

ÅRSREDOVISNING

för

Jordfast AB

Org.nr. 559040-0379

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jordfast AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 14/6 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna
förlusten.

Alingsås

2023-06-14

.....
Olof Bäckström

Jordfast AB

Org.nr. 559040-0379

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Styrelsen bedömer att aktiekapitalet är intakt då det finns betydande övervärde i fastigheterna.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Porteuken AB, org.nr 556536-4691.

Företagets säte är Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 618 878	7 222 161	7 104 569	6 847 839
Resultat efter finansiella poster	940 696	827 135	496 169	-2 608 941
Soliditet (%)	-3,49	-4,91	-6,17	-6,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 268 417	827 135	-3 391 282
Balanseras i ny räkning	0	827 135	-827 135	0
Årets resultat	0	0	940 696	940 696
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 441 282	940 696	-2 450 586

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 441 282
Årets resultat	940 696
	<hr/>
	-2 500 586

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 500 586
	<hr/>
	-2 500 586

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ~

Jordfast AB
Org.nr. 559040-0379

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	7 618 878	7 222 161
Övriga rörelseintäkter		0	23 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 618 878</u>	<u>7 245 411</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 933 366	-4 095 320
Personalkostnader	3	-700 219	-681 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-916 116	-916 116
Summa rörelsekostnader		<u>-5 549 701</u>	<u>-5 693 409</u>
Rörelseresultat		2 069 177	1 552 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 718	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 133 199	-724 918
Summa finansiella poster		<u>-1 128 481</u>	<u>-724 867</u>
Resultat efter finansiella poster		940 696	827 135
Resultat före skatt		940 696	827 135
Årets resultat		940 696	827 135

2023063028145

Jordfast AB
Org.nr. 559040-0379

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 64 567 712

65 483 828

Summa materiella anläggningstillgångar

64 567 712

65 483 828

Summa anläggningstillgångar

64 567 712

65 483 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 389 698

1 120 822

Fordringar hos koncernföretag

25 850

25 850

Övriga fordringar

8 017

1 811

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 681

129 247

Summa kortfristiga fordringar

1 492 246

1 277 730

Kassa och bank

Kassa och bank

3 975 489

2 185 951

Summa kassa och bank

3 975 489

2 185 951

Summa omsättningstillgångar

5 467 735

3 463 681

SUMMA TILLGÅNGAR

70 035 447

68 947 509

2023063028146

Jordfast AB
Org.nr. 559040-0379

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 441 282

-4 268 418

Årets resultat

940 696

827 135

Summa fritt eget kapital

-2 500 586

-3 441 283

Summa eget kapital

-2 450 586

-3 391 283

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

67 642 959

67 642 959

Övriga skulder

1 884 000

1 884 000

Summa långfristiga skulder

69 526 959

69 526 959

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

172 223

341 823

Skatteskulder

80 122

38 516

Övriga skulder

279 676

294 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 427 053

2 137 404

Summa kortfristiga skulder

2 959 074

2 811 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 035 447

68 947 509 ✓

2023063028147

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

70 657 232

70 207 232

Inköp

0

450 000

Utgående anskaffningsvärden

70 657 232

70 657 232

Ingående avskrivningar

-5 173 404

-4 257 288

Årets avskrivningar

-916 116

-916 116

Utgående avskrivningar

-6 089 520

-5 173 404

Redovisat värde

64 567 712

65 483 828

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

69 526 959

69 526 959

Jordfast AB
Org.nr. 559040-0379

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	67 643 000	67 643 000

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

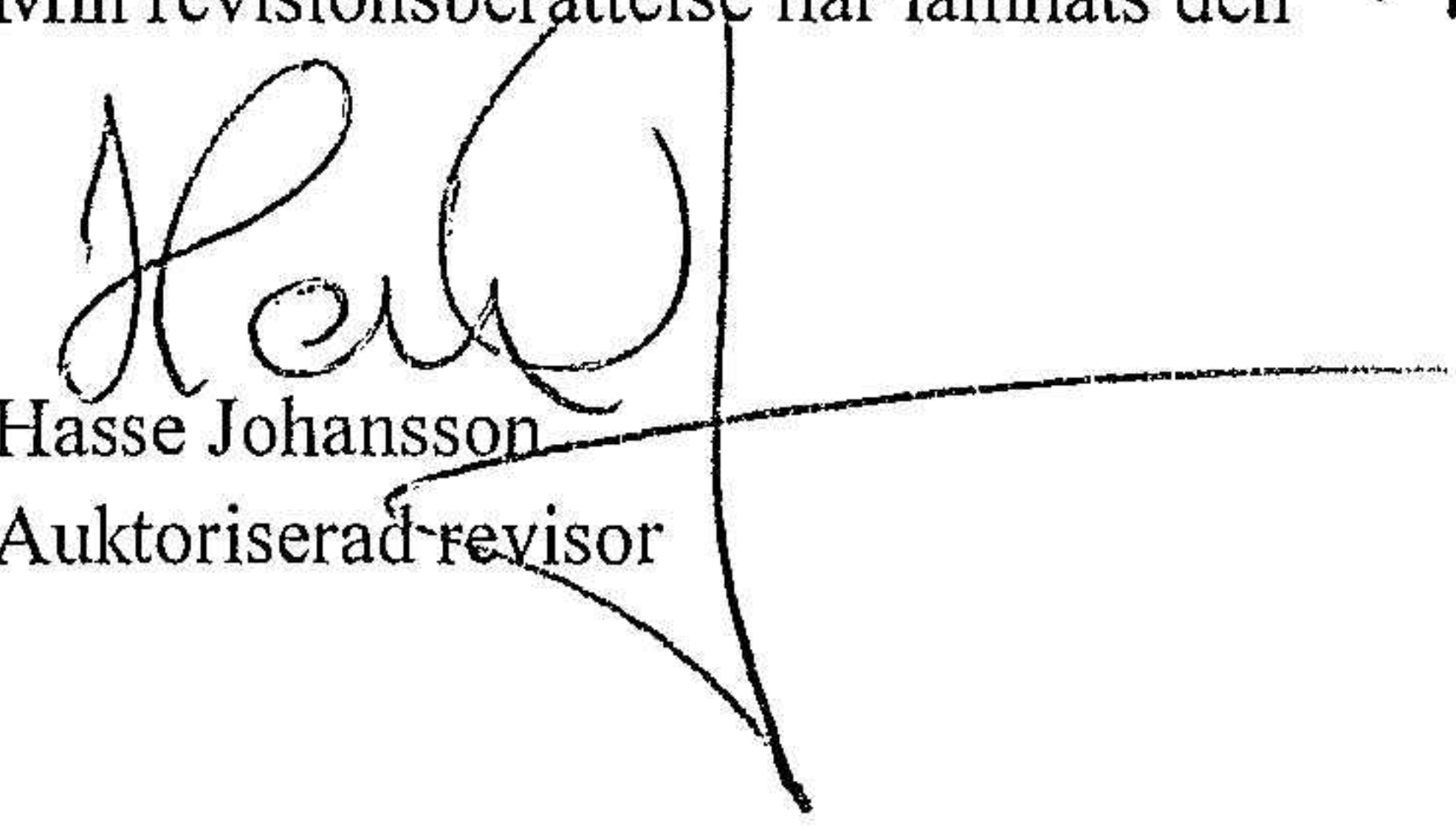
Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås 2023-06-12


Olof Bäckström

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/6 2023.


