

Årsredovisning

för

Stranehus AB

559025-5914

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stranehus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hunnebostrand den 2 december 2024



Fritjof Ahlstedt

Årsredovisning

för

Stranehus AB

559025-5914

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Stranehus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver projekterings-, konstruktions- och byggnadsverksamhet med lättbyggteknik samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Ägarförhållanden

| Namn | Antal aktier | Antal röster |
|------------|--------------|--------------|
| Ståfast AB | 1 000 | 1 000 |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 556 | 1 596 | 1 345 | 1 091 | 1 132 |
| Resultat efter finansiella poster | -43 | 146 | -117 | -276 | -230 |
| Soliditet (%) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 9 129 | 4 250 | 63 379 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 250 | -4 250 | 0 |
| Årets resultat | | | 535 | 535 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 13 379 | 535 | 63 914 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 13 379 |
| årets vinst | 535 |
| | 13 914 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 13 914 |
| | 13 914 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025010908044

Resultaträkning

| | Not | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 555 818 | 1 595 835 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 72 029 |
| | | 1 555 818 | 1 667 864 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -302 158 | -338 291 |
| Personalkostnader | 3 | 0 | -19 500 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -628 627 | -624 115 |
| | | -930 785 | -981 906 |
| Rörelseresultat | | 625 033 | 685 958 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 215 | 1 537 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -668 289 | -541 718 |
| | | -668 074 | -540 181 |
| Resultat efter finansiella poster | | -43 041 | 145 777 |
| Bokslutsdispositioner | | 60 000 | -125 000 |
| Resultat före skatt | | 16 959 | 20 777 |
| Skatt på årets resultat | | -16 424 | -16 527 |
| Årets resultat | | 535 | 4 250 |

W

Balansräkning Not 2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 29 643 071 | 30 103 379 |
| Pågående nyanläggningar av byggnad | 6 | 0 | 0 |
| | | 29 643 071 | 30 103 379 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-------------------------------|---|----------|----------|
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 29 643 071 | 30 103 379 |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 194 318 | 139 314 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 162 000 | 1 102 000 |
| Övriga fordringar | | 4 164 | 134 777 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 155 | 28 727 |
| | | 1 361 637 | 1 404 818 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| | | 444 574 | 885 337 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 806 211 | 2 290 155 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 31 449 282 | 32 393 534 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

Wb

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 379

9 129

Årets resultat

535

4 250

13 914

13 379

Summa eget kapital

63 914

63 379

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

15 415 250

15 774 250

Skulder till koncernföretag

13 326 937

13 844 544

Övriga skulder

1 904 662

1 872 145

Summa långfristiga skulder

30 646 849

31 490 939

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

359 000

359 000

Leverantörsskulder

30 497

27 203

Skulder till koncernföretag

17 504

0

Aktuella skatteskulder

19 793

68 825

Övriga skulder

34 780

36 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 945

347 897

Summa kortfristiga skulder

738 519

839 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 449 282

32 393 534

WS

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---------------------|------|
| Byggnadskomponenter | 1-5% |
|---------------------|------|

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 17 300 000 | 17 300 000 |
| | 17 300 000 | 17 300 000 |

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gothia Revision AB | | |
| Revisionsuppdrag | 16 460 | 17 363 |
| | 16 460 | 17 363 |

2025010908049

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 223 223 | 231 165 |
| Övriga räntekostnader | 445 066 | 310 553 |
| | 668 289 | 541 718 |

Not 5 Byggnader och mark

Sotenäs Hunnebo 1:697

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 32 298 957 | 32 315 901 |
| Inköp | 168 319 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -16 944 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 467 276 | 32 298 957 |
| Ingående avskrivningar | -2 195 578 | -1 571 463 |
| Årets avskrivningar | -628 627 | -624 115 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 824 205 | -2 195 578 |
| Utgående redovisat värde | 29 643 071 | 30 103 379 |

Not 6 Pågående nyanläggningar av byggnad

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 72 789 |
| Omklassificeringar | 0 | -72 789 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

WQ

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 260 000 |
| Avgående fordringar | 0 | -1 260 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 8 Långfristiga skulder

