

# Årsredovisning

---

## *Eksjö Hotelinvest AB*

556753-3004

Styrelsen för Eksjö Hotelinvest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Eksjö Hotelinvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eksjö 2023-10-31

Johan Lindfors

# Årsredovisning

---

*Eksjö Hotelinvest AB*

556753-3004

Styrelsen för Eksjö Hotelinvest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i onoterade företag.

Bolaget har sitt säte i Eksjö.

#### Väsentliga händelser

Under året har bolaget avyttrat samtliga aktier i First Class Padel Eksjö AB, orgnr 559241-9401, med en betydande realisationsförlust.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning			90	3	
Resultat efter finansiella poster	-2 094	15 828	153	3 930	61
Soliditet %	100	100	94	94	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 714	15 860 969	15 968 683
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		15 860 969	-15 860 969	0
Utdelning extra bolagsstämma		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			-2 007 327	-2 007 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 868 683</b>	<b>-2 007 327</b>	<b>12 961 356</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 868 683
Årets resultat	-2 007 327
<i>Summa</i>	<i>12 861 356</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 861 356
<i>Summa</i>	<i>12 861 356</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2022-05-01  
2023-04-30

2021-05-01  
2022-04-30

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	2	-269 996	-136 978
Personalkostnader	3	-345 936	-128 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-615 932</b>	<b>-265 833</b>

**Rörelseresultat** -615 932 -265 833

## Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		–	16 007 950
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 542 499	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 834	86 092
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419	-150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 478 084</b>	<b>16 093 892</b>

**Resultat efter finansiella poster** -2 094 016 15 828 059

**Resultat före skatt** -2 094 016 15 828 059

## Skatter

Skatt på årets resultat	4	86 689	32 910
-------------------------	---	--------	--------

**Årets resultat** -2 007 327 15 860 969

2023112902824

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	37 000	662 000
Uppskjuten skattefordran		159 994	73 305
Andra långfristiga fordringar		1 480 000	2 220 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 676 994	2 955 305

### Summa anläggningstillgångar

1 676 994

2 955 305

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 500	41 446
Aktuella skattefordringar		184 525	184 525
Övriga fordringar		1 335 348	2 424 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 999	51 333
Summa kortfristiga fordringar		1 594 372	2 702 093

#### Kassa och bank

Kassa och bank		9 753 219	10 346 680
Summa kassa och bank		9 753 219	10 346 680

### Summa omsättningstillgångar

11 347 591

13 048 773

## SUMMA TILLGÅNGAR

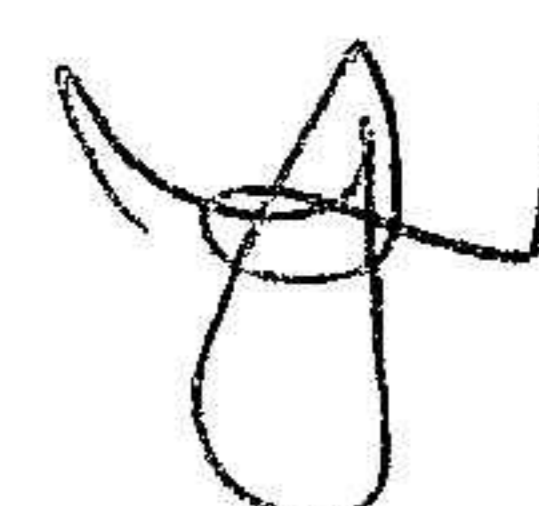
13 024 585

16 004 078

2023112902825

2023112902826

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 868 683	7 714
Årets resultat	-2 007 327	15 860 969
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 861 356</i>	<i>15 868 683</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 961 356</b>	<b>15 968 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	23 229	10 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>63 229</b>	<b>35 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 024 585</b>	<b>16 004 078</b>



## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

##### Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Ersättning till revisorer

2022/2023

2021/2022

PwC

Revisionsuppdrag

23 450

19 425

Summa

23 450

19 425

### Not 3 Personal

2022/2023

2021/2022

Löner och andra ersättningar

Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare

260 383

80 833

Totala löner och andra ersättningar

260 383

80 833

Sociala kostnader och pensionskostnader

Sociala kostnader

81 805

48 022

<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	342 188	128 855
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	1	1
<i>Medelantalet anställda</i>	1	1
<i>Könsfördelning i företags styrelse</i>		
Män	100	100
<i>Könsfördelning i företags ledning</i>		
Män	100	100

Not	Inkomstskatt	2022/2023	2021/2022
-----	--------------	-----------	-----------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-86 689	-32 910
<i>Summa redovisad skatt</i>	-86 689	-32 910
Effektiv skattesats (%)	5	0
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	-2 094 016	15 828 059
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	-431 367	3 260 580
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-302	-3 297 684
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	275 455	2 683
Skatteeffekt av ändrad skattesats	-	1 511
<i>Summa redovisad skatt</i>	-156 214	-32 910
Effektiv skattesats (%)	7	0