Hasse Johansson
Auktoriserad revisor

VIDIMGÅS



0733871616

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jordfast AB

Org.nr 559040-0379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jordfast AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordfast ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jordfast AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jordfast AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jordfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt ✓

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

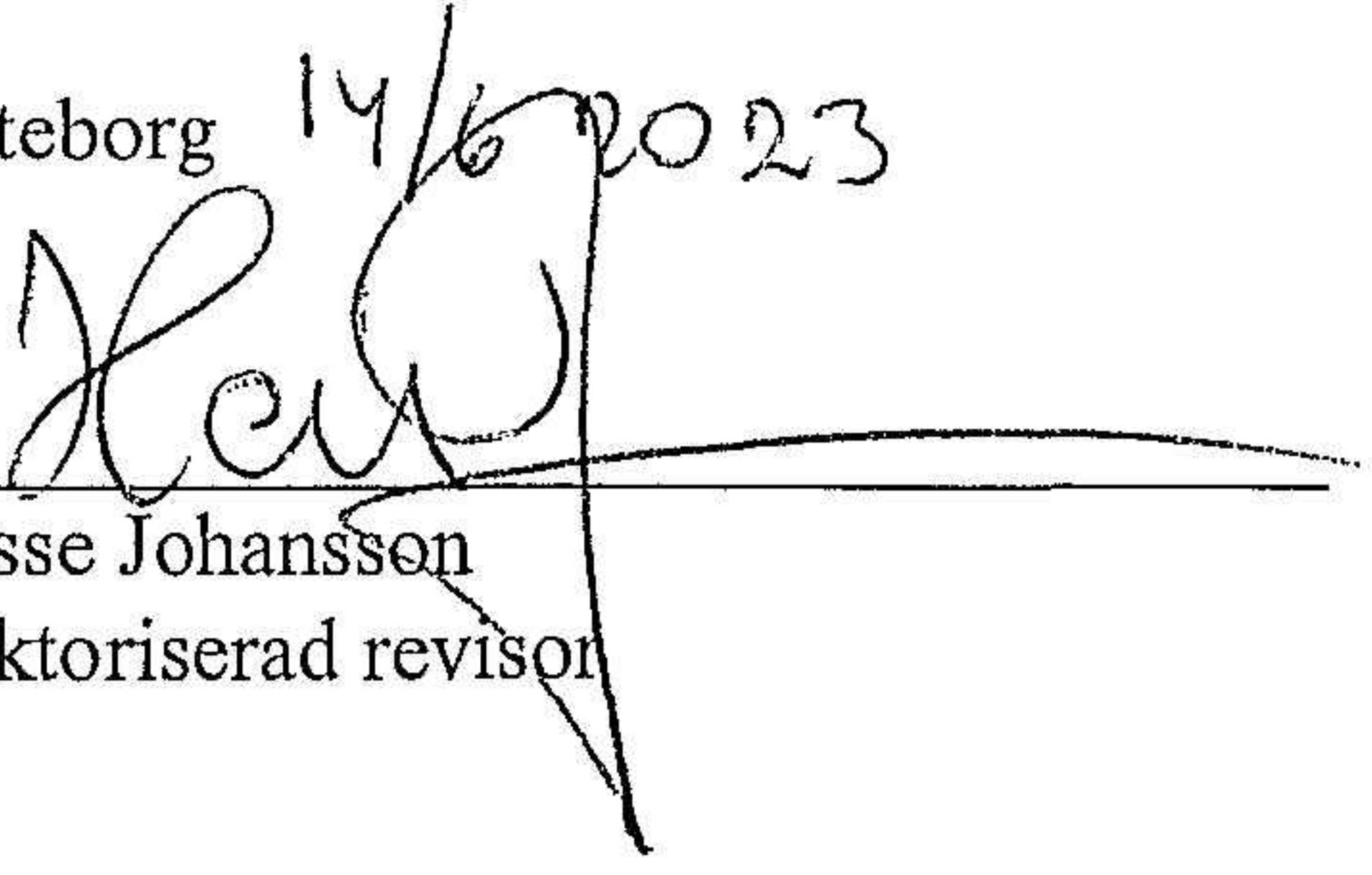
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 14/6 2023


 Hasse Johansson
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