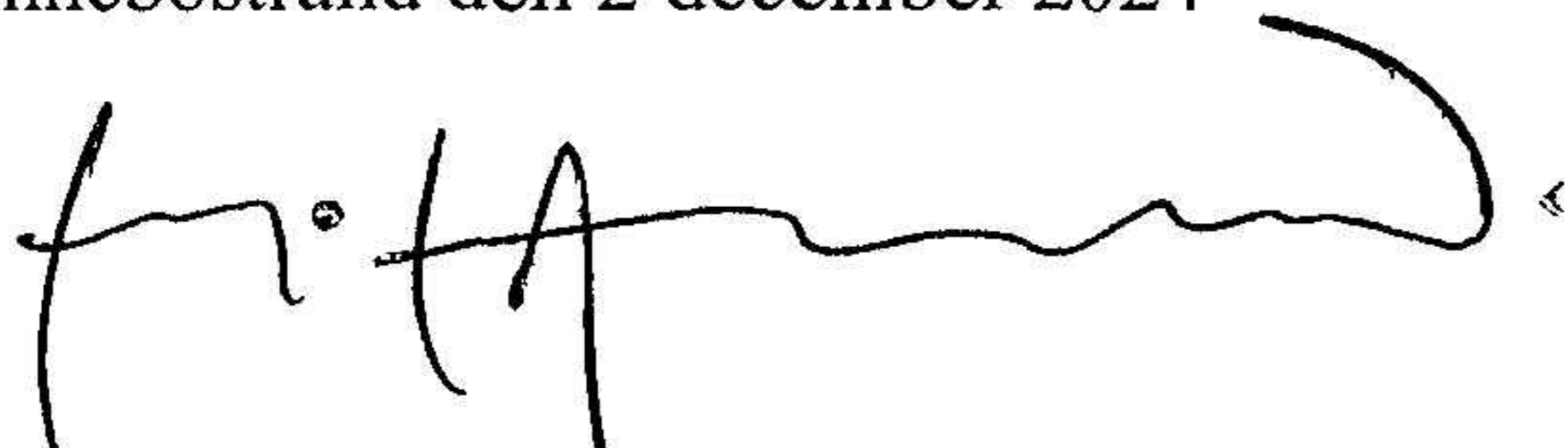
| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas mellan 2 till 5 år efter balansdagen | 1 436 000 | 1 436 000 |
| Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen | 13 979 250 | 14 338 250 |
| | 15 415 250 | 15 774 250 |

Not 9 Koncernförhållanden

Moderföretag är Ståfast AB, 556987-2483, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Moderföretag i den största koncernen är FOLKESHUS AB, 556958-3445, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

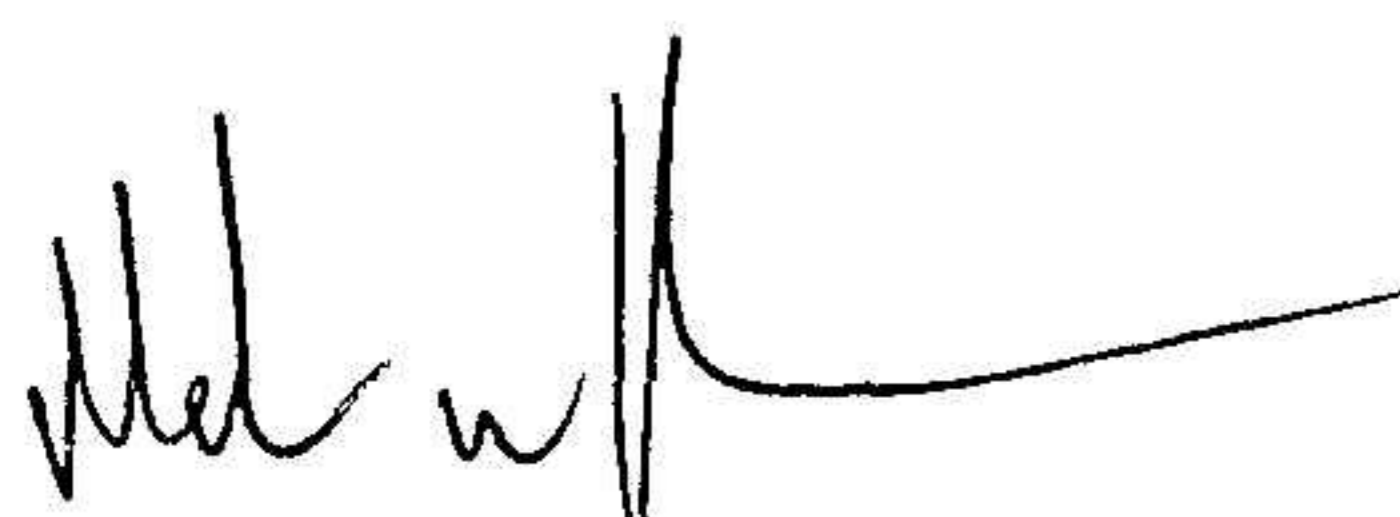
Hunnebostrand den 2 december 2024



Fritjof Ahlstedt
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2024



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stranehus AB
Org.nr 559025-5914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stranehus AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stranehus ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stranehus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stranehus AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stranehus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 december 2024



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor