

Styrelsen för

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingka Centres Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *24/1 -24*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö

24/1 -24



Lars Wild-Nordlund

Styrelsen för

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	15

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar shoppingcenter och volymhandelsplatser. Total förvalttad yta uppgår till ca 83 321 kvm och avser fastigheter i Sundsvall och Linköping. Bolaget har inte haft någon anställd personal och ej heller utbetalat några löner eller ersättningar, vare sig under året eller föregående år.

Ingka Centres Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Ingka Centres Norden AB (556753-7690), båda med säte i Malmö.

Bolaget har under året bytt styrelse.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/19
Hysesintäkter	224 951	204 774	193 076	195 488	198 924
Rörelseresultat	17 956	22 393	24 514	12 665	19 770
Resultat efter finansiella poster	240 456	27 285	8 016	-15 780	65 378
Balansomslutning	1 945 849	2 156 759	2 040 497	2 343 198	2 421 437
Avkastning på totalt kapital %	13	1	1	1	4
Avkastning på eget kapital %	20	2	1	neg	5
Soliditet %	61	54	58	51	51
Uthyrningsbar yta (kvm)	83 321	84 630	84 647	84 996	103 167

För definitioner av nyckeltal, se not 22.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det makroekonomiska läget och våra besökares konsumentförtroende har under året varit ytterst osäkert och volatilt. Rysslands invasionskrig i Ukraina har fortsatt. Inflationstrycket har varit konstant högt. KPI landade i oktober 2022 på 11% upp jämfört med föregående år, vilket satte basen för index i våra hyresavtal. En drivande faktor för inflationen var de extremt höga elpriserna under hösten och vintern. All denna osäkerhet har visat sig i våra besöksiffror, som inte helt uppnått målen.

Fokusområden under verksamhetsåret 22/23 har varit:

- Stimulera besök, med ambition att återkomma till verksamhetsåret 18/19 års nivåer. Utöver vårt kontinuerliga arbete med att utveckla och förbättra butiksmixen och utbudet, har ett stort antal kampanjer, aktiviteter och evenemang arrangerats. Med tanke på det osäkra omvärldsläget och våra besökares krympande plånböcker, har vi trots allt lyckats väl.
- Vårt hållbarhetsarbete är fortsatt tålmodigt och ihärdigt. Vi har under året förbättrat vårt koldioxidavtryck genom att ytterligare minska energiförbrukningen i våra byggnader. Vi har särskilt också sparat på elkonsumention, genom teknisk optimering, smart förvaltning och noga avvägda kommersiella vägval. Återvinningsgraden är dock något vi inte lyckats lika väl med, och är därmed ett arbete som intensifieras ytterligare framöver.
- Transformationen från traditionella shoppingcentra till moderna, relevanta och trivsamma mötesplatser har fortsatt. Experiment- och testandan är fortsatt hög i vår verksamhet, där vi för tillfället har tre konceptpiloter igång för Ingka Centres i Sverige; Circuit, Hej!Workshop och Live!
- För att engagera lokalsamhället och ge tillbaka har Ingka Centres i Sverige under året haft ett antal aktiviteter och samarbeten; såsom ett nära samarbete med Stadsmissionen på flera platser, skapande av jobbomjigheter för de som har svårare att komma in på arbetsmarknaden, ett flertal evenemang och projekt med närliggande skolor, m.fl.
- Under året har etableringen av Ingkas nya förvaltningsorganisation och ett nytt sätt att arbeta krävt mycket extra arbete, skapat osäkerhet, och har varit ekonomiskt utmanande.
- Vi har fortsatt hög intensitet i uthyrningsverksamheten och jobbar aktivt för att hålla vakansgraden låg.

Ingka Centres Sverige AB
Org nr 556074-7221

Förväntad framtida utveckling

Vi har stor positiv framtidstro som bas i vår verksamhet. Vårt erbjudande till våra besökare är attraktivt, och vårt konkurrensläge är gynnsamt. Dock kvarstår det volatila makroekonomiska läget även under verksamhetsåret 23/24. Inflationen är fortsatt hög, vilket skapar bekymmer både för våra besökare, med minskad köpkraft, samt också för vår egen kostnadsbas.

Vi är fortsatt en mycket uppskattad partner av våra hyresgäster, och stärker vårt b-2-b varumärke nationellt och därmed vår möjlighet till fortsatt goda partnerskap.

För vår planet gör vi allt vi kan för att minska vårt avtryck, och bidra till en hållbar utveckling. Vi är på mycket god väg att uppnå Ingka Groups ambitiösa klimatmål 2030, och vi kommer under året satsa stort på att arbeta nära våra partners och hyresgäster med återvinning, cirkulära koncept och ett mer hållbart sortiment.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det nuvarande konjunkturläget är ytterst ovisst, och den rådande inflationen skapar en osäker vardag för våra besökare. Dessa faktorer påverkar våra handlare och partners, och därmed oss. Vår förmåga att möta kriser och osäkerhet är mycket god, vilket vi visat genom såväl Covid-, Ukraina- och energipriskriserna, så vi tar oss an utmaningarna med tillförsikt.

Bolaget äger kommersiella fastigheter. Verksamheten är därmed exponerad för ränterisker och kreditrisker, vilka i sig påverkas av svängningar i den allmänna konjunkturen. Således finns det risker förknippade med värderingen av bolagets tillgångar.

Hållbarhetsupplysningar

Ingka Centres har stort fokus på att arbeta med hållbarhet. Ingkas övergripande hållbarhetsstrategi "People and planet positive" syftar till att skapa ett bättre liv för människor, samhällen och planeten.

Under året har bolaget arbetat med att minska energiförbrukning och avfallsmängder, effektivisera markanvändningen samt med att säkerställa att inomhusmiljön är på en god nivå. Ingka Centres jobbar med certifieringssystemet BREEAM för att kunna ställa hållbarhetskrav på hela byggnaden både vid byggnation och i drift och få en tredjepartsgranskning av resultatet. Utöver detta arbetar vi för att främja och synliggöra hållbara alternativ, veka inspirerande gentemot besökare och hyresgäster för att möjliggöra för fler att leva en hållbar vardag.

Eget kapital

2022-08-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat		
Ingående balans	50 000	519 392	10 000	518 544		1 097 936
Återföring avskrivning på uppskrivning		-13 274	–	13 274		
Årets resultat				-8 210		-8 210
Vid årets utgång	50 000	506 119	10 000	523 608		1 089 726
2023-08-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat		
Ingående balans	50 000	506 119	10 000	523 608	–	1 089 727
Återföring avskrivning på uppskrivning		-13 274		13 274		–
Årets resultat				216 733		216 733
Utdelning				-220 000		-220 000
Vid årets utgång	50 000	492 845	10 000	533 615		1 086 460

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 533 614 810 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		533 614 810
	Summa	<u>533 614 810</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Resultaträkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 2022-08-31</i>
Rörelsens intäkter	1		
Hysesintäkter	2	224 951	204 774
Övriga rörelseintäkter		5 645	435
Summa rörelsens intäkter		<u>230 596</u>	<u>205 209</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-81 720	-74 006
Övriga externa kostnader	3	-79 290	-62 128
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-51 226	-46 547
Övriga rörelsekostnader		-403	-135
Summa rörelsens kostnader		<u>-212 639</u>	<u>-182 816</u>
Rörelseresultat		<u>17 956</u>	<u>22 393</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	220 000	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 325	5 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 825	-898
Resultat efter finansiella poster		<u>240 456</u>	<u>27 285</u>
Bokslutsdispositioner	8	-26 432	-38 200
Resultat före skatt		<u>214 024</u>	<u>-10 915</u>
Skatt på årets resultat	9	2 709	2 705
Årets resultat		<u>216 733</u>	<u>-8 210</u>

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Balansräkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	870 383	892 799
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	6 242	4 707
Inventarier, verktyg och installationer	6	204 468	149 409
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	75 389	87 266
		<u>1 156 482</u>	<u>1 134 181</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	267 550	267 550
		<u>267 550</u>	<u>267 550</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 424 032</u>	<u>1 401 731</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 545	57 427
Fordringar hos koncernföretag		429 774	663 725
Aktuell skattefordran		15 839	17 336
Övriga fordringar		5 420	3 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	11 243	9 232
		<u>521 820</u>	<u>751 247</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		-4	3 781
		<u>-4</u>	<u>3 781</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>521 817</u>	<u>755 028</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 945 849</u>	<u>2 156 759</u>

2024020109974

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Balansräkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	13,14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		492 845	506 119
Reservfond		10 000	10 000
		<u>552 845</u>	<u>566 119</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 881	531 817
Årets resultat		216 733	-8 210
		<u>533 615</u>	<u>523 608</u>
Summa eget kapital		<u>1 086 460</u>	<u>1 089 726</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		116 900	99 668
		<u>116 900</u>	<u>99 668</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	15	139 843	142 568
Övriga avsättningar	16	–	–
Summa avsättningar		<u>139 843</u>	<u>142 568</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	17	1 327	1 550
Summa långfristiga skulder		<u>1 327</u>	<u>1 550</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 657	5 975
Skulder till koncernföretag		493 200	720 469
Övriga skulder		12 432	8 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	91 031	87 836
Summa kortfristiga skulder		<u>601 319</u>	<u>823 246</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 945 849</u>	<u>2 156 759</u>

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Kassaflödesanalys

Belopp tkr	2022-09-01		2021-09-01	
	2023-08-31		2022-08-31	
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	19	240 456		27 285
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	20	45 647		46 524
		<u>286 103</u>		<u>73 809</u>
Betald inkomstskatt		<u>1 480</u>		<u>-282</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		287 583		73 527
Kassaföde från förändring i rörelsekapitalet				
Förändring av kundfordringar		-2 118		4 690
Förändring av kortfristiga fordringar		236 409		-101 469
Förändring av leverantörsskulder		-1 318		-572
Förändring av kortfristiga skulder		<u>-195 709</u>		<u>138 118</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>324 847</u>		<u>114 294</u>
Investeringsverksamheten				
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-74 309		-54 414
Lämnade aktieägartillskott		-		-30 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-74 309</u>		<u>-84 414</u>
Finansieringsverksamheten				
Lämnade koncernbidrag		-34 100		-39 000
Förändring depositioner		-223		520
Utbetald utdelning till moderföretaget		<u>-220 000</u>		<u>-</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-254 323</u>		<u>-38 480</u>
Årets kassaflöde		-3 785		-8 600
Likvida medel vid årets början		3 781		12 381
Likvida medel vid årets slut		-4		3 781

2024020109975

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Noter

Belopp tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelsesresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört föregående år.

Anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Samtliga fastigheter i företaget klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastigheter menas att de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter avseende en förvaltningsfastighet skall läggas till det redovisade värdet för fastigheten ifråga om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter skall redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

En fastighet upphör att redovisas som tillgång i samband med att den avyttras eller när den slutligt tas ur bruk och det bedöms att den inte kommer att betinga något värde i samband med en framtida avyttring.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Anslutningsavgifter	75 år
Inre rumsinredning, ytskikt- näringsspecifikt	25 år
Automatiska portar och entréinstallationer	15 år
Godshissar, rulltrappor, lyftbord	30 år
Lasthus	15 år
Luftbehandling inkl styr - och regler, processkyla	30 år
Näringsbetingade VVS- och köksinstallationer	30 år
Näringsbetingade el-installationer	25 år
Staket, grindar, övriga markinventarier	25 år
Markanläggning exkl ytskikt	75 år
Asfaltering	15 år
Grundläggning, stomme, tak exkl beläggning	100 år
Fasad inkl entré	50 år
Takbeläggning	20 år
Inre rumsindelning, dörrar, ytskikt väggar, tak	25 år
Inre ytskikt golv	15 år
El-installationer	25 år
VS-installationer, värme, vatten, sanitet	30 år
Personhissar	30 år
Skyddsrum	25 år
Inventarier	5 år

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Behov av eventuell nedskrivning av aktier i dotterföretag provas årligen.

Redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Leasing

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Bolaget har ingått avtal av ringa omfattning där bolaget är leasetagare, dessa har utelämnats i not då de utgör ett ringa värde.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska som hänfört till objektet minskar över tiden.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från förvärvet.

Koncernbankkonto

Företaget har ett koncernbankkonto där moderföretaget och dotterföretagens likvidkonton ingår, en s k cashpool. Moderföretagets och dotterföretagens andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

2024020109976

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Hysesintäkter

Nettoomsättningen omfattar samtliga typer av hyresintäkter inklusive tillägg såsom fastighetsskötsel, vatten, el etc. Hyresintäkterna består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal.

Ränteintäkter

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt s.k. effektivräntemetoden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår

Värdering av förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter värderas till anskaffningsutgift med avdrag för årliga värdeminskningssavdrag och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsutgiften inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov görs årligen genom inhämtning av marknadsvärdering från externt värderingsföretag för samtliga fastigheter per årsbokslutsdagen. Värderingsprincipen är oförändrad jämfört med tidigare år.

Nyttjandeperioder i materiella anläggningstillgångar

Bolaget använder sig av komponentavskrivning för befintliga fastigheter. Bedömning av nyttjandeperiod per komponent har gjorts i samråd med externa konsulter med lång erfarenhet av fastighetsbranschen.

Pågående nyanläggning

Värdering av projekten görs utifrån anskaffningsvärden. Årligen inför årsbokslut kostnadsförs eventuella förlustprojekt där man inte räknar med att projektet kommer att ge några framtida ekonomiska fördelar.

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Not 2 Hyresintäkter

Bolaget har ingått hyresavtal avseende kommersiella lokaler vilka redovisas som operationella leasingavtal. Hyresavtal tecknas normalt för hyresperioder om 3-5 år med 9 månaders uppsägning. Den återstående genomsnittliga hyresperioden för bolagets hyreskontrakt är 2,04 år. Den årliga hyresintäkten för nuvarande hyreskontrakt är 216 595 tkr (195 407 tkr). Bolaget arbetar aktivt och kontinuerligt med att teckna nya och förlänga befintliga hyresavtal. Vakansgraden för bolagets fastigheter uppgår till 7,8% medan föregående års vakansgrad var 10,9%.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31

KPMG AB

Revisionsuppdrag	-95	-88
------------------	-----	-----

Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	442 176	426 068
Avyttringar och utrangeringar	-1 342	-
Omklassificeringar	4 679	16 108
Vid årets slut	445 514	442 176

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	-185 807	-176 114
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 192	-
Årets avskrivning	-10 228	-9 693
Vid årets slut	-194 843	-185 807

Ackumulerade uppskrivningar

Vid årets början	636 430	653 147
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-16 717	-16 717
Vid årets slut	619 713	636 430

Redovisat värde vid årets slut

870 383 892 799

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	1 840 800	1 870 900
Vid årets slut	1 804 700	1 840 800

Varje värderingsobjekt har värderats separat och som huvudmetod vid värdeberäkningarna används kassaflödeskalkyler i vilka driftnetton, investeringar och restvärden nuvärdesberäknats. Väderingarna har genomförts av CBRE, en oberoende värderingsman.

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	15 439	16 274
Avyttringar och utrangeringar	-975	-5 654
Omklassificeringar	3 849	4 819
Vid årets slut	18 313	15 439

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	-10 732	-14 594
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	975	5 654
Årets avskrivning	-2 314	-1 792
Vid årets slut	-12 071	-10 732

Redovisat värde vid årets slut

6 242 4 707

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	330 345	299 520
Avyttringar och utrangeringar	-5 780	-2 909
Omklassificeringar	75 575	33 733
Vid årets slut	400 140	330 345
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-180 936	-166 429
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 574	2 844
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-20 310	-17 351
Vid årets slut	-195 672	-180 936
Redovisat värde vid årets slut	204 468	149 409

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Utdelning	220 000	–
	220 000	–

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Överavskrivning Inventarier, verktyg och installationer	-17 232	-4 100
Lämnade Koncernbidrag	-9 200	-34 100
	-26 432	-38 200

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Aktuell skattekostnad	-19	-2
Justering avseende tidigare år	2	–
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 726	2 708
	2 709	2 705

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 2023-08-31		2021-09-01 2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		214 024		-10 915
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-44 089	20,6%	2 249
Ej avdragsgilla kostnader	0,1%	-107	-1,6%	-177
Ej skattepliktiga intäkter	-21,2%	45 366	5,8%	634
Utnyttjat underskott från tidigare år	-0,5%	1 042	0,0%	–
Erhållet negativt räntenetto	-0,2%	496	0,0%	–
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	2	0,0%	–
Redovisad effektiv skatt	-1,3%	2 709	24,8%	2 705

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	87 266	89 573
Omklassificeringar	-84 103	-54 660
Investeringar	74 309	54 946
Under året resultatförda projekt	-2 084	-2 593
Redovisat värde vid årets slut	75 389	87 266

Not 11 Andelar i koncernföretag

Vid årets början	455 050	435 050
Aktieägartillskott	-	20 000
Vid årets slut	455 050	455 050
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>	<i>-187 500</i>	<i>-187 500</i>
Vid årets slut	-187 500	-187 500
Redovisat värde vid årets slut	267 550	267 550

Bolagets dotterbolag har betydande övervärden på sina respektiva fastighetsbestånd, varför inget ytterligare nedskrivningsbehov identifierats.

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

	2023-08-31		2022-08-31	
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital andel</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Bokfört värde</i>
Ingka Centres Källered AB, 556868-9979, Malmö	1 000	100	42 100	42 100
Ingka Centres Älmhult AB, 556824-3090, Malmö	1 000	100	25 600	25 600
Ingka Centres Umeå AB, 556864-2465, Malmö	1 000	100	8 100	8 100
Ingka Centres Västerås AB, 556754-5826, Malmö	1 000	100	25 600	25 600
Ingka Centres Stockholm AB, 556664-3846, Malmö	1 000	100	156 000	156 000
Ingka Centres Event AB, 559220-8317, Malmö	1 000	100	10 100	10 100
Linköping Glödlampan Holdco AB, 559226-2595, Malmö	50 000	100	50	50
			267 550	267 550

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda kostnader	223	226
Upplupna intäkter	11 020	9 006
	11 243	9 232

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2023-08-31	2022-08-31
A-aktie		
antal aktier	9 950	9 950
kvotvärde	1 000	1 000
B-Aktie		
antal aktier	30 050	30 050
kvotvärde	1 000	1 000
C-Aktie		
antal aktier	10 000	10 000
kvotvärde	1 000	1 000

Not 14 Disposition av vinst**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 533 614 810 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		533 614 810
	Summa	533 614 810

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Not 15 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	2023-08-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning	620 712	–	620 712
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning	204 752	146 616	58 136
	<u>825 464</u>	<u>146 616</u>	<u>678 848</u>

	Uppskjuten skattefordran	2023-08-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning	–	127 867	-127 867
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning	–	11 976	-11 976
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	–	<u>139 843</u>	<u>-139 843</u>

	Redovisat värde	2022-08-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning	637 429	–	637 429
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning	210 450	155 800	54 650
	<u>847 879</u>	<u>155 800</u>	<u>692 079</u>

	Uppskjuten skattefordran	2022-08-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning	–	131 310	-131 310
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning	–	11 258	-11 258
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	–	<u>142 568</u>	<u>-142 568</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 0 tkr (5 056 tkr).

Not 16 Övriga avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Övriga avsättningar</i>		
Belopp vid årets ingång	–	88
Under året ianspråktaga belopp	–	-88
	<u>–</u>	<u>–</u>

Not 17 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen		
Depositioner från hyresgäster	1 327	1 550
	<u>1 327</u>	<u>1 550</u>

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förskottsbetalda hyror	59 166	55 009
Upplupen fastighetsskatt	14 573	17 269
Övriga upplupna kostnader	17 292	15 558
	<u>91 031</u>	<u>87 836</u>

Not 19 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2023-08-31	2022-08-31
Erhållen utdelning	220 000	–
Erhållen ränta	17 235	5 021
Erlagd ränta	-14 825	-898

Not 20 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-08-31	2022-08-31
Avskrivningar och nedskrivningar	51 226	46 547
Orealiserade kursdifferenser	-6 361	–
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	782	65
	<u>45 647</u>	<u>46 524</u>

Not 21 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ingka Centres Norden AB, org nr 556753-7690, med säte i Malmö. Moderföretag i den största koncernen som Ingka Centres Sverige AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är INGKA Holding B.V, med säte i Leiden, Nederländerna. De utländska koncernredovisningarna kan erhållas genom Dutch Chamber of Commerce.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 29 (28) % av inköpen och 15 (16) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 21 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Moderbolagsborgen till förmån för dotterbolag	21 600	21 600
	<u>21 600</u>	<u>21 600</u>

Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter:	Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
Rörelseresultat:	Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.
Resultat efter finansiella poster:	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på totalt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / totala tillgångar
Avkastning på eget kapital:	Resultat efter finansiella poster / (eget kapital + egetkapitaldel av obeskattade reserver)
Soliditet:	(Totalt eget kapital + egetkapitaldel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Malmö 2023-12-15

DocuSigned by:

Lars Wild-Nordlund
Ordförande

DocuSigned by:

Emma Hakesjö

DocuSigned by:

Anna Hallqvist Gedda

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18

KPMG AB

DocuSigned by:

Jonas Nihlberg

Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisor

KPMG AB

DocuSigned by:

Malin Åkesson

Auktoriserad revisor

2024020109979

Certificate Of Completion

Envelope Id: FD674CFE5E8B49768541E5B2518CEF2B

Status: Completed

Subject: får ej signeras innan styrelsemöte 15/127556 Ingka Centres Sverige AB Annual report FY23.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 15

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Malin Åkesson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

malin.akesson@kpmg.se

IP Address: 78.72.49.134

Record Tracking

Status: Original

Holder: Malin Åkesson

Location: DocuSign

12/14/2023 1:25:06 PM

malin.akesson@kpmg.se

Signer Events

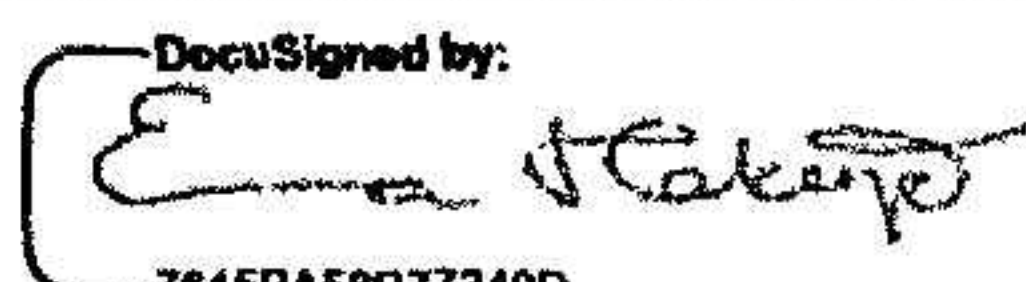
Emma Hakesjö

emma.hakesjo@ingka.ikea.com

Legal Counsel

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

7615BA58B77340D...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 192.71.69.47

Timestamp

Sent: 12/14/2023 1:32:08 PM

Viewed: 12/15/2023 10:38:38 AM

Signed: 12/15/2023 10:49:59 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 810c3b00-cedc-54d5-9a45-349766e02a2f

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 12/15/2023 10:38:22 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 810c3b00-cedc-54d5-9a45-349766e02a2f

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 12/15/2023 11:11:03 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 810c3b00-cedc-54d5-9a45-349766e02a2f

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 12/15/2023 11:52:43 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/15/2023 10:38:38 AM

ID: 1a9b2318-2bfd-4b64-b6c9-4214aee224c2

2024020109980

Signer Events

Anna Hallqvist Gedda
anna.hallqvistgedda@ingka.ikea.com

CFO
2023
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b80979be-5871-52c2-a2d0-0adbf1707755
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/15/2023 11:00:10 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 10/27/2023 3:00:48 PM
ID: 450ce1d2-761d-4b7d-9422-37f660a528de

Lars Wild-Nordlund
lars.wild-nordlund@ingka.com
Centres Cluster Operations Manager
Ingka Centres Services AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 16307c42-dd7c-505a-b7bb-5c68ccfafc12
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/15/2023 11:18:54 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/15/2023 10:35:42 AM
ID: c95b9be9-8c34-49d5-830b-106a2f65983e

Malin Åkesson
malin.akesson@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9cdf249b-9d19-5852-8396-9d34733712d7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/18/2023 2:30:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signature

DocuSigned by:
Anna Hallqvist Gedda
65808CE77B54484

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.71.69.45

Timestamp

Sent: 12/15/2023 10:50:02 AM
Viewed: 12/15/2023 11:00:20 AM
Signed: 12/15/2023 11:00:45 AM

DocuSigned by:
Lars Wild-Nordlund
73A64B3029554C5...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 192.71.69.48

Sent: 12/15/2023 10:50:02 AM
Viewed: 12/15/2023 11:19:07 AM
Signed: 12/15/2023 11:19:15 AM

DocuSigned by:
Malin Åkesson
704E27EC57D046C...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.72.49.134

Sent: 12/15/2023 11:19:18 AM
Viewed: 12/18/2023 2:30:28 PM
Signed: 12/18/2023 2:30:34 PM

Signer Events

Jonas Nihlberg
 jonas.nihlberg@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 12/18/2023 2:30:37 PM
 Viewed: 12/18/2023 2:31:38 PM
 Signed: 12/18/2023 2:33:25 PM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 19add5d2-532f-5f63-a206-dca2084c9116
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/18/2023 2:31:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Event	Status	Timestamp
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/14/2023 1:32:09 PM
Certified Delivered	Security Checked	12/18/2023 2:31:38 PM
Signing Complete	Security Checked	12/18/2023 2:33:25 PM
Completed	Security Checked	12/18/2023 2:33:25 PM

Payment Events**Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**



2024020109981

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingka Centres Sverige AB, org. nr 556074-7221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingka Centres Sverige AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingka Centres Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingka Centres Sverige AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

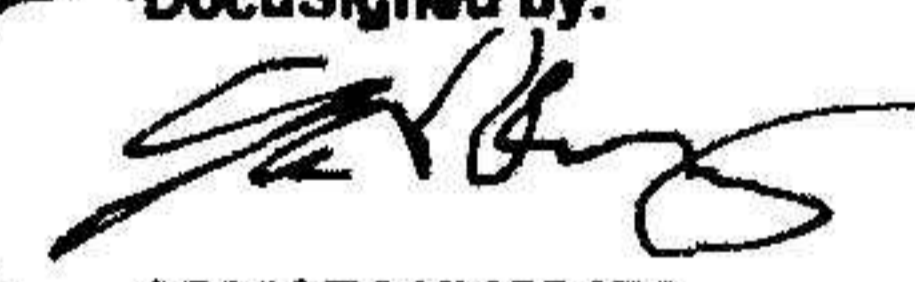
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

