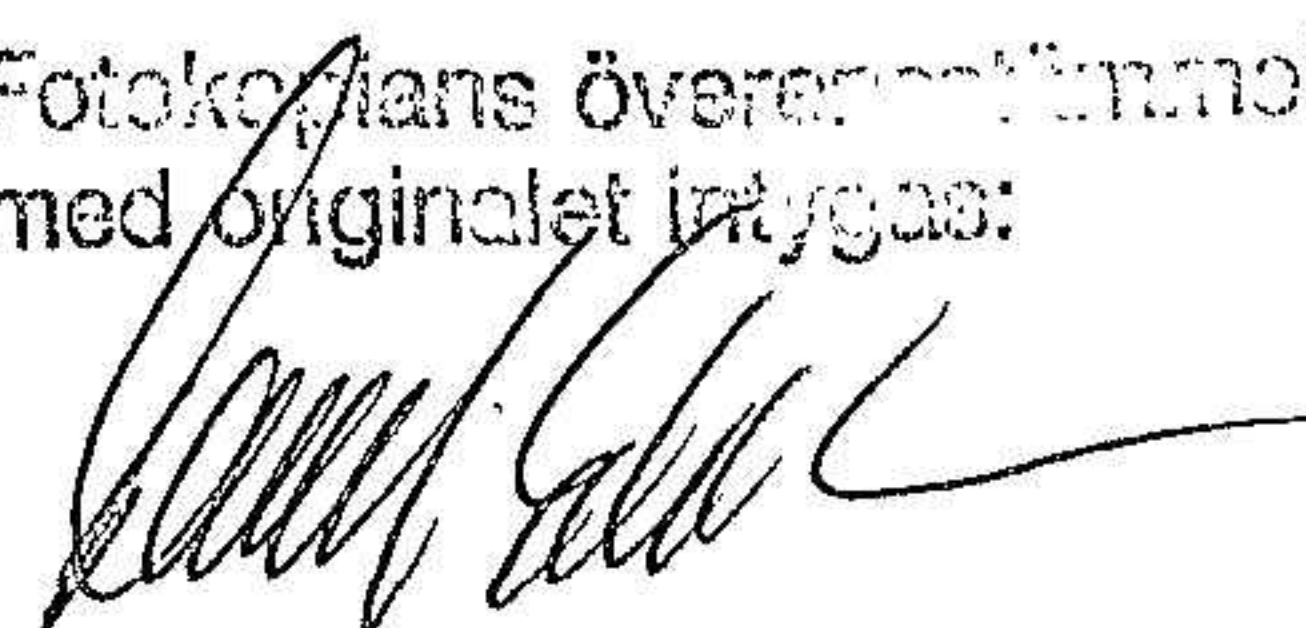
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2016	-	21 265
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2017	21 891	21 891
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2018	23 313	23 313
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2019	25 050	25 050
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2020	25 033	25 033
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2021	28 239	28 239
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2022	9 710	-
	133 236	144 791

Av periodiseringsfonder utgör uppskjuten skatt

29 093

31 617

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Not 29 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättningar för garantier	1 677	1 289
	<u>1 677</u>	<u>1 289</u>

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	14 673	14 491
Materialkostnader	12 061	15 919
Övriga upplupna kostnader	6 229	6 783
	<u>32 963</u>	<u>37 193</u>

Not 31 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga garantiförbindelser	3 304	3 304
Summa	<u>3 304</u>	<u>3 304</u>

Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets riskfaktorer påverkas av den extrema kostnadsutveckling inom råvarumarknaden, valutakursrisker samt fortsatta effekter av den avklingande pandemin i Sverige och i världen. Tyvärr finns idag flera osäkerheter för verksamheten; den illegala ryska invasionen av Ukraina, hög inflation och kraftigt ökande räntenivåer är några exempel. Bolaget har tät kontakt med bl.a. leverantörer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt. Bolagets stabila position på marknaden, återkommande positiva resultat i kundundersökningar, Boverkets rapporter om behov av nya bostäder m.m. gör att bolaget är väl förberett när efterfrågan åter ökar.

Not 33 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	7 412	6 632
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-135	-5 511
Övriga avsättningar	387	-948
	<u>7 664</u>	<u>173</u>

Not 34 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till LindholmsGruppen AB, org nr 556490-2376 med säte i Eksjö. LindholmsGruppen AB upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 18 % (f. år 19%) av inköpen och 7 % (f. år 8%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 35 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster, med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen.

Rörelseresultat

Differensen mellan rörelsens intäkter och rörelsekostnaderna.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat/ Nettoomsättning

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

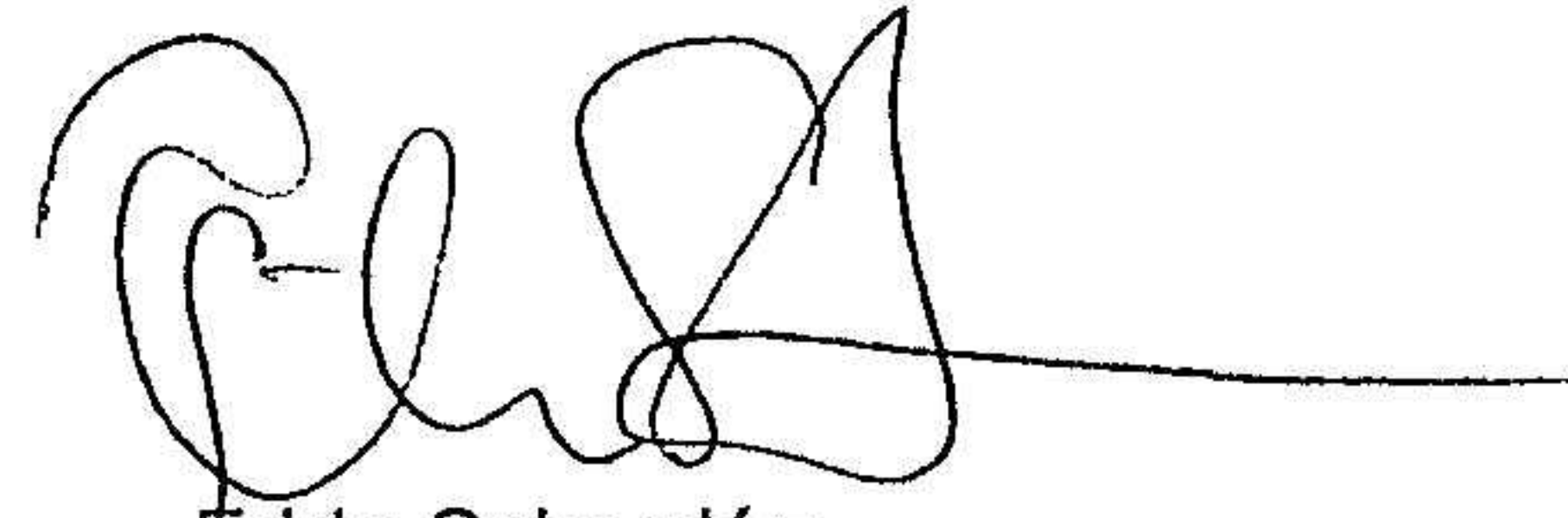
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter


