

# Årsredovisning

---

## *Vidja Fastigheter AB*

559276-8187

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ivar Roosi

2025-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bl.a. bostöder, byggverksamhet samt fastighetsförvaltning på uppdrag samt handel med personbilar och lätta fordon.

Företaget har sitt säte i Stockholm län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I det nuvarande räkenskapsåret har vi sett betydande framsteg där företaget har presterat med vinst.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2311-2312	2211-2310	2111-2210
Nettoomsättning	733	-229	1 151	1 283
Resultat efter finansiella poster	95	-1 092	92	277
Soliditet %	-255	-333	9	15

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% i år vilket främst beror på de misslyckade bilaffärerna och komplikationerna med försäljning till Ukraina i 2023. Vi vidtar åtgärder för att analysera och förbättra våra affärsstrategier med målet att stabilisera och öka nettoomsättningen framöver.

För att undvika liknande problem i framtiden kommer vi att stärka våra interna processer, förbättra riskhanteringen och säkerställa bättre efterlevnad av skattemässiga regler och riktlinjer.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	134 146	-1 091 677	-932 531
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 091 677	1 091 677	0
- Årets resultat			80 475	80 475
- Belopp vid årets utgång	25 000	-957 532	80 475	-852 057

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-957 532
<i>Årets resultat</i>	80 475
<i>Summa</i>	-877 057

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-877 057
<i>Summa</i>	-877 057

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-11-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	733 019	-228 523
Övriga rörelseintäkter	0	297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>733 019</b>	<b>-228 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 065	-1 769
Handelsvaror	-60 157	-172 379
Övriga externa kostnader	-562 563	-688 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-723	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-626 508</b>	<b>-862 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>106 511</b>	<b>-1 090 427</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-9 578	-451
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 561	-799
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-11 139</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>95 372</b>	<b>-1 091 677</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>95 372</b>	<b>-1 091 677</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-14 897	0
<b>Årets resultat</b>	<b>80 475</b>	<b>-1 091 677</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	11 463	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 463</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	21 600	21 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 600</i>	<i>21 600</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 063</b>	<b>21 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	34 900
Förskott till leverantörer		11 816	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>11 816</i>	<i>34 900</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 729	62 014
Övriga fordringar		179 523	55 626
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>210 252</i>	<i>117 640</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 412	105 704
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>79 412</i>	<i>105 704</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>301 480</b>	<b>258 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>334 543</b>	<b>279 844</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-957 532	134 146
Årets resultat	80 475	-1 091 677
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-877 057	-957 531
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-852 057</b>	<b>-932 531</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 -13 100	40 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-13 100</b>	<b>40 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 478	0
Förskott från kunder	13 334	0
Leverantörsskulder	475 508	514 841
Skatteskulder	14 897	-44 078
Övriga skulder	638 482	695 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 001	5 610
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 199 700</b>	<b>1 172 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>334 543</b>	<b>279 844</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	33,33	3

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	12 186	-
Utgående anskaffningsvärden	12 186	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-723	-
Utgående avskrivningar	-723	-

Redovisat värde	11 463	-
-----------------	--------	---

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	21 600	51 900
-----------------------------	--------	--------

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Reglerade fordringar	-	-30 300
Utgående anskaffningsvärden	21 600	21 600

Redovisat värde	21 600	21 600
-----------------	--------	--------

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-13 100	40 300
---	---------	--------

Mottagna depositioner.

## UNDERSKRIFTER

Farsta

Ivar Roosí

Ivar Roosí

2025-07-30