

Årsredovisning
för
United Properties i Halmstad AB
556733-3660

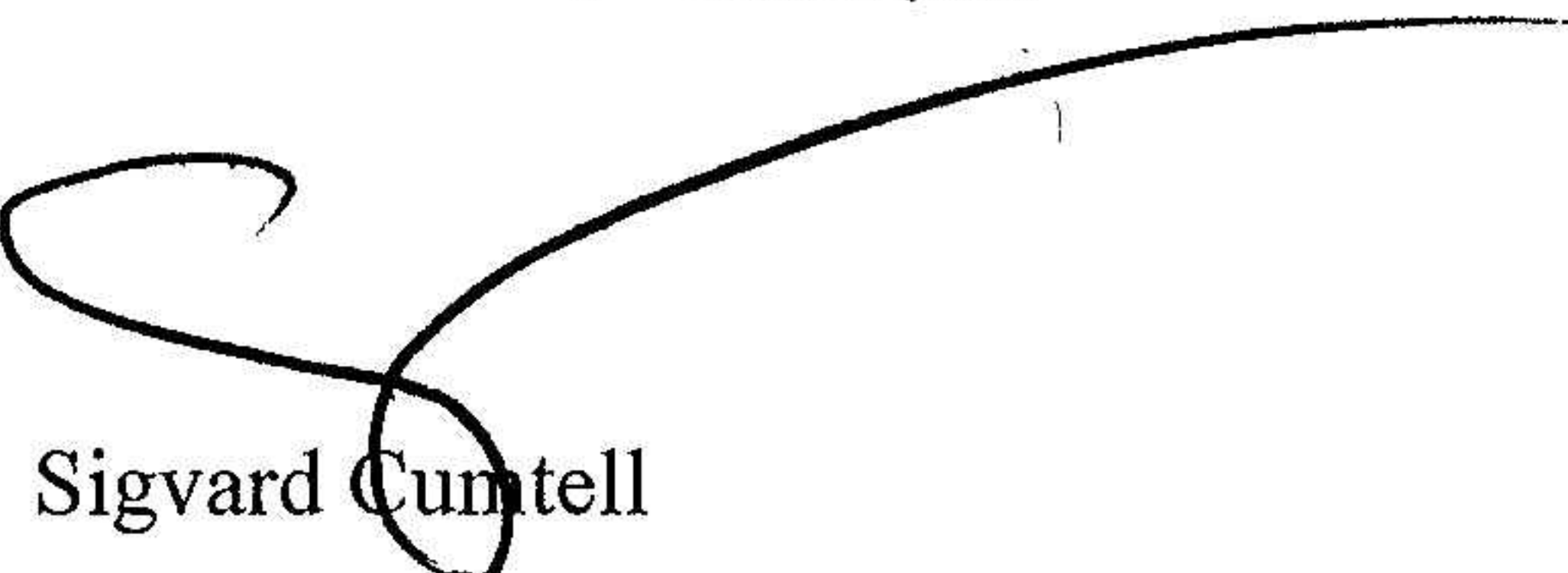
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i United Properties i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *19 december 2022*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den *19 december* 2022


Sigvard Cumtall

Årsredovisning

för

United Properties i Halmstad AB

556733-3660

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för United Properties i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

United Properties AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Cumtell Consulting AB, (Ställföretr. Sigvard Cumtell)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 879	3 054	2 304	2 375	2 381
Resultat efter finansiella poster	-370	488	-133	185	62
Balansomslutning	42 143	47 253	47 338	47 849	48 161
Soliditet (%)	50,5	54,5	53,2	52,8	52,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 096 240	3 978 387	387 073	25 561 700
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-4 365 460		-4 365 460
Balanseras i ny räkning			387 073	-387 073	0
Förändring av fond		-610 000	610 000		0
Avgår latent skatt		125 660	-125 660		0
Förändr pga ändrad skatt		214 720			214 720
Årets resultat				-134 307	-134 307
Belopp vid årets utgång	100 000	20 826 620	484 340	-134 307	21 276 653

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 340
årets förlust	-134 307
	350 033
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 033
i ny räkning överföres	0
	350 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

§

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 878 569	3 053 648
		2 878 569	3 053 648
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 075 787	-779 889
Personalkostnader	2	-1 053 517	-659 153
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-986 088	-986 088
		-3 115 392	-2 425 130
Rörelseresultat		-236 823	628 518
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 059	-140 830
		-133 059	-140 830
Resultat efter finansiella poster		-369 882	487 688
Bokslutsdispositioner		240 000	-240 000
Resultat före skatt		-129 882	247 688
Skatt på årets resultat	3	-130 085	-155 855
Uppskjuten skatt		125 660	295 240
Årets resultat		-134 307	387 073

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

38 411 426

39 397 514

38 411 426

39 397 514

Summa anläggningstillgångar

38 411 426

39 397 514

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

255 384

0

Fordringar hos koncernföretag

1 018 737

5 384 197

Aktuella skattefordringar

130 040

78 969

Övriga fordringar

683 507

593 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 369

49 087

2 137 037

6 106 158

Kassa och bank

1 594 833

1 748 939

Summa omsättningstillgångar

3 731 870

7 855 097

SUMMA TILLGÅNGAR

42 143 296

47 252 611 *S*

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	20 826 620	21 096 240
		20 926 620	21 196 240
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		484 340	3 978 387
Årets resultat		-134 307	387 073
		350 033	4 365 460
Summa eget kapital		21 276 653	25 561 700
Obeskattade reserver		0	240 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		5 403 380	5 743 760
Summa avsättningar		5 403 380	5 743 760
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		14 606 640	14 920 620
Övriga skulder		250 096	223 997
Summa långfristiga skulder		14 856 736	15 144 617
Kortfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		313 980	313 980
Övriga skulder		28 823	11 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 724	236 764
Summa kortfristiga skulder		606 527	562 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 143 296	47 252 611

8

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	16 515 000	16 515 000
	16 515 000	16 515 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30		
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-129 882		247 688
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	26 756	21,40	-53 005
Ej avdragsgilla kostnader		-2 803		
Justering avseende skatter för föregående år		-28 378		
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-125 660		-102 850
Redovisad effektiv skatt	-100,16	-130 085	62,92	-155 855

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	46 922 890	46 922 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 922 890	46 922 890
Ingående avskrivningar	-7 525 376	-6 539 288
Årets avskrivningar	-986 088	-986 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 511 464	-7 525 376
Utgående redovisat värde	38 411 426	39 397 514

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	21 096 240	21 411 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	214 720	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-610 000	-610 000
Avgår latent skatt	125 660	295 240
Belopp vid årets utgång	20 826 620	21 096 240

5

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 920 620 (15 234 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 606 640	14 920 620
	14 606 640	14 920 620
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	313 980	313 980
	313 980	313 980

Halmstad den 23 september 2022



Sigvard Cumteli

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2022



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i United Properties i Halmstad AB

Org.nr 556733-3660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för United Properties i Halmstad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av United Properties i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till United Properties i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för United Properties i Halmstad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till United Properties i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 19 december 2022


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor