

DBA Kistan AB
Org nr 556800-3486

2025040202490

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Kistan AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Götene den 2025-03-25


Andreas Sjödin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning av fastigheter inom Götene kommun, där bolaget även har sitt säte.

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>100 000</u>	<u>85 874</u>	<u>198 971</u>	<u>384 845</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Balanseras i ny räkning		198 971	-198 971	-
Årets resultat			<u>127 186</u>	<u>127 186</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>284 845</u>	<u>127 186</u>	<u>512 031</u>

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	2 221	2 844	1 884	1 874	1 827
Resultat efter finansiella poster	tkr	-113	-196	145	138	258
Soliditet	%	5	3	18	16	15

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	284 845
Årets resultat	127 186
Totalt	<u>412 031</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	412 031
Totalt	<u>412 031</u>

Resultaträkning	2023-10-01 -2024-09-30	2022-05-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 220 656	2 843 921
Övriga rörelseintäkter	6 304	91 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 226 960	2 935 343
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-10 969	-9 555
Övriga externa kostnader	-1 325 569	-1 787 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-455 251	-643 272
Summa rörelsekostnader	-1 791 789	-2 440 522
Rörelseresultat	435 171	494 821
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	610	772
Räntekostnader och liknande resultatposter	-548 427	-691 700
Summa finansiella poster	-547 817	-690 928
Resultat efter finansiella poster	-112 646	-196 107
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	250 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner	250 000	400 000
Resultat före skatt	137 354	203 893
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 168	-6 079
Övriga skatter	-	1 157
Årets resultat	127 186	198 971

DBA Kistan AB
556800-3486

4(7)

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 559 274	8 897 012
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 559 274	8 897 012
Summa anläggningstillgångar		8 559 274	8 897 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 037 643	2 508 463
Övriga fordringar		117 576	80 864
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 155 219	2 589 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 989	104
<i>Summa kassa och bank</i>		2 989	104
Summa omsättningstillgångar		2 158 208	2 589 431
Summa tillgångar		10 717 482	11 486 443

2025040202493

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		284 845	85 875
Årets resultat		127 186	198 971
<i>Summa fritt eget kapital</i>		412 031	284 846
Summa eget kapital		512 031	384 846
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut	4	9 300 000	9 900 000
Summa långfristiga skulder		9 300 000	9 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		-	9 416
Övriga skulder		20 652	287 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 799	304 922
Summa kortfristiga skulder		905 451	1 201 597
Summa eget kapital och skulder		10 717 482	11 486 443

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs sig.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter

33 år

Markanläggningar

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsingar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 493 681	14 493 681
- Inköp	117 513	-
Utgående anskaffningsvärden	14 611 194	14 493 681
Ingående avskrivningar	-5 596 669	-4 953 397
- Årets avskrivningar	-455 251	-643 272
Utgående avskrivningar	-6 051 920	-5 596 669
Redovisat värde	<u>8 559 274</u>	<u>8 897 012</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	6 900 000	7 500 000

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 300 000	9 900 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>9 900 000</u>	<u>10 500 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000

Götene 2023-02-23

Andreas Sjödin