

# Årsredovisning

---

## *P.H.B. Investment AB*

556920-4844

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Henrik Burewall  
2023-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver förädling av fastigheter.  
Bolaget äger 50% i G&B Properties AB(556969-5975)

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	25		0	0	60 000
Resultat efter finansiella poster	-62	-37	211 315	-56 189	-57 920
Soliditet %	62	71	76	86	98

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	639 579	-36 547	653 032
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-36 547	36 547	0
- Årets resultat			-62 433	-62 433
- Belopp vid årets utgång	50 000	603 032	-62 433	590 599

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	603 032
Årets resultat	-62 433
Summa	540 599

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	540 599
Summa	540 599

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	24 999	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>24 999</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-87 442	-36 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-87 442</b>	<b>-36 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-62 443</b>	<b>-36 547</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-62 433</b>	<b>-36 547</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-62 433</b>	<b>-36 547</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-62 433</b>	<b>-36 547</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		9 880	9 880
Andra långfristiga fordringar		855 877	825 081
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		890 757	859 961
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>890 757</b>	<b>859 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 599	61 987
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		64 599	61 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 512	3 593
<i>Summa kassa och bank</i>		2 512	3 593
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 111</b>	<b>65 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>957 868</b>	<b>925 541</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	603 032	639 579
Årets resultat	-62 433	-36 547
<i>Summa fritt eget kapital</i>	540 599	603 032
<b>Summa eget kapital</b>	<b>590 599</b>	<b>653 032</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	24 130	-6 476
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>24 130</b>	<b>-6 476</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	343 139	278 985
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>343 139</b>	<b>278 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>957 868</b>	<b>925 541</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Org.nr	Säte
G&B Proberties AB	556969-5975	Stockholm

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
G&B Proberties AB	250				250	25 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Per Henrik Burewall*

Per Henrik Burewall

2023-07-04