

Årsredovisning
för
Turako Skolfastighet 24 AB
559384-5604
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turako Skolfastighet 24 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 20 mars 2025


Ola Klinterhäll

Styrelsen för Turako Skolfastighet 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt utveckla, äga och förvalta samhällsfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 7 AB (559014-9067) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förskolan på fastigheten Ängby 1:140 färdigställts och hyresgästen RWS har flyttat in i lokalerna under augusti.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	385	0	0
Resultat efter finansiella poster	-482	-4	0
Soliditet (%)	49,6	0,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-4 064	45 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 064	4 064	0
Erhållna aktieägartillskott		18 384 498		18 384 498
Årets resultat			-486 439	-486 439
Belopp vid årets utgång	50 000	18 380 434	-486 439	17 943 995

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 380 434
årets förlust	-486 439
	17 893 995
disponeras så att i ny räkning överföres	17 893 995
	17 893 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		384 701	0
Övriga rörelseintäkter		512	0
		385 213	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-103 961	0
Övriga externa kostnader		-7 802	-2 485
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 142	0
		-448 905	-2 485
Rörelseresultat		-63 692	-2 485
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-418 403	-1 579
		-418 403	-1 579
Resultat efter finansiella poster		-482 095	-4 064
Resultat före skatt		-482 095	-4 064
Skatt på årets resultat		-4 344	0
Årets resultat		-486 439	-4 064

2025032407769

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 808 548	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	16 082 616
		35 808 548	16 082 616
Summa anläggningstillgångar		35 808 548	16 082 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 033	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 444	0
		169 477	0
<i>Kassa och bank</i>		215 698	7 598 555
Summa omsättningstillgångar		385 175	7 598 555
SUMMA TILLGÅNGAR		36 193 723	23 681 171

2025032407770

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 380 434	0
Årets resultat		-486 439	-4 064
		17 893 995	-4 064
Summa eget kapital		17 943 995	45 936
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		4 344	0
Summa avsättningar		4 344	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 932 500	0
Leverantörsskulder		25 460	7 609 922
Skulder till koncernföretag		0	16 025 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 424	0
Summa kortfristiga skulder		18 245 384	23 635 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 193 723	23 681 171

2025032407773

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har valt att övergå till att redovisa enligt K3 i samband med bolagets inköp av fastighet.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-418 403	-1 579
	-418 403	-1 579

2025032407774

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	36 145 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 145 690	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-337 142	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 142	0
Utgående redovisat värde	35 808 548	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 082 616	0
Inköp	0	16 082 616
Omklassificeringar	-16 082 616	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 082 616
Utgående redovisat värde	0	16 082 616

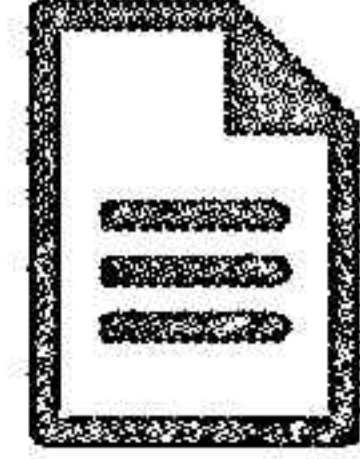
Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	0
	18 000 000	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Klintershäll

Följande handlingar har undertecknats den 17 mars 2025



559384-5604 Turako Skolfastighet 24 AB
för 20240101-20241231.pdf
(122790 byte)
SHA-512: 41adcdd971710fcf02c23da52993742e4d4be
2f03525b3db404be4489718903c86b5d1e10790cc1eabb
dfd384eb4fdbbc0cb80efe9cda4d4051dad8f1b0b7a7de

Underskrifter

2025-03-17 12:14:13 (CET)



Ola Klintershäll

197512301412
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



559384-5604 Turako Skolfastighet 24 AB för 20240101-20241231.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
29066117b5c50d2181cb44ef8cd5bbf5401ef014e5dfe2ed534203229899884f5d7aae89dabb336dadeee7300d986137dd0a7180af146cf77747a975111b7
52



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.