

Årsredovisning

Hotellviken Fastigheter AB

559023-1964

Styrelsen för Hotellviken Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

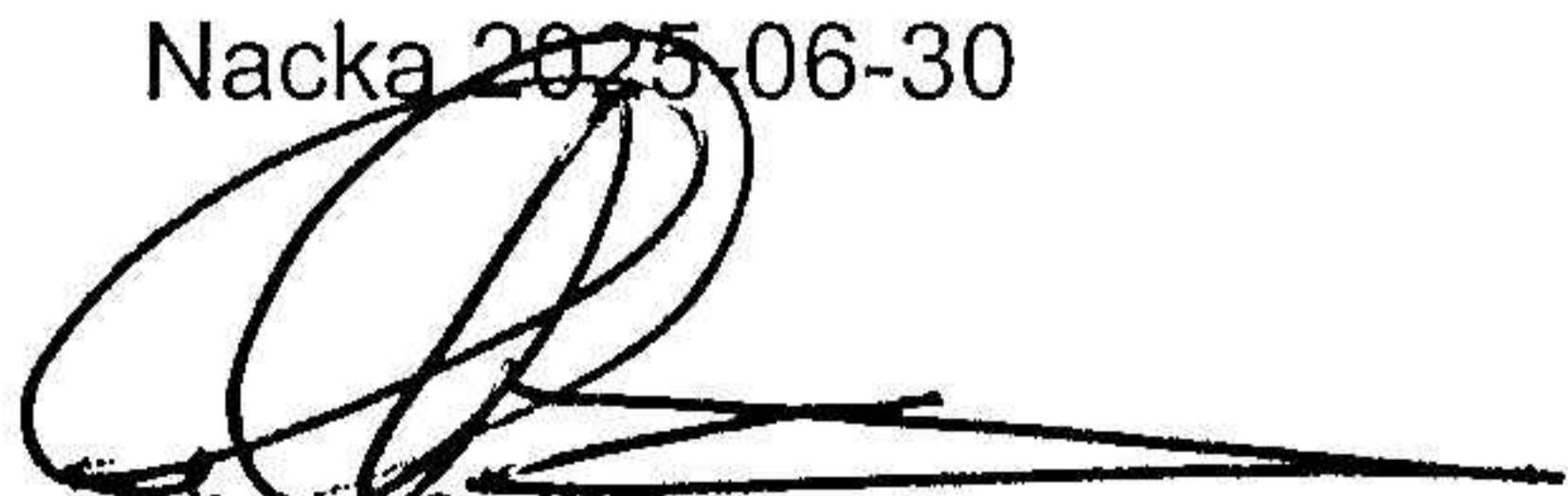
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hotellviken Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2025-06-30


Marc Solberg

Årsredovisning

Hotellviken Fastigheter AB

559023-1964

Styrelsen för Hotellviken Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Saltsjöbaden, Nacka kommun.

Bolaget äger samtliga andelar i dotterbolaget CDE Hotell & Management AB (559023-1931) som bedriver hotell- och restaurangverksamhet i bolagets fastighet Rösunda 27:2 i Saltsjöbaden.

Hotellviken Fastigheter AB ägs till 100% av Strandgården Family Office AB, organisationsnummer 556951-3970 med säte i Nacka.

Företagets säte är Nacka kommun.

Väsentliga händelser

Bolaget har under året fortsatt arbetet med att investera i fastigheten för framtidens hotellanläggning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 802	6 084	6 343	2 056
Resultat efter finansiella poster	392	-2 949	51	-2 614
Balansomslutning	271 311	217 721	210 465	104 355
Soliditet %	44	47	49	78

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	633 400	79 476 600	24 041 333	-2 821 021	101 330 312
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-2 821 021	2 821 021	0
Årets resultat				2 269 493	2 269 493
Belopp vid årets utgång	633 400	79 476 600	21 220 312	2 269 493	103 599 805

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Fri överkursfond	79 476 600
Balanserat resultat	21 220 313
Årets resultat	2 269 493
<i>Summa</i>	<i>102 966 406</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	102 966 406
<i>Summa</i>	<i>102 966 406</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		4 802 236	6 083 872
Övriga rörelseintäkter		6 271 624	31 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 073 860	6 115 622
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-2 210 818	-1 834 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 288 947	-2 278 838
Övriga rörelsekostnader		-5 401	0
Summa rörelsekostnader		-3 505 166	-4 113 537
Rörelseresultat		7 568 694	2 002 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 609	5 472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 230 870	-4 957 053
Summa finansiella poster		-7 176 261	-4 951 581
Resultat efter finansiella poster		392 433	-2 949 496
Resultat före skatt		392 433	-2 949 496
Skatter			
Uppskjuten skatt		1 877 060	128 475
Årets resultat		2 269 493	-2 821 021

2025071604699

#1278863697

Signerad med Inleed:DocSign

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	186 979 740	188 162 349
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 091	252 429
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	64 947 722	12 025 592
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	10 500 000	10 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		262 573 553	210 940 370

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	3 624 983	3 624 983
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 624 983	3 624 983

Summa anläggningstillgångar **266 198 536** **214 565 353**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		335 384	19 543
Aktuella skattefordringar		119 300	0
Övriga fordringar		2 698 444	2 043 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		430 668	516 008
Summa kortfristiga fordringar		3 583 796	2 578 605

