

**Årsredovisning**  
för  
**GAK-Bygg i Långås Aktiebolag**  
556273-4433

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gert Arne Karlsson, Styrelseledamot  
2023-03-29

Styrelsen och verkställande direktören för GAK-Bygg i Långås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och uthyrning av egen hyresfastighet. Grund är iordningsställd för framtida byggande av ytterligare hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	292	276	303	263
Resultat efter finansiella poster	-44	1 304	60	-13
Soliditet (%)	70	70	42	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	520 497	1 303 906	<b>1 944 403</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 303 906	-1 303 906	<b>0</b>
Årets resultat				-46 388	<b>-46 388</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 824 403</b>	<b>-46 388</b>	<b>1 898 015</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 824 401
årets förlust	-46 388
	<b>1 778 013</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 778 013
	<b>1 778 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		291 595	276 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>291 595</b>	<b>276 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-606
Övriga externa kostnader		-275 703	-202 450
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 618	-43 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-318 321</b>	<b>-246 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 726</b>	<b>29 739</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 605	1 292 065
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	33
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 227	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 193	-17 931
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 782</b>	<b>1 274 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 508</b>	<b>1 303 906</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 508</b>	<b>1 303 906</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 880	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 388</b>	<b>1 303 906</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 957 581	2 000 199
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	84 643	84 643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 042 224</b>	<b>2 084 842</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	37 027	41 254
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 027</b>	<b>41 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 079 251</b>	<b>2 126 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 770	1 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 900	7 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 670</b>	<b>8 905</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		618 090	659 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>618 090</b>	<b>659 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>630 760</b>	<b>667 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 710 011</b>	<b>2 794 007</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 824 401	465 901
Årets resultat		-46 388	1 358 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 778 013</b>	<b>1 824 401</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 898 013</b>	<b>1 944 401</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		694 747	742 960
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>694 747</b>	<b>742 960</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 896	47 148
Skatteskulder		11 012	3 583
Övriga skulder		32 843	38 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 500	17 505
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 251</b>	<b>106 646</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 710 011</b>	<b>2 794 007</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 962 775	1 934 087
Inköp		1 028 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 962 775</b>	<b>2 962 775</b>
Ingående avskrivningar	-962 576	-919 168
Årets avskrivningar	-42 618	-43 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 005 194</b>	<b>-962 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 957 581</b>	<b>2 000 199</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	84 643	84 643
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 643</b>	<b>84 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 643</b>	<b>84 643</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	41 254	262 239
Försäljningar		-220 985
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 254</b>	<b>41 254</b>
Årets nedskrivningar	4 227	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>4 227</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 481</b>	<b>41 254</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	694 747	742 960
	<b>694 747</b>	<b>742 960</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	1 366 000	1 366 000
	<b>1 366 000</b>	<b>1 366 000</b>

Långås 2023-02-27

*Gert Arne Karlsson*  
Gert Arne Karlsson  
Verkställande direktör