

# Årsredovisning

för

## Rains Hus AB

559476-4275

Räkenskapsåret

2024-03-18 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Khaith Alabdalahazzam, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Rains Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-18 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsuthyrning och renovering av fastigheter

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-42
Soliditet (%)	3,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-41 607	<b>-41 607</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-41 607</b>	<b>33 393</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-41 607
	<b>8 393</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 393
	<b>8 393</b>

Företagens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-18  
-2024-12-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-37 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-3 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-41 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-41 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-41 607</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-41 607</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-41 607</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	591 066
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	406 281
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>997 347</b>

**Summa anläggningstillgångar** 997 347

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 508
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 508</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		11 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 610</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 013 957

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-41 607

**Summa fritt eget kapital**

**8 393**

**Summa eget kapital**

**33 393**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

739 500

**Summa långfristiga skulder**

**739 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 572

Övriga skulder

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 492

**Summa kortfristiga skulder**

**241 064**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 013 957**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till RainHolding Company org. nr 559386-7764, med säte i Ludvika

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	595 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>595 000</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-3 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>591 066</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	1 001 281
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 001 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 001 281</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	305 000
	<b>305 000</b>

### **Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Ludvika 2025-06-30

*Khaith Alabdalazzam*  
Khaith Alabdalazzam