

**Årsredovisning för**  
**Gotec Gistad Fastigheter AB**

559346-8787

Räkenskapsåret

**2021-11-17 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sören Adolfsson  
Styrelseledamot

2023-06-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotec Gistad Fastigheter AB, 559346-8787, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping, registrerades 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gotec Fastigheter AB, 556502-6142.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Linköping Olofstorp 1:88 2021 med tillträde 2022-02-01.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 976 694
Resultat efter finansiella poster	412 900
Soliditet %	39,4

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Förändring av uppskrivningsfond		11 108 880	
Årets resultat			192 669
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 108 880</b>	<b>192 669</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	11 108 880
Årets resultat	192 669
<b>Summa</b>	<b>11 301 549</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 301 549
<b>Summa</b>	<b>11 301 549</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-17 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 976 694
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 976 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader		-104 506
Övriga externa kostnader		-635 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 463
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 075 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>901 477</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-488 581
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-488 577</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>412 900</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-136 113
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-136 113</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>276 787</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-84 118
<b>Årets resultat</b>		<b>192 669</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	28 344 537
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 344 537</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 344 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		460 000
Övriga fordringar		18 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 089
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>577 393</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		118 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>696 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 040 835</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		11 108 880
Årets resultat		192 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 301 549</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 326 549</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		136 113
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>136 113</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	16 118 767
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 118 767</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		47 045
Skulder till koncernföretag		410 000
Skatteskulder		84 118
Övriga skulder		463 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454 686
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 459 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 040 835</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-11-17 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	488 581

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	17 571 120
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 571 120</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-205 525
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-205 525</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>	
Årets uppskrivningar	11 108 880
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-129 938
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>10 978 942</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 344 537</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 118 767

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 930 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 930 000</b>

## Underskrifter

Linköping

Sören Adolfsson 2023-06-21  
Sören Adolfsson Datum  
Styrelseordförande

Robert Adolfsson 2023-06-13  
Robert Adolfsson Datum  
Styrelseledamot