

Årsredovisning

för

Esplunda Egendom AB

556118-1354

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Esplunda Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Esplunda den 16 mars 2023


Magnus Mörner

Styrelsen för Esplunda Egendom AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten bedrivs i form av förvaltning och verksamhet kring Esplunda Egendom och däri ingående fastigheter. Gårdens byggnation administreras genom bolaget. Omsättningsökningen mot föregående år beror främst på ökade skogsintäkter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 470	3 120	4 531	4 084	3 197
Resultat efter finansiella poster	2 700	-946	927	655	-916
Soliditet (%)	63	42	52	40	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 203 422	-799 337	1 524 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-799 337	799 337	0
Årets resultat				1 927 827	1 927 827
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 404 085	1 927 827	3 451 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 404 086
årets vinst	1 927 827
	3 331 913
disponeras så att i ny räkning överföres	3 331 913
	3 331 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 470 307	3 119 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 470 307	3 119 516
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-145 224	-246 178
Övriga externa kostnader		-2 754 456	-2 866 448
Personalkostnader	2	-723 518	-726 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-141 272	-218 786
Summa rörelsekostnader		-3 764 470	-4 057 757
Rörelseresultat		2 705 837	-938 241
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 899	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 082	-8 096
Summa finansiella poster		-6 183	-8 096
Resultat efter finansiella poster		2 699 654	-946 337
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-475 000	147 000
Summa bokslutsdispositioner		-475 000	147 000
Resultat före skatt		2 224 654	-799 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-296 827	0
Årets resultat		1 927 827	-799 337

M

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4, 5

1 446 669

1 560 820

Inventarier och bilar

6

37 405

64 526

Summa materiella anläggningstillgångar

1 484 074

1 625 346

Summa anläggningstillgångar

1 484 074

1 625 346

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 678

164 501

Summa kortfristiga fordringar

20 678

164 501

Kassa och bank

Kassa och bank

7

4 537 915

1 816 299

Summa kassa och bank

4 537 915

1 816 299

Summa omsättningstillgångar

4 558 593

1 980 800

SUMMA TILLGÅNGAR

6 042 667

3 606 146

M

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 404 086

2 203 423

Årets resultat

1 927 827

-799 337

Summa fritt eget kapital

3 331 913

1 404 086

Summa eget kapital

3 451 913

1 524 086

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

475 000

0

Summa obeskattade reserver

475 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

179 380

0

Övriga skulder

1 510 972

1 642 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

425 402

439 747

Summa kortfristiga skulder

2 115 754

2 082 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 042 667

3 606 146

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Se not nr 3.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader bostäder	2 %
Byggnader ekonomi	4 %
Markanläggningar	5 %
Täckdiken	10 %
Inventarier	20 %
Byggnadsinventarier	10 %
Bilar och andra transportmedel	20 %

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet/Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 080	2 087 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 087 080	2 087 080
Ingående avskrivningar	-640 190	-598 490
Årets avskrivningar	-41 700	-41 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-681 890	-640 190

M

Utgående redovisat värde 1 405 190 1 446 890

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet/Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 787 026	1 787 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 787 026	1 787 026
Ingående avskrivningar	-1 673 096	-1 533 719
Årets avskrivningar	-72 451	-139 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 745 547	-1 673 096
Utgående redovisat värde	41 479	113 930

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
Ingående avskrivningar	-1 140 492	-1 102 783
Årets avskrivningar	-27 121	-37 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 167 613	-1 140 492
Utgående redovisat värde	37 405	64 526

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

M


2023041200911

Esplunda den 17 februari 2023

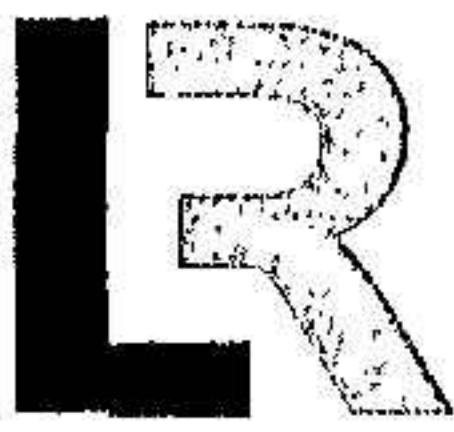


Magnus Mörner

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2023



Thomas Allard
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Esplunda Egendom AB
Org.nr 556118-1354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Esplunda Egendom AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Esplunda Egendom ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Esplunda Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Esplunda Egendom AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Esplunda Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15 mars 2023


Thomas Allard
Auktoriserad revisor