Eksjö den 15 maj 2023



Anders Lindholm
Styrelseordförande



Frida Scherdén
Verkställande direktör



Ebba Ellerth



Oskar Lindholm




Tobias Holst
Arbetstagarrepresentant



Peter Waerme
Arbetstagarrepresentant

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023
KPMG AB

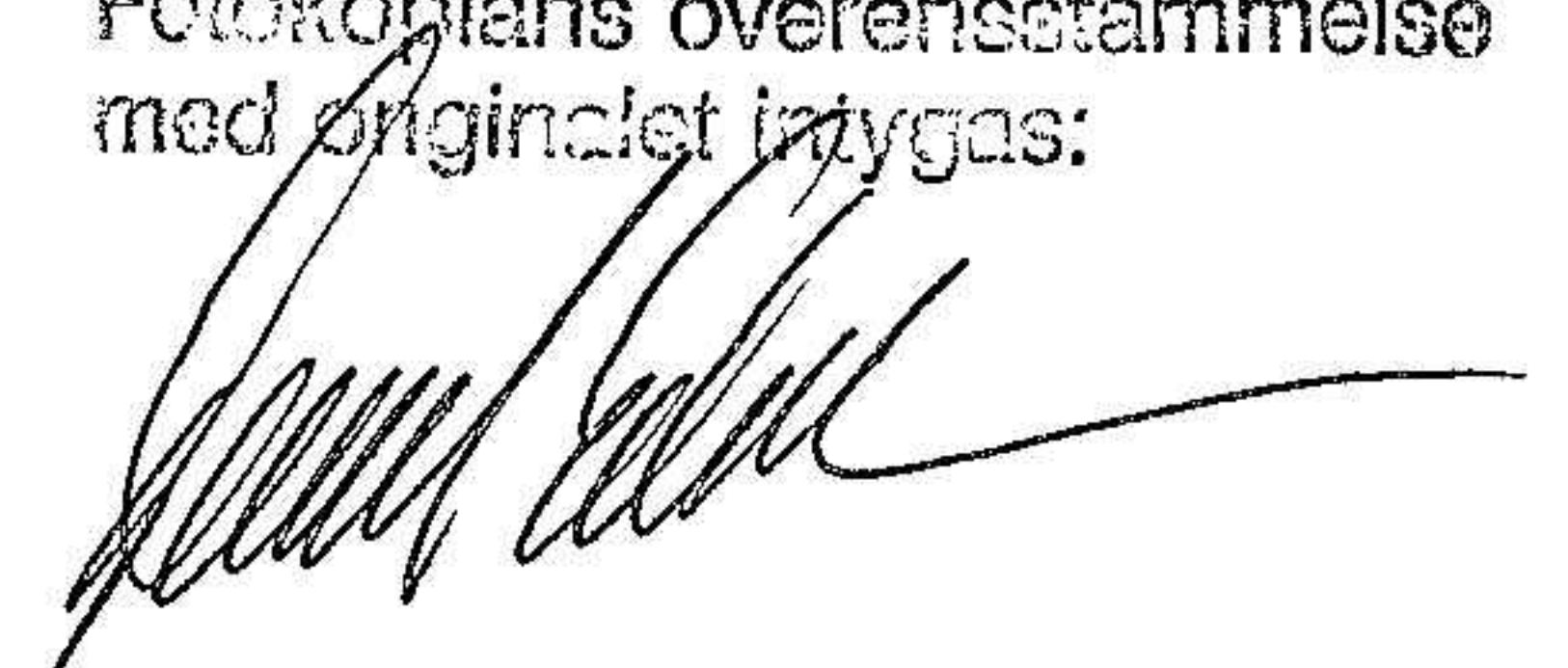


Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Pontus Erliden
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjöhus AB, org. nr 556040-1597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eksjöhus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eksjöhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjöhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Fotokopians överensstämmelse med originallet infogas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eksjöhus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjöhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

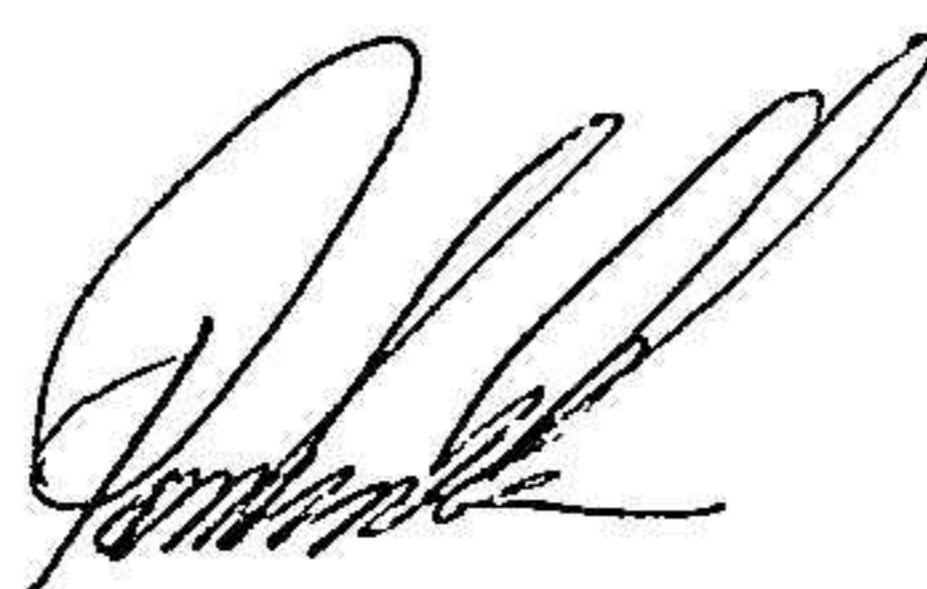
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23/5-2023

KPMG AB



Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor



Pontus Erliden
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