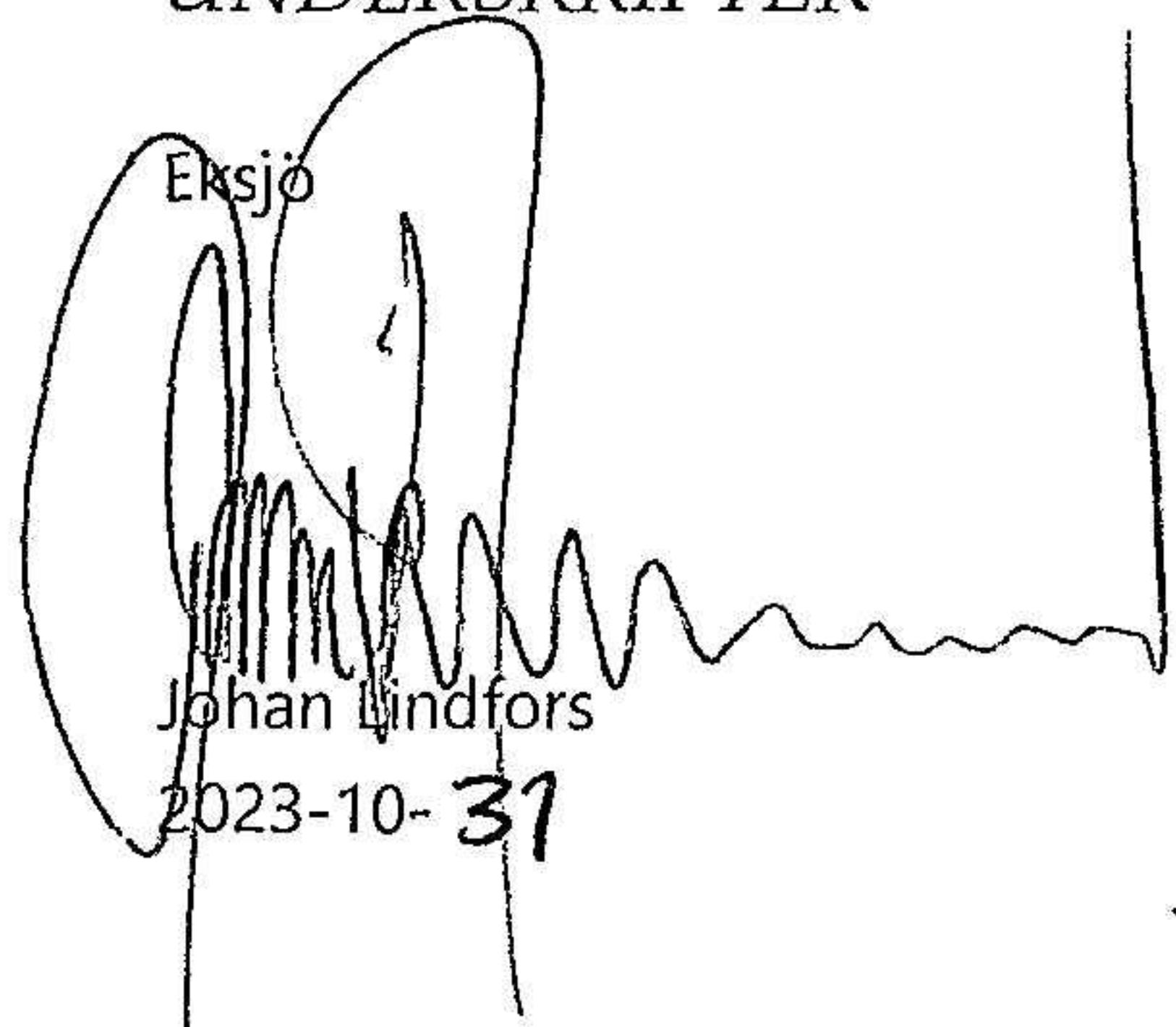
Not	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30
-----	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	662 000	637 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	312 500	25 000
Försäljningar/utrangeringar	-600 000	-
Utgående anskaffningsvärden	374 500	662 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-337 500	-
Utgående nedskrivningar	-337 500	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 000</b>	<b>662 000</b>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har bolaget avyttrat samtliga aktier i First Class Padel i Nässjö AB, org.nr 559298-5435. Bolaget har gjort investeringar i First Class Padel International AB, org.nr 559362-5048 som genom intressebolag har gjort investeringar för att utveckla sporten Padel i USA.

UNDERSKRIFTER

Eksjö  
  
Johan Lindfors  
2023-10-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor

2023112902829

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjö Hotelinvest AB, org.nr 556753-3004

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eksjö Hotelinvest AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eksjö Hotelinvest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eksjö Hotelinvest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjö Hotelinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eksjö Hotelinvest AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjö Hotelinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 31 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

