

# Årsredovisning

för

## Salamanca Invest i Rimbo AB

559314-1749

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Salamanca Invest i Rimbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rimbo den 3 maj 2