

# Årsredovisning

för

## Walthers Fastighetsförvaltning AB

556361-8387

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bo Walther, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för Walthers Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut industrilokaler i egen fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bo W Invest i Sörmland AB559240-4353.

Företaget har sitt säte i Björkvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	820	740	747	742
Resultat efter finansiella poster	-176	61	117	55
Soliditet (%)	4,0	7,2	6,1	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	186 746	48 499	<b>355 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			48 499	-48 499	<b>0</b>
Årets resultat				-162 537	<b>-162 537</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>235 245</b>	<b>-162 537</b>	<b>192 708</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 244
årets förlust	-162 537
	<b>72 707</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 707
	<b>72 707</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	820 107	739 524
Övriga rörelseintäkter	0	3 434
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>820 107</b>	<b>742 958</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-11 210	-4 011
Övriga externa kostnader	-580 340	-190 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-351 745	-312 129
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-943 295</b>	<b>-506 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-123 188</b>	<b>236 792</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 049	-175 678
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 049</b>	<b>-175 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-176 237</b>	<b>61 114</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	13 700	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>13 700</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-162 537</b>	<b>61 114</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-12 615
<b>Årets resultat</b>	<b>-162 537</b>	<b>48 499</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 917 974	4 171 255
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	367 921	449 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 102	21 747
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 326 997</b>	<b>4 642 871</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 326 997

4 642 871

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 434	43 681
Övriga fordringar		45 372	-2 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 517	3 264
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 323</b>	<b>44 213</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		313 772	414 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>313 772</b>	<b>414 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>508 095</b>	<b>458 496</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 835 092

5 101 367

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	235 244	186 746
Årets resultat	-162 537	48 499
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>72 707</b>	<b>235 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>192 707</b>	<b>355 245</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	13 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>13 700</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 712 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>3 712 500</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	27 041	1 194
Skulder till koncernföretag	3 650 000	899 651
Skatteskulder	20 125	20 125
Övriga skulder	860 065	23 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 154	75 111
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 642 385</b>	<b>1 019 922</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 835 092

5 101 367

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 807 040	5 807 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 807 040</b>	<b>5 807 040</b>
Ingående avskrivningar	-1 635 785	-1 419 065
Årets avskrivningar	-216 720	-216 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 852 505</b>	<b>-1 635 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 954 535</b>	<b>4 171 255</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 471	831 471
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>831 471</b>	<b>831 471</b>
Ingående avskrivningar	-381 602	-297 254
Årets avskrivningar	-81 948	-84 348
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-463 550</b>	<b>-381 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>367 921</b>	<b>449 869</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 800	50 000
Inköp	39 871	12 800
Försäljningar/utrangeringar	-4 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 671</b>	<b>62 800</b>
Ingående avskrivningar	-41 053	-29 992
Årets avskrivningar	-16 516	-11 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 569</b>	<b>-41 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 102</b>	<b>21 747</b>

Björkvik 2023-06-26

*Bo Walther*  
Bo Walther