

ÅRSREDOVISNING

för

Forsmöllan Fastighets AB

Org.nr. 559390-4898

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Sandström, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	195 503	32 507
Resultat efter finansiella poster	-897 737	-825 876
Soliditet (%)	2,39	10,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	-825 876	1 199 124
Balanseras i ny räkning		-825 876	825 876	0
Årets resultat			-897 737	-897 737
Belopp vid årets utgång	25 000	1 174 124	-897 737	301 387
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 000 000		2 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 174 124
Årets resultat	-897 737
	<u>276 387</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>276 387</u>
	276 387

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Forsmöllan Fastighets AB

Org.nr. 559390-4898

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2022-07-22 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>195 503</u>	<u>32 507</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		195 503	32 507
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 823	-266 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-115 282</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-532 105	-266 058
Rörelseresultat		-336 602	-233 551
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-561 135</u>	<u>-592 325</u>
Summa finansiella poster		-561 135	-592 325
Resultat efter finansiella poster		-897 737	-825 876
Resultat före skatt		-897 737	-825 876
Årets resultat		-897 737	-825 876

Forsmöllan Fastighets AB

Org.nr. 559390-4898

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 487 173	5 027 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 249	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>6 068 209</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 531 422	11 095 786
Summa anläggningstillgångar		12 531 422	11 095 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 055	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 477</u>	<u>9 886</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 532	9 886
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>70 525</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		70 525	0
Summa omsättningstillgångar		75 057	9 886
SUMMA TILLGÅNGAR		12 606 479	11 105 672

Forsmöllan Fastighets AB

Org.nr. 559390-4898

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 174 124	2 000 000
Årets resultat		-897 737	-825 876
Summa fritt eget kapital		276 387	1 174 124
Summa eget kapital		301 387	1 199 124
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 312 500	0
Summa långfristiga skulder		7 312 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	6 500 000
Leverantörsskulder		34 034	248 316
Skatteskulder		17 874	8 937
Övriga skulder		4 490 000	2 985 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 684	164 295
Summa kortfristiga skulder		4 992 592	9 906 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 606 479	11 105 672

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 027 577	0
	Inköp	1 502 793	5 027 577
	Omklassificeringar	6 068 209	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 598 579	5 027 577
	Årets avskrivningar	-111 406	0
	Utgående avskrivningar	-111 406	0
	Redovisat värde	12 487 173	5 027 577

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	48 125	0
	Utgående anskaffningsvärden	48 125	0
	Årets avskrivningar	-3 876	0
	Utgående avskrivningar	-3 876	0
	Redovisat värde	44 249	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 068 209	0
	Inköp	0	6 068 209
	Omklassificeringar	-6 068 209	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	6 068 209
	Redovisat värde	0	6 068 209

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 712 500	0

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	6 575 000

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Patrik Sandström
Patrik Sandström
2025-06-25

Alexander Jönsson
Alexander Jönsson
2025-06-24

Johan Lindberg
Johan Lindberg
2025-06-24

Svante Paulsson
Svante Paulsson
2025-06-24