

Årsredovisning

för

BAMM Fastighetsaktiebolag

556758-1128

Räkenskapsåret

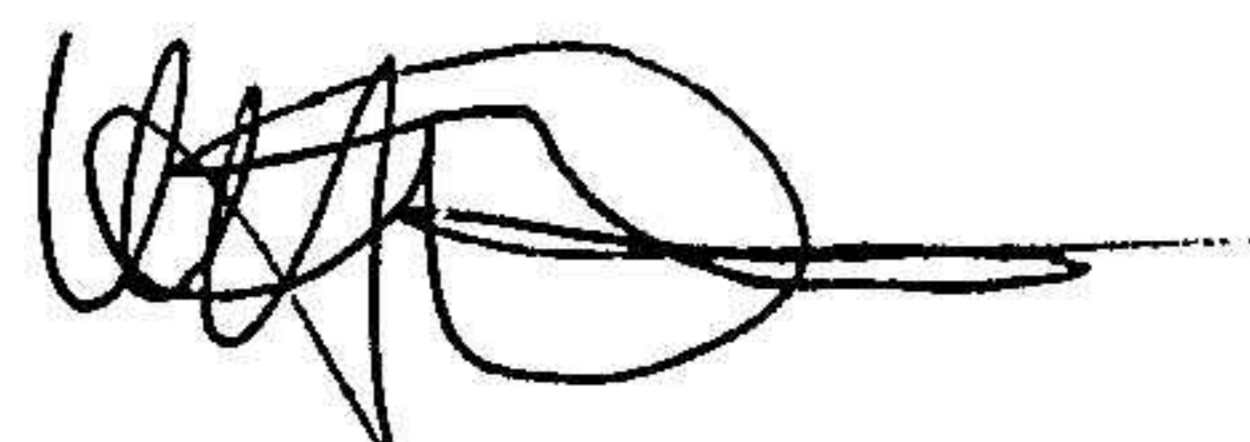
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BAMM Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2022-11-23



Ulf Thelm

Styrelsen för BAMM Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt bedriva byggverksamhet.

Bolaget är moderbolag för Xtraplats AB (556953-4901), Kungstorps Fastighets AB (559054-5025) och Dragbilen Fastighets AB (556942-3568).

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 564 | 552 | 536 | 521 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 568 | 40 228 | 4 178 | 7 918 |
| Soliditet (%) | 93 | 95 | 99 | 97 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 9 950 000 | -9 235 696 | 40 333 055 | 41 097 359 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -20 000 000 | | -20 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 40 333 055 | -40 333 055 | 0 |
| Årets resultat | | | | 4 918 960 | 4 918 960 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 950 000 | 11 097 359 | 4 918 960 | 26 016 319 |



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| fri överkursfond | 9 950 000 |
| balanserad vinst | 11 097 359 |
| årets vinst | 4 918 960 |
| | 25 966 319 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (11 400 kronor per aktie) | 5 700 000 |
| i ny räkning överföres | 20 266 319 |
| | 25 966 319 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

563 658

552 403

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

563 658

552 403

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 355

-374 148

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-102 298

-102 298

Summa rörelsekostnader

-161 653

-476 446

Rörelseresultat

402 005

75 957

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 003 500

39 860 023

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

927 003

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

243 077

306 771

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 925

-15 196

Summa finansiella poster

5 165 655

40 151 598

Resultat efter finansiella poster

5 567 660

40 227 555

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-648 700

-494 500

Förändring av periodiseringsfonder

0

600 000

Summa bokslutsdispositioner

-648 700

105 500

Resultat före skatt

4 918 960

40 333 055

Årets resultat

4 918 960

40 333 055



| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 867 864 | 1 970 162 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 867 864 | 1 970 162 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3, 4 | 150 000 | 150 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 14 391 672 | 14 770 372 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 4 679 810 | 10 669 375 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 19 221 482 | 25 589 747 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 089 346 | 27 559 909 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 600 000 | 600 000 |
| Övriga fordringar | | 371 014 | 340 387 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 971 014 | 940 387 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 5 957 363 | 14 799 332 |
| Summa kassa och bank | | 5 957 363 | 14 799 332 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 928 377 | 15 739 719 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 28 017 723 | 43 299 628 |

ut

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

9 950 000

9 950 000

Balanserat resultat

11 097 359

-9 235 696

Årets resultat

4 918 960

40 333 055

Summa fritt eget kapital

25 966 319

41 047 359

Summa eget kapital

26 016 319

41 097 359

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 925 000

2 025 000

Leverantörsskulder

0

999

Övriga skulder

22 425

129 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 979

46 756

Summa kortfristiga skulder

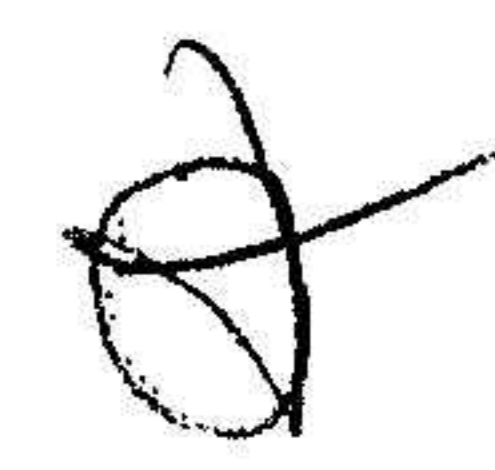
2 001 404

2 202 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 017 723

43 299 628



WA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 985 767 | 2 985 767 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 985 767 | 2 985 767 |
| Ingående avskrivningar | -1 015 605 | -913 307 |
| Årets avskrivningar | -102 298 | -102 298 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 117 903 | -1 015 605 |
| Utgående redovisat värde | 1 867 864 | 1 970 162 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | 8 158 333 |
| Försäljningar | 0 | -8 008 333 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Utgående redovisat värde | 150 000 | 150 000 |



Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dragbilen Fastighets AB | 100% | 100% | 50 000 | 50 000 |
| Xtraplats AB | 100% | 100% | 50 000 | 50 000 |
| Kungstorps Fastighets AB | 100% | 100% | 50 000 | 50 000 |
| | | | | 150 000 |

| | Org.nr | Säte |
|--------------------------|---------------|-------------|
| Dragbilen Fastighets AB | 556942-3568 | Trelleborg |
| Xtraplats AB | 556953-4901 | Trelleborg |
| Kungstorps Fastighets AB | 559054-5025 | Vellinge |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 770 372 | 13 209 872 |
| Tillkommande fordringar | 270 000 | 1 965 500 |
| Avgående fordringar | -648 700 | -405 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 391 672 | 14 770 372 |
| Utgående redovisat värde | 14 391 672 | 14 770 372 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

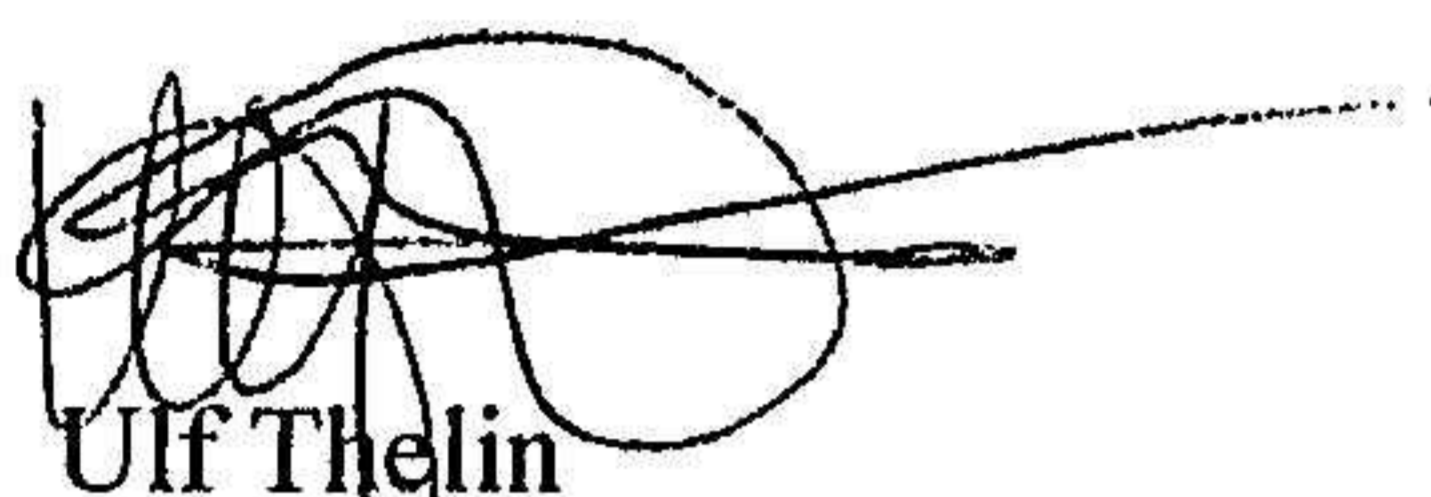
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 669 375 | 10 976 146 |
| Avgående fordringar | -5 989 565 | -306 771 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 679 810 | 10 669 375 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -306 771 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 306 771 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 4 679 810 | 10 669 375 |


2022112809638

Not 7 Ställda säkerheter

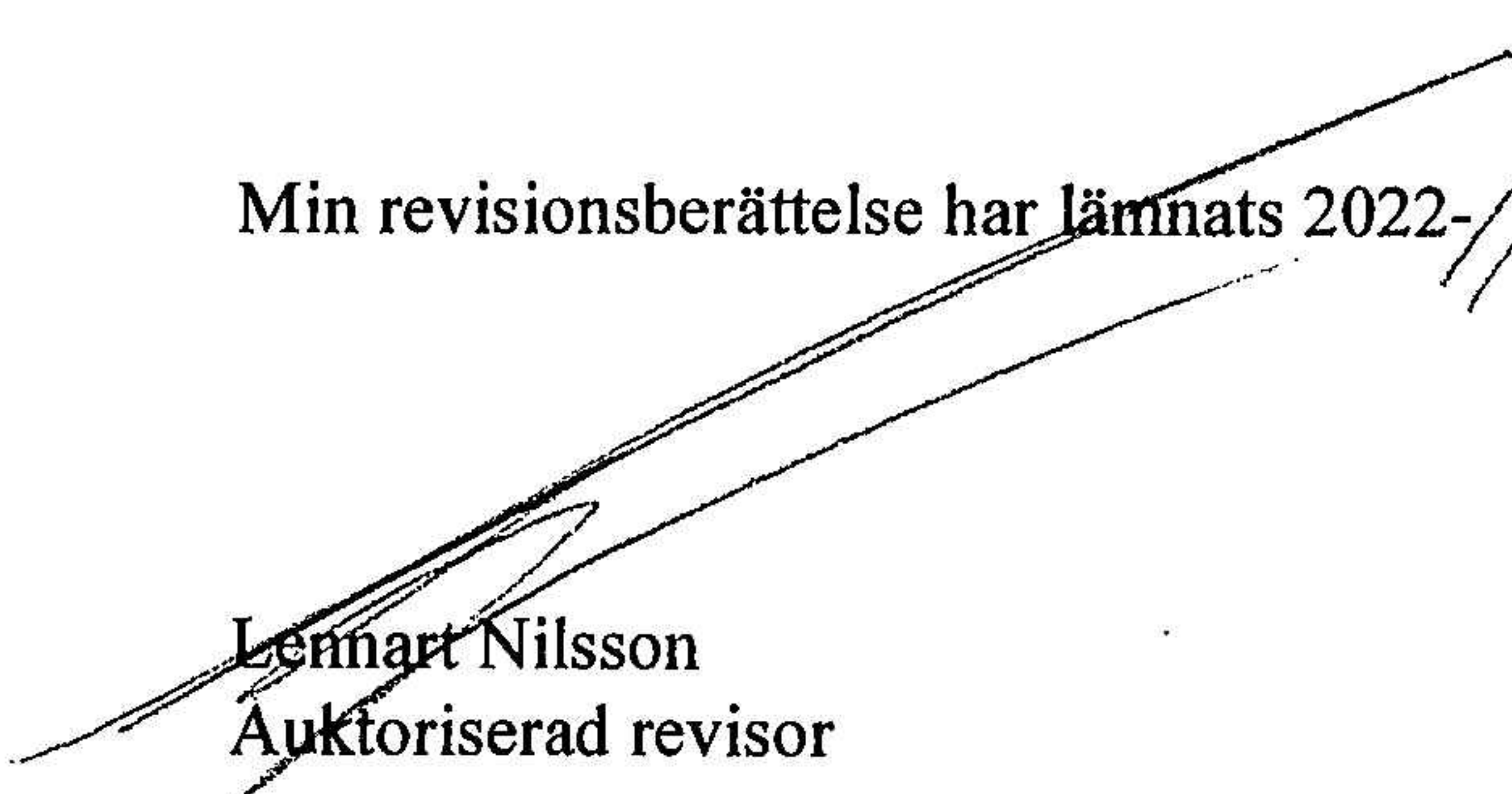
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Trelleborg 2022- 11-23


Ulf Thelin
Ordförande


Jonas Thelin

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-23


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BMM Fastighetsaktiefbolag
Org.nr 556758-1128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BMM Fastighetsaktiefbolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMM Fastighetsaktiefbolags finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BMM Fastighetsaktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-11-03 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

BMM Fastighetsaktiefbolag, Org.nr 556758-1128

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BAMB Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BAMB Fastighetsaktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

BAMB Fastighetsaktiebolag, Org.nr 556758-1128

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-11-23


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor