

# Årsredovisning

för

## Mäklarresurs i Sverige AB

559398-4015

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marita Käck, Styrelseledamot  
2025-04-25

Styrelsen för Mäklarresurs i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget erbjuder konsulttjänster som fastighetsmäklarassistent samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Linköping kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	968	391
Resultat efter finansiella poster	41	107
Soliditet (%)	25,3	34,8

Omsättningsförändringen beror på ökad efterfrågan på företagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	61 361	<b>86 361</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 361	-61 361	<b>0</b>
Årets resultat			30 801	<b>30 801</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>61 361</b>	<b>30 801</b>	<b>117 162</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 361
årets vinst	30 801
	<b>92 162</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	92 162
	<b>92 162</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-22 -2023-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		968 207	391 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>968 207</b>	<b>391 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 449	-74 325
Personalkostnader	2	-860 057	-210 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-927 506</b>	<b>-284 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 701</b>	<b>106 771</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		838	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	-18
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>795</b>	<b>-16</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 496</b>	<b>106 755</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 496</b>	<b>78 755</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 695	-17 394
<b>Årets resultat</b>		<b>30 801</b>	<b>61 361</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 050	61 916
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 050</b>	<b>61 916</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		505 774	249 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>505 774</b>	<b>249 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>550 824</b>	<b>311 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>550 824</b>	<b>311 765</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 361	0
Årets resultat		30 801	61 361
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>92 162</b>	<b>61 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 162</b>	<b>86 361</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		28 000	28 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		34 279	21 890
Övriga skulder		364 383	138 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	37 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>405 662</b>	<b>197 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>550 824</b>	<b>311 765</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-22 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Linköping 2025-04-10

*Marita Käck*

Marita Käck