

Årsredovisning

för

Hjärsta Förvaltning AB

559014-6782

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Orre, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Hjärsta Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bygg & Entreprenad i Närke AB	240	240
NFP Nordic Fönsterprodukter AB	260	260

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	615	277	14	11
Resultat efter finansiella poster	147	-6	-163	8
Soliditet (%)	2	1	1	90
Balansomslutning	9 643	7 975	5 125	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 049	-5 673	64 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 673	5 673	0
Årets resultat			146 703	146 703
Belopp vid årets utgång	50 000	14 376	146 703	211 079

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr(160 000 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 376
årets vinst	146 703
	161 079
disponeras så att	
i ny räkning överföres	161 079
	161 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		614 619	277 300
		614 619	277 300
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-182 087	-136 851
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 128	-45 679
		-312 215	-182 530
Rörelseresultat		302 404	94 770
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 702	-100 443
		-155 701	-100 443
Resultat efter finansiella poster		146 703	-5 673
Resultat före skatt		146 703	-5 673
Årets resultat		146 703	-5 673

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 483 864

6 798 369

9 483 864

6 798 369

Summa anläggningstillgångar

9 483 864

6 798 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22

21

22

21

Kassa och bank

159 375

1 176 901

Summa omsättningstillgångar

159 397

1 176 922

SUMMA TILLGÅNGAR

9 643 261

7 975 291

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 376	20 049
Årets resultat		146 703	-5 673
		161 079	14 376
Summa eget kapital		211 079	64 376
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		6 500 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 026 336	19 347
Skulder till koncernföretag		1 700 000	1 700 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	150 000
Aktuella skatteskulder		7 295	7 295
Övriga skulder		73	73
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 478	34 200
Summa kortfristiga skulder		2 932 182	1 910 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 643 261	7 975 291

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1 % - 4 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 844 048	4 378 500
Inköp	2 815 623	0
Omklassificeringar	0	2 465 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 659 671	6 844 048
Ingående avskrivningar	-45 679	0
Årets avskrivningar	-130 128	-45 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 807	-45 679
Utgående redovisat värde	9 483 864	6 798 369
Taxeringsvärden byggnader	6 600 000	1 834 000
Taxeringsvärden mark	1 650 000	1 716 000
	8 250 000	3 550 000
Bokfört värde byggnader	7 382 184	4 696 689
Bokfört värde mark	2 101 680	2 101 680
	9 483 864	6 798 369

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	6 500 000	6 000 000
	6 500 000	6 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Örebro 2023-05-02

Stellan Orre
Stellan Orre