

**Årsredovisning**  
för  
**Kärreberg Fastigheter AB**  
559172-3829

Räkenskapsåret  
2023-03-01 – 2024-02-29

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kärreberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 3 juli 2024



Lars-Anders Ivarsson

# Årsredovisning

för

## Kärreberg Fastigheter AB

559172-3829

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-02-29

Styrelsen för Kärreberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Kärreberg 3:6 belägen i Vessigebro.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	853	853	663	552
Resultat efter finansiella poster	43	125	63	310
Soliditet (%)	12	10	8	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	335 902	1 818	387 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 818	-1 818	0
Årets resultat			-53 904	-53 904
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>337 720</b>	<b>-53 904</b>	<b>333 816</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 720
årets förlust	-53 904
	<b>283 816</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	283 816
	<b>283 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071113811

## Resultaträkning

	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		853 343	853 341
Övriga rörelseintäkter		2 058	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>855 401</b>	<b>853 341</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 590	-104 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 537	-382 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-459 127</b>	<b>-487 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>396 274</b>	<b>366 321</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-353 332	-241 570
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-353 322</b>	<b>-241 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 952</b>	<b>124 751</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		58 086	0
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	10 000
Förändring av överavskrivningar		-100 951	-146 830
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 865</b>	<b>-136 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 913</b>	<b>-12 079</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-20 991	13 897
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 904</b>	<b>1 818</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 048 179	6 380 716
Inventarier, verktyg och installationer	5	866 667	916 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 914 846</b>	<b>7 297 383</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 914 846</b>	<b>7 297 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		77 722	42 031
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 722</b>	<b>42 031</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 568	143 990
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 568</b>	<b>143 990</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 290</b>	<b>186 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 031 136</b>	<b>7 483 404</b>

## Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

337 720

335 902

Årets resultat

-53 904

1 818

**Summa fritt eget kapital**

**283 816**

**337 720**

**Summa eget kapital**

**333 816**

**387 720**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

84 000

51 000

Akkumulerade överavskrivningar

514 448

413 497

**Summa obeskattade reserver**

**598 448**

**464 497**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 031 250

4 556 250

Skulder till koncernföretag

1 417 078

1 415 976

**Summa långfristiga skulder**

**5 448 328**

**5 972 226**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

525 000

525 000

Skulder till koncernföretag

0

8 188

Övriga skulder

34 433

34 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 111

91 111

**Summa kortfristiga skulder**

**650 544**

**658 961**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 031 136**

**7 483 404**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-56 000	-44 000
Räntekostnader till kreditinstitut	-295 103	-195 071
Övrigt	-2 229	-2 499
	-353 332	-241 570

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Bolagsskatt	-20 991	-25 103
Skattreduktion, inventarier	0	39 000
	-20 991	13 897

2024071113816

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	7 210 055	7 210 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 210 055</b>	<b>7 210 055</b>
Ingående avskrivningar	-829 339	-496 802
Årets avskrivningar	-332 537	-332 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 161 876</b>	<b>-829 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 048 179</b>	<b>6 380 716</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-83 333	-33 333
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 333</b>	<b>-83 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>866 667</b>	<b>916 667</b>

2024071113817

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	1 931 250	2 456 250
	<b>1 931 250</b>	<b>2 456 250</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 556 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-02-29	2023-02-28
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 031 250	4 556 250
	<b>4 031 250</b>	<b>4 556 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	525 000	525 000
	<b>525 000</b>	<b>525 000</b>

Falkenberg den 3 juli 2024



Lars-Anders Ivarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juli 2024



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärreberg Fastigheter AB  
Org.nr 559172-3829

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärreberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärreberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-02-29 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärreberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärreberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kärreberg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

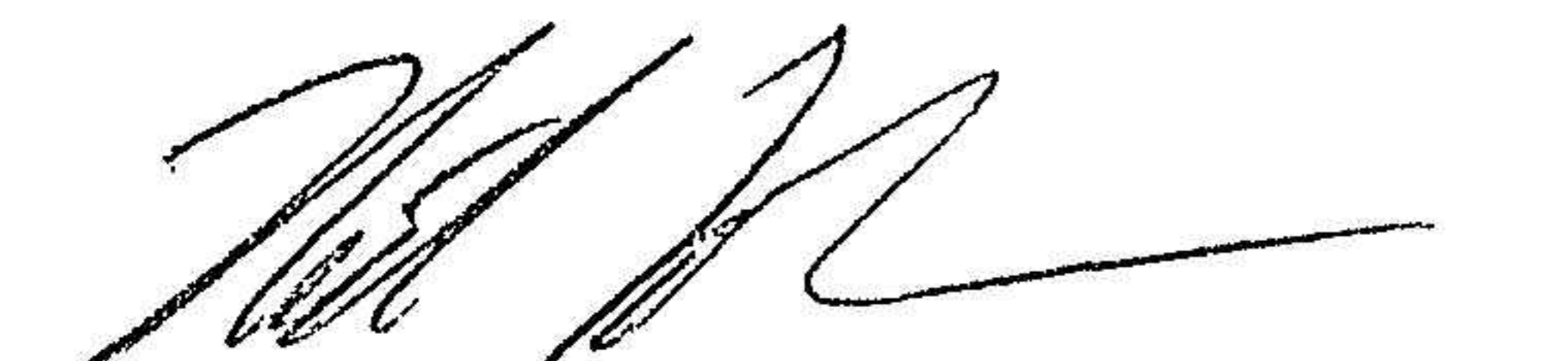
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 3 juli 2024



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor