

**Årsredovisning**  
för  
**Tornstugan Fastighets AB**  
556888-7383

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Morgan Larsson, Styrelseledamot  
2025-09-25

Styrelsen för Tornstugan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	30	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	108	51	47	57
Soliditet (%)	93	87	80	75

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	371 276	62 826	484 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 826	-62 826	0
Årets resultat			108 468	108 468
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>434 102</b>	<b>108 468</b>	<b>592 570</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 102
årets vinst	108 468
	<b>542 570</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000
	442 570
	<b>542 570</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

30 000

120 000

**Summa rörelseintäkter**

**30 000**

**120 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 275

-50 086

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-13 137

-13 129

**Summa rörelsekostnader**

**-179 412**

**-63 215**

**Rörelseresultat**

**-149 412**

**56 785**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

261 147

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88

211

Räntekostnader

-3 356

-6 211

**Summa finansiella poster**

**257 879**

**-6 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**108 468**

**50 785**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

30 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**30 000**

**Resultat före skatt**

**108 468**

**80 785**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-17 959

**Årets resultat**

**108 468**

**62 826**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	422 394	435 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>422 394</b>	<b>435 531</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>422 394</b>	<b>435 531</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	106 507
Övriga fordringar		39 237	8 021
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 237</b>	<b>114 528</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 253	7 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 253</b>	<b>7 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>215 490</b>	<b>122 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>637 884</b>	<b>557 696</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 102	371 276
Årets resultat		108 468	62 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>542 570</b>	<b>434 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>592 570</b>	<b>484 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	16 678
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>16 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	16 678	33 332
Leverantörsskulder		6 484	0
Övriga skulder		1 152	15 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 314</b>	<b>56 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>637 884</b>	<b>557 696</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: År

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	581 450	581 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 450</b>	<b>581 450</b>
Ingående avskrivningar	-145 919	-132 790
Årets avskrivningar	-13 137	-13 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 056</b>	<b>-145 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>422 394</b>	<b>435 531</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 241 000	0
Försäljningar	-1 241 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 678 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	16 678
	<b>0</b>	<b>16 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 678	33 332
	<b>16 678</b>	<b>33 332</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	375 000	375 000
	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-25

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Morgan Larsson*  
Morgan Larsson

2025-09-25