

Årsredovisning för  
**IZAC Holding AB**  
559377-1560

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IZAC Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-06-30

Zakaria Chennoufi  
Styrelseledamot



Årsredovisning för  
**IZAC Holding AB**  
559377-1560

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IZAC Holding AB, 559377-1560, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerbotten län, Umeå Kommun registrerades år 2022. Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt äger och förvaltar aktier i dotterbolag och intressebolag och därmed förenlig verksamhet.

IZAC Holding AB äger tre dotterbolag. Byggproffs i Sverige AB med org. nr. 559244-5588, Umeå Fönster AB med org. nr.559043-6811 samt Svenska Trapphus AB med org. nr.559421-2135, namnändrat till Sundsvall Fönster AB den 13/1-2025

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

IZAC Holding AB avyttrade 49 aktier av 500 aktier i dotterbolaget Byggproffs Sverige AB med org. nr. 559244-5588 den 13 juni 2024.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	534 319	47 220	990 000
Soliditet, %	84	62	63

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Kapital	Årets Resultat
Vid årets början	25 000	990 000	47 220
Disposition enl årsstämmobeslut			
Balanseras i ny räkning		47 220	-47 220
Årets resultat			534 319
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>1 037 220</b>	<b>534 319</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 1 571 539 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 037 220
Årets resultat	534 319
<b>Totalt</b>	<b>1 571 539</b>
Disponeras för	
Utdelning, 2 400kr per aktie	600 000
Balanseras i ny räkning	971 539
<b>Summa</b>	<b>1 571 539</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 275	-34 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-36 275	-34 897
<b>Rörelseresultat</b>		-36 275	-34 897
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		570 594	82 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-105
<b>Summa finansiella poster</b>		570 594	82 117
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		534 319	47 220
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		534 319	47 220
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>534 319</b>	<b>47 220</b>

2025081405669

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	545 402	547 872
Andra långfristiga fordringar		137 200	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		682 602	547 872
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		682 602	547 872
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	1 000 000
Summa kortfristiga fordringar		1 100 000	1 000 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		127 670	154 373
Summa kassa och bank		127 670	154 373
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 227 670	1 154 373
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 910 272	1 702 245

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 037 220	990 000
Årets resultat		534 319	47 220
Summa fritt eget kapital		1 571 539	1 037 220
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 596 539</b>	<b>1 062 220</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Övriga skulder		236 200	561 200
Summa långfristiga skulder		286 200	611 200
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		408	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 125	28 825
Summa kortfristiga skulder		27 533	28 825
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 910 272</b>	<b>1 702 245</b>

2025081405670

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Det finns inga anställda i IZAC Holding AB

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	547 872	586 200
-Förvärv	-	25 000
-Avyttring	-2 470	-63 328
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>545 402</b>	<b>547 872</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Umeå Fönster AB, 559043-6811, Umeå	451	90,2	506 202
Byggproffs Sverige AB, 559244-5588, Umeå	451	90,2	22 550
Svenska Trapphus AB, 559421-2135, Umeå	333	66,6	16 650
			<b>545 402</b>

## Underskrifter

UMEÅ

\_\_\_\_\_  
Zakaria Chennoufi Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor

2025081405671



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.06.2025 10:23

**SENT BY OWNER:**

Elias Edin · 26.06.2025 17:14

**DOCUMENT ID:**

B1e-AQkoVxe

**ENVELOPE ID:**

SyWAXJsEeg-B1e-AQkoVxe

**DOCUMENT NAME:**

241231 ÅR IZAC Holding AB.pdf

7 pages

**SHA-512:**

9319b9192290cb75b255bb8adedc0d7c7b72f759b56df7  
fcd5a2d05a6d7582773fe03c4ed6269ac33ec5d3710c31  
e4e1e6cacf00e50abf8dbdf7608856cb9b05

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Zakaria Chennoufi zacke@umeafonster.se	Signed Authenticated	26.06.2025 17:19 26.06.2025 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/15) IP: 95.203.7.192
2. JENNY CAMILLA ERIKA N ORBERG camilla.norberg@se.gt.co m	Signed Authenticated	29.06.2025 10:23 29.06.2025 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025081405672

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IZAC Holding AB

Org.nr. 559377 - 1560

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IZAC Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IZAC Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IZAC Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IZAC Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IZAC Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.06.2025 10:20

**SENT BY OWNER:**

Elias Edin • 26.06.2025 17:08

**DOCUMENT ID:**

BJ-EqG1oExg

**ENVELOPE ID:**

rkLE9fJjNee-BJ-EqG1oExg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse IZAC Holding AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

c567c28facbe7243009315243ffee76741ef5bf6ab6f6fe7a5faa309c1180793d9c5db02b1189c2a73fdbef6efef1da643e3000d1fff9d5bd353e40ba76ed872

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JENNY CAMILLA ERIKA NO RBERG	Signed	29.06.2025 10:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23)
camilla.norberg@se.gt.com	Authenticated	29.06.2025 10:20	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025081405674

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed