

Årsredovisning för
Flexikraft Förvaltning AB
556755-6203

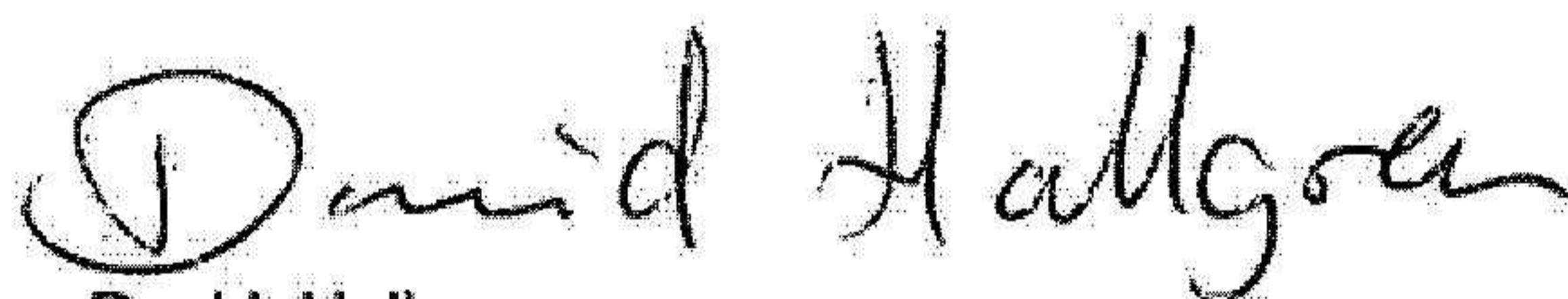
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flexikraft Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *12/10-22*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den *12/10-22*


David Hallgren

DI

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning AB, 556755-6203, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat under räkenskapsåret.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	2 730	1 045	1 195	1 902
Resultat efter finansiella poster	402	-194	673	-298
Soliditet, %	5	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	161 736
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		273 847
Vid årets slut	100 000	435 583

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 435 583, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	161 736
årets resultat	273 847
Totalt	435 583
disponeras för	
balanseras i ny räkning	435 583
Summa	435 583

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten mark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexkraft Förvaltning AB, 556755-6203, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat under räkenskapsåret.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	2 730	1 045	1 195	1 902
Resultat efter finansiella poster	402	-194	673	-298
Soliditet, %	5	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	161 736
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		273 847
Vid årets slut	100 000	435 583

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 435 583, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	161 736
årets resultat	273 847
Totalt	435 583
disponeras för	
balanseras i ny räkning	435 583
Summa	435 583

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

14

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 729 635	1 044 523
Övriga rörelseintäkter		-	221 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 729 635	1 265 866
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-55 158	-
Övriga externa kostnader		-1 493 244	-630 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-566 868	-570 783
Summa rörelsekostnader		-2 115 270	-1 201 318
Rörelseresultat		614 365	64 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 305	1 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 394	-260 775
Summa finansiella poster		-212 089	-258 837
Resultat efter finansiella poster		402 276	-194 289
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	200 000
Lämnade koncernbidrag		-610 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	200 000
Resultat före skatt		342 276	5 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 429	-
Årets resultat		273 847	5 711

2022102512797

DM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 297 422	8 437 769
Inventarier, verktyg och installationer	3	300 164	229 535
Summa materiella anläggningstillgångar		8 597 586	8 667 304
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	329 400	329 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		329 400	329 400
Summa anläggningstillgångar		8 926 986	8 996 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362 810	28 944
Fordringar hos koncernföretag		2 285 373	1 985 573
Övriga fordringar		40 047	322 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 867	19 652
Summa kortfristiga fordringar		2 752 097	2 356 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 461	34 698
Summa kassa och bank		169 461	34 698
Summa omsättningstillgångar		2 921 558	2 390 889
SUMMA TILLGÅNGAR		11 848 544	11 387 593

Handwritten mark

2022102512798

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 736	156 025
Årets resultat		273 847	5 711
Summa fritt eget kapital		435 583	161 736
Summa eget kapital		535 583	261 736
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 443 707	1 741 051
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 536 378	8 740 705
Summa långfristiga skulder		9 980 085	10 481 756
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 436	272 436
Förskott från kunder		181 146	-
Leverantörsskulder		783 967	175 600
Skatteskulder		50 454	31 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 873	164 375
Summa kortfristiga skulder		1 332 876	644 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 848 544	11 387 593

2022102512799

JK

DM

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 473 501	13 058 546
-Nyanskaffningar	327 881	458 280
-Avyttringar och utrangeringar		-1 043 325
	<u>12 801 382</u>	<u>12 473 501</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 035 732	-3 941 313
-Avyttringar och utrangeringar		363 133
-Årets avskrivning enligt plan	-468 228	-457 552
	<u>-4 503 960</u>	<u>-4 035 732</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 297 422	8 437 769

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	795 103	709 570
-Nyanskaffningar	169 269	85 533
Vid årets slut	<u>964 372</u>	<u>795 103</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-565 568	-452 337
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-98 639	-113 231
Vid årets slut	<u>-664 207</u>	<u>-565 568</u>
Redovisat värde vid årets slut	300 165	229 535

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 329 400	1 329 400
-Nedskrivning	-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	329 400	329 400

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 446 634	7 650 961
	7 446 634	7 650 961

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Fastighetsinteckning	11 750 000	11 750 000
Andelar i koncernföretag		
Summa ställda säkerheter	11 750 000	11 750 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om totalt 8 808 814 kr (9 013 141) redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 536 378	8 740 705
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 436	272 436
	8 808 814	9 013 141

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Flexikraft AB, org nr. 556711-8988, med säte i Borås. Flexikraft Förvaltning Östra AB, org nr. 559038-4045, och Flexikraft Förvaltning Norra AB, org nr. 556792-9707, är helägda dotterbolag till Flexikraft Förvaltning AB.

[Handwritten mark]

DM

2022102512801

Underskrifter

Borås den 12/10-22

David Hallgren

David Hallgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/10 2022.

Benny Helgesson
Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

2022102512802

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flexikraft Förvaltning AB
Org.nr 556755-6203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flexikraft Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flexikraft Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flexikraft Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flexikraft Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flexikraft Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

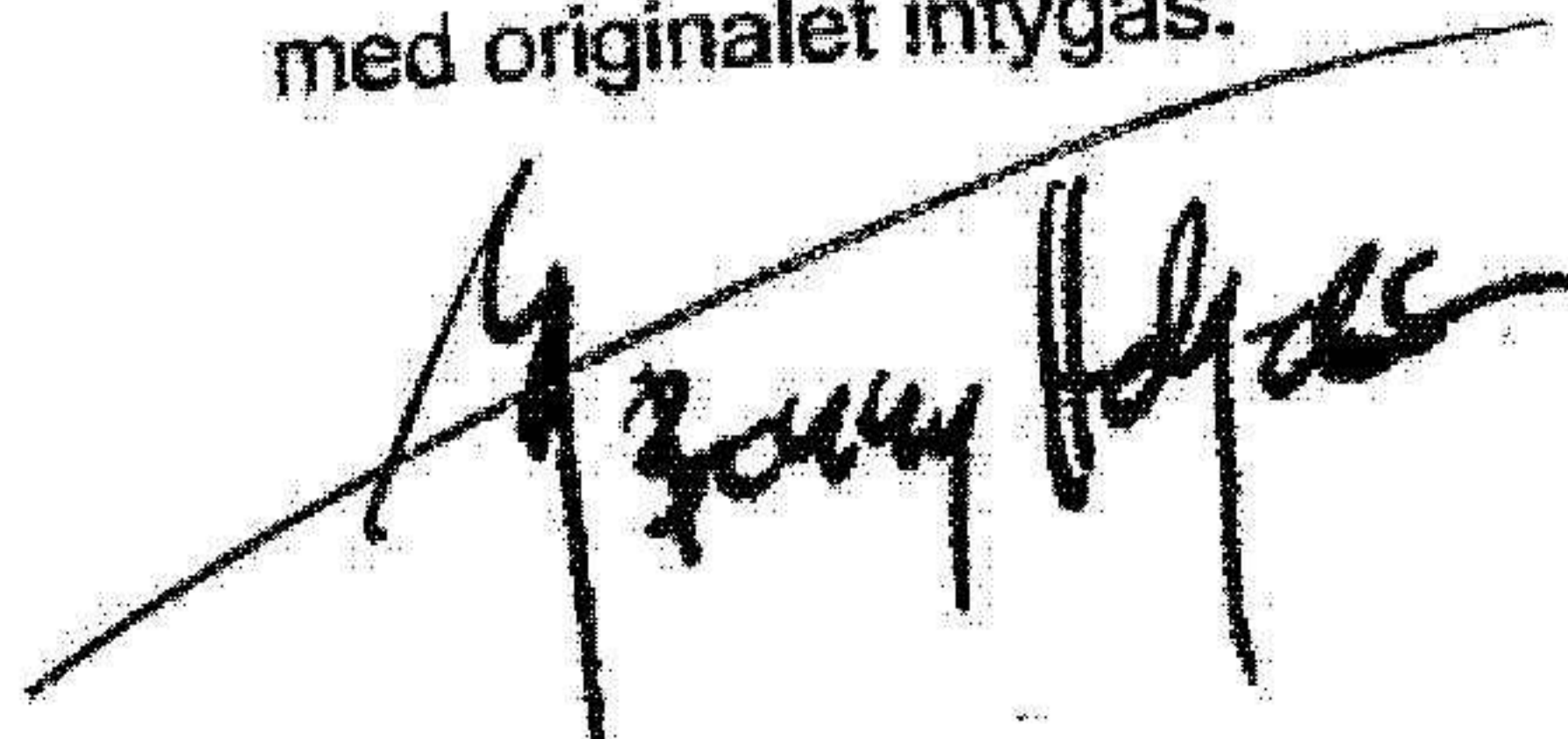
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

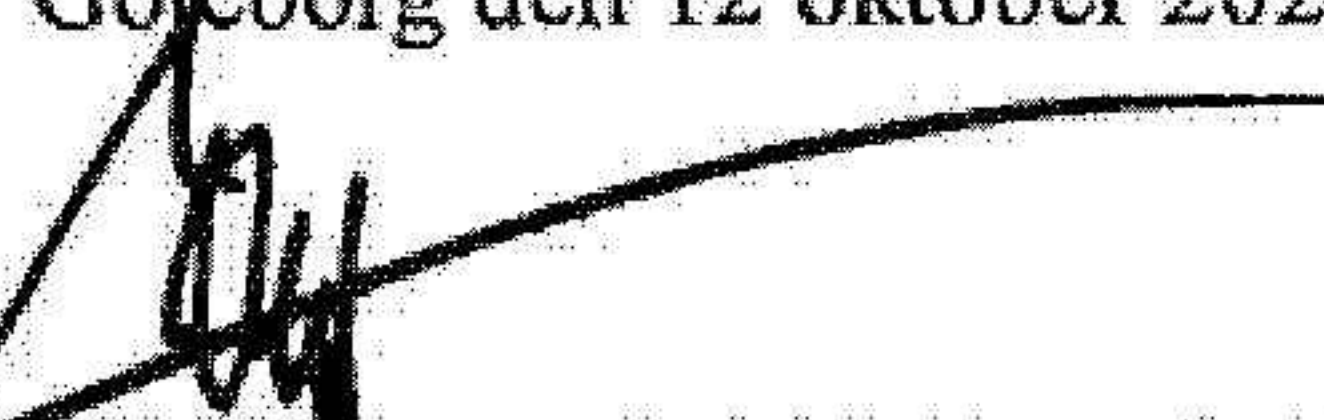


Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt mervärdesskatt.

Göteborg den 12 oktober 2022


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

