

Årsredovisning för
Adeator Fastigheter Holding AB

559013-4705

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tegeback
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adeator Fastigheter Holding AB, 559013-4705, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2015-05-11 och bedriver sedan dess handel med och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -23 549 | 851 048 | -9 864 | -601 |
| Soliditet % | 17,6 | 22,9 | 21,3 | 24,6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 846 206 | 202 748 |
| Balanseras i ny räkning | | 202 748 | -202 748 |
| Årets resultat | | | -713 549 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 048 954 | -713 549 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 3 048 954 |
| Årets resultat | -713 549 |
| Summa | 2 335 405 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 335 405 |
| Summa | 2 335 405 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 000 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 1 000 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -23 603 | -149 039 |
| Summa rörelsekostnader | | -23 603 | -149 039 |
| Rörelseresultat | | -23 603 | 850 961 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 54 | 87 |
| Summa finansiella poster | | 54 | 87 |
| Resultat efter finansiella poster | | -23 549 | 851 048 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 48 000 | 59 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -738 000 | -707 300 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -690 000 | -648 300 |
| Resultat före skatt | | -713 549 | 202 748 |
| Årets resultat | | -713 549 | 202 748 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 1 477 573 | 1 477 573 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 477 573 | 1 477 573 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 477 573 | 1 477 573 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 12 031 613 | 12 054 113 |
| Övriga fordringar | | 2 752 | 2 698 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 034 365 | 12 056 811 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 6 468 | 1 570 |
| Summa kassa och bank | | 6 468 | 1 570 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 040 833 | 12 058 381 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 518 406 | 13 535 954 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 048 954 | 2 846 206 |
| Årets resultat | | -713 549 | 202 748 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 335 405 | 3 048 954 |
| Summa eget kapital | | 2 385 405 | 3 098 954 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 11 133 000 | 10 437 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 133 001 | 10 437 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 518 406 | 13 535 954 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 477 573 | 1 477 573 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 477 573 | 1 477 573 |
| Redovisat värde | 1 477 573 | 1 477 573 |

Underskrifter

Timrå

Johan Tegeback 2025-06-30
Johan Tegeback Datum
Styrelseordförande

Hans Tegeback 2025-06-30
Hans Tegeback Datum
Styrelseledamot

Fredrik Hallberg 2025-06-30
Fredrik Hallberg Datum
Styrelseledamot