Kassa och bank

Kassa och bank		1 529 160	577 117
Summa kassa och bank		1 529 160	577 117

Summa omsättningstillgångar **5 112 956** **3 155 722**

SUMMA TILLGÅNGAR **271 311 492** **217 721 075**

2025071604700

#1278863697

Signerad med InSecDocSign

2025071604701

#1278863697

Signerad med Inleed DocSign

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	633 400	633 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>633 400</i>	<i>633 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	79 476 600	79 476 600
Balanserat resultat	21 220 313	24 041 334
Årets resultat	2 269 493	-2 821 021
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>102 966 406</i>	<i>100 696 913</i>
Summa eget kapital	103 599 806	101 330 313
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	8	18 753 172
		20 630 232
Summa avsättningar	18 753 172	20 630 232
Långfristiga skulder		
Byggnadskreditiv	9, 10	57 873 899
	11	0
Övriga skulder till kreditinstitut	12	69 669 600
		69 669 600
Summa långfristiga skulder	127 543 499	69 669 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		927 600
		3 710 400
Leverantörsskulder		4 020 522
		0
Skulder till koncernföretag		15 728 883
		21 193 579
Övriga skulder		0
		254 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		738 010
		932 051
Summa kortfristiga skulder	21 415 015	26 090 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	271 311 492	217 721 075

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört mot föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	30-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Leasing

Företaget redovisar rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna som fastställts vid avtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2024	2023
2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
	Inköp från andra koncernföretag	0	0
	Försäljning till andra koncernföretag	4 586 514	5 930 004
3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	203 062 365	203 062 365
	Utgående anskaffningsvärden	203 062 365	203 062 365
	Ingående avskrivningar	-14 900 016	-12 727 521
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 182 609	-2 172 495
	Utgående avskrivningar	-16 082 625	-14 900 016
	Redovisat värde	186 979 740	188 162 349
	varav byggnad	137 440 317	138 622 926
	varav mark	49 539 423	49 539 423

2025071604703

#1278863697

Signerad med InleedDocSign

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 519 392	16 519 392
	Utgående anskaffningsvärden	16 519 392	16 519 392
	Ingående avskrivningar	-16 266 962	-16 160 620
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-106 338	-106 342
	Utgående avskrivningar	-16 373 300	-16 266 962
	Redovisat värde	146 092	252 430

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 025 592	5 000 534
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	52 922 130	7 025 058
	Utgående anskaffningsvärden	64 947 722	12 025 592
	Redovisat värde	64 947 722	12 025 592

Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
	Redovisat värde	10 500 000	10 500 000

Not 7	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 624 983	3 624 983
	Utgående anskaffningsvärden	3 624 983	3 624 983
	Redovisat värde	3 624 983	3 624 983

Dotterföretag	Org.nr	Säte
CDE Hotell & Management AB	559023-1931	Nacka

Antal andelar	100	100
Kapitalandel	100	100

Not 8	Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avsättningar	18 753 172	20 630 232
	Utgående uppskjuten skatteskuld	18 753 172	20 630 232

2025071604704

#1278863697

Signerad med Inleed DocSign

Not 9	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som ska betalas inom 2-5 år	60 872 200	15 271 600
	Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år	78 223 899	65 023 000

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	160 000 000	85 000 000
	Summa ställda säkerheter	160 000 000	85 000 000

Not 11	Byggnadskreditiv	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Byggnadskreditiv	57 873 899	0

Not 12	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skuld till kreditinstitut	69 669 600	69 669 600

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter årets utgång fortsatt arbetet med att investera i fastigheten för framtidens hotellanläggning.

2025071604705

#1278863697

Signerad med Inleed DocSign

UNDERSKRIFTER

Nacka den dag som framgår av elektronisk underskrift

Mikael Solberg

Douglas Solberg

Marc Solberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund
Huvudansvarig revisor

2025071604706

#1278863697

Signerad med  InNeedDocSign

Signerat Dokument

via Inleed DocSign - <https://docsign.se>



Undertecknare

MIKAEL SOLBERG - 19620130-XXXX

Signerade med BankID 2025-06-27 07:32:42 Ref: 0197afdf-8791-7a40-8a5e-1a454eb53606

MARC SOLBERG - 19860921-XXXX

Signerade med BankID 2025-06-26 21:53:51 Ref: 0197adcd-af3f-7fbf-bd81-6d57675d734c

DOUGLAS SOLBERG - 20040424-XXXX

Signerade med BankID 2025-06-26 16:12:57 Ref: 0197ac95-96d7-7965-9068-4a81ed09a5d9

JOHAN FREDRIK AXEL EKLUND - 19750831-XXXX

Signerade med BankID 2025-06-30 09:03:57 Ref: 0197bfa6-1215-75de-a913-ff85d5330a48

2025071604707

#1278863697

Signerat med  Inleed DocSign



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotellviken Fastigheter AB, org.nr 559023-1964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellviken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellviken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotellviken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025071604709

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hotellviken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotellviken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt inte betalats eller redovisats i rätt tid.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Johan Eklund

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: XX6W1-XSHBE-EPJQJ-EE26J-12Y46-A3OK7

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 07:51:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071604710

Penneo dokumentnyckel: XX6W1-XSHBE-EPJQJ-EE26J-12Y46-A3OK7