

Årsredovisning

för

M.Markström Fastigheter AB

559330-1541

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Markström, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för M.Markström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå kommun ska äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget ska även bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel samt vaktmästeritjänster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	832	571
Resultat efter finansiella poster	299	53
Soliditet (%)	2,9	1,3

Omsättningsökningen beror på mer uthyrning av fastigheten i Kiruna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		31 408	56 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 408	-31 408	0
Årets resultat			87 866	87 866
Belopp vid årets utgång	25 000	31 408	87 866	144 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 408
årets vinst	87 866
	119 274
disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 274
	119 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-08-11
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

832 224

570 947

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

832 224

570 947

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-348 174

-349 749

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 596

-101 515

Summa rörelsekostnader

-427 770

-451 264

Rörelseresultat

404 454

119 683

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

295

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 203

-66 635

Summa finansiella poster

-105 908

-66 634

Resultat efter finansiella poster

298 546

53 049

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-187 800

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-13 000

Summa bokslutsdispositioner

-187 800

-13 000

Resultat före skatt

110 746

40 049

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 880

-8 641

Årets resultat

87 866

31 408

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 529 759	4 609 355
Summa materiella anläggningstillgångar		4 529 759	4 609 355
Summa anläggningstillgångar		4 529 759	4 609 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 387	9 769
Övriga fordringar		32 740	15 860
Summa kortfristiga fordringar		51 127	25 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		815 499	500 075
Summa kassa och bank		815 499	500 075
Summa omsättningstillgångar		866 626	525 704
SUMMA TILLGÅNGAR		5 396 385	5 135 059

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 408	0
Årets resultat		87 866	31 408
Summa fritt eget kapital		119 274	31 408
Summa eget kapital		144 274	56 408
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 000	13 000
Summa obeskattade reserver		13 000	13 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 164 369	2 223 121
Skulder till koncernföretag		2 620 000	2 620 000
Summa långfristiga skulder		4 784 369	4 843 121
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 752	58 752
Förskott från kunder		73 946	36 945
Leverantörsskulder		11 424	0
Skulder till koncernföretag		207 513	26 726
Skatteskulder		72 591	29 106
Övriga skulder		69	35 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 447	35 687
Summa kortfristiga skulder		454 742	222 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 396 385	5 135 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 710 870	0
Inköp		4 710 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 710 870	4 710 870
Ingående avskrivningar	-101 515	0
Årets avskrivningar	-79 596	-101 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 111	-101 515
Utgående redovisat värde	4 529 759	4 609 355

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 929 361	1 988 113
	1 929 361	1 988 113

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	2 350 000	2 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2024-04-24

Max Markström
Max Markström