

Årsredovisning för
Hedi i Tyresö AB
559205-4208

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedi i Tyresö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2025-06 - 19



Helge Steg

ink=20250701:2025070305130

Årsredovisning för
Hedi i Tyresö AB
559205-4208

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedi i Tyresö AB, 559205-4208, med säte i Tyresö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har åter igen varit ett stabilt år och under året har inga förändringar skett bland hyresgästerna. Endast ett oförutsett haveri på kylmaskinerna för komfortkyla har orsakat en underhållskostnad som har påverkat resultatet med ca 200'000kr.

De fortsatt höga räntorna i kombination med förhållandevis hög amorteringstakt kommer att ses över under det kommande året.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	2 514	2 931	2 032	1 624	464
Resultat efter finansiella poster	492	1 107	1 178	854	-250
Soliditet %	15	11,2	5	Neg	Neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

Eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	668 773	877 984	1 646 757
Omföring av föreg års vinst		877 984	-877 984	
Årets resultat			389 369	389 368
Vid årets slut	100 000	1 546 757	389 369	2 036 125

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 546 757
Årets resultat	389 368
Totalt	1 936 125
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 936 125
Summa	1 936 125

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 514 017	2 930 982
		<u>2 514 017</u>	<u>2 930 982</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-736 696	-528 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-797 077	-793 474
Övriga rörelsekostnader		-	-6 822
Rörelseresultat		<u>980 244</u>	<u>1 601 946</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 579	761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 947	-496 117
Resultat efter finansiella poster		<u>491 876</u>	<u>1 106 590</u>
Resultat före skatt		<u>491 876</u>	<u>1 106 590</u>
Skatt på årets resultat		-102 507	-228 606
Årets resultat		<u>389 369</u>	<u>877 984</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 094 431	13 869 208
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	51 808	74 108
		<u>13 146 239</u>	<u>13 943 316</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 146 239</u>	<u>13 943 316</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		179 635	-
Övriga fordringar		9	-
		<u>179 644</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		<u>428 231</u>	<u>696 221</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>607 875</u>	<u>696 221</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 754 114</u>	<u>14 639 537</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 546 757	668 773
Årets resultat		389 369	877 984
		<u>1 936 126</u>	<u>1 546 757</u>
Summa eget kapital		<u>2 036 126</u>	<u>1 646 757</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 308 329	50 000
Skulder till koncernföretag		1 215 000	1 535 000
		<u>9 523 329</u>	<u>1 585 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		966 668	9 949 998
Leverantörsskulder		24 599	62 975
Skatteskulder		205 884	428 339
Övriga kortfristiga skulder		587 241	628 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 267	337 996
		<u>2 194 659</u>	<u>11 407 780</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 754 114</u>	<u>14 639 537</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2-4 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmaner som är förknippade med aganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Leasing, leasinggivare

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter enligt operationella leasingavtal. Nytecknade leasingavtal tecknas normalt på 6 mån - 3 år. När hyrestiden löper ut förlängs de normalt om de inte sägs upp av endera part

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 210 000	1 250 000
Senare än ett år men inom fem år	7 381 667	5 000 000
Senare än 5 år	-	1 042 000
Summa	9 591 667	7 292 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 187 188	3 037 697
-Nyanskaffningar	-	186 374
-Avyttringar och utrangeringar	-	-247 835
-Omklassificeringar	-	12 210 952
Vid årets slut	15 187 188	15 187 188
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 317 980	-543 202
-Årets avskrivning	-774 777	-774 778
Vid årets slut	-2 092 757	-1 317 980
Redovisat värde vid årets slut	13 094 431	13 869 208
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	231 034	231 034
Redovisat värde vid årets slut	231 034	231 034

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	111 500	111 500
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	111 500	111 500
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-37 392	-18 696
-Årets avskrivning	-22 300	-18 696
Vid årets slut	-59 692	-37 392
Redovisat värde vid årets slut	51 808	74 108

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	12 210 952
Omklassificeringar	-	-12 210 952
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Anskaffningsvärdet har minskat med ett offentligt bidrag från Naturvårdsverket på 450 000 kr som erhöles år 2022

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	8 308 329	-

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</i>		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Tyresö den dag som framgår av elektronisk underskrift



Helge Steg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549922582

pk=20250701;2025070305139

Dokument

Hedi i Tyresö AB - ÅR 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-19 11:06:42 CEST (+0200) av Hanna Fredrikson (HF)

Färdigställt 2025-06-19 13:01:01 CEST (+0200)

Initierare

Hanna Fredrikson (HF)
Effectima Ekonomi AB
hanna@effectima.se

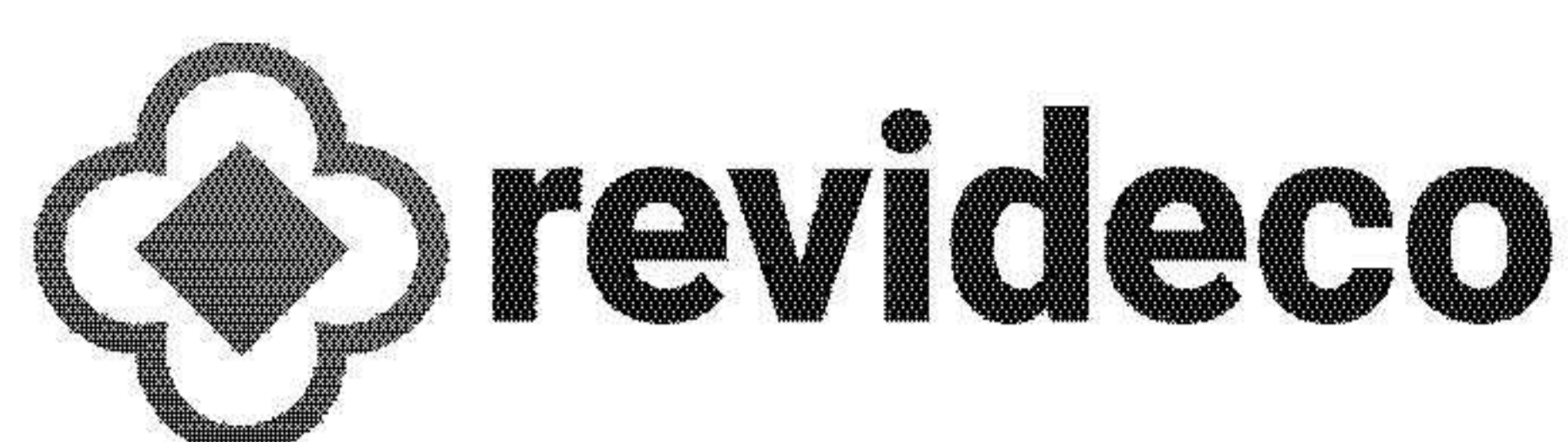
Signerare

Helge Steg (HS)
Hedi i Tyresö AB
helge.steg@artaplast.se
Signerade 2025-06-19 11:19:49 CEST (+0200)

Erik Emilsson (EE)
Revideco
erik.emilsson@revideco.se
Signerade 2025-06-19 13:01:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HEDI i Tyresö AB, org.nr 559205-4208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HEDI i Tyresö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HEDI i Tyresö ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HEDI i Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HEDI i Tyresö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HEDI i Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm datering enligt elektronisk signatur

Revideco AB

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 820843da-d098-46c8-88b2-109e45b8be0b

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse. HEDI i Tyresö, 2024-12-31 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-17 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-19**.

Erik Emilsson

erik.emilsson@revideco.se



*BankID returnerade
personnamnet "Erik Adrian
Emilsson"*

Signerat: 2025-06-19

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.