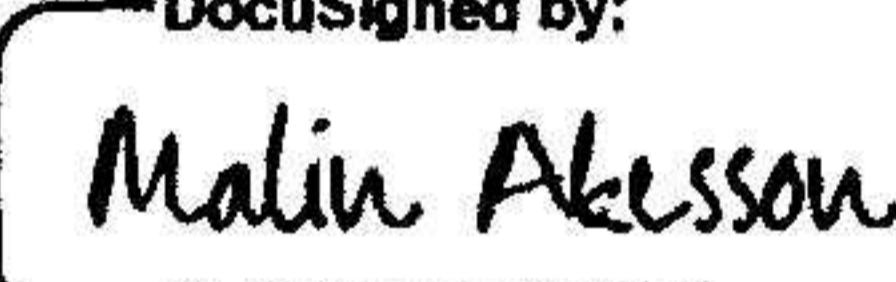
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 december 2023

KPMG AB

KPMG AB

DocuSigned by:

9F99AB04F4834B9...
Jonas Nihlberg

DocuSigned by:

704E27EC57D046C...
Malin Åkesson

Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2024020109982

Envelope Id: 7B39C1AC70A8402E8F1025E166E45694
Subject: Complete with DocuSign: RB I C Sverige AB 2023.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Malin Akesson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
malin.akesson@kpmg.se
IP Address: 78.72.49.134

Record Tracking

Status: Original
12/18/2023 12:18:09 PM

Holder: Malin Akesson
malin.akesson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jonas Nihlberg
jonas.nihlberg@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

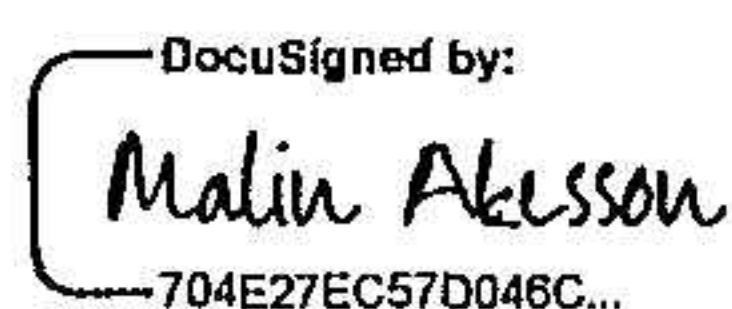
Sent: 12/18/2023 12:19:06 PM
Viewed: 12/18/2023 2:49:18 PM
Signed: 12/18/2023 2:49:32 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 93206970-b438-5505-a683-9d6444812b01
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/18/2023 2:49:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Malin Akesson
malin.akesson@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.72.49.134

Sent: 12/18/2023 12:19:06 PM
Viewed: 12/18/2023 2:26:22 PM
Signed: 12/18/2023 2:26:27 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 433c5c6f-b7f7-56b3-abe3-79f5269ea22f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/18/2023 2:26:10 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	---------------	------------------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
-------------------------------------	---------------	------------------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
----------------------------------	---------------	------------------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
---------------------------	---------------	------------------

Witness Events	Signature	Timestamp
-----------------------	------------------	------------------

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/18/2023 12:19:06 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/18/2023 12:21:31 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/18/2023 12:21:31 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/18/2023 12:21:31 PM
Certified Delivered	Security Checked	12/18/2023 2:26:22 PM
Signing Complete	Security Checked	12/18/2023 2:26:27 PM
Completed	Security Checked	12/18/2023 2:49:32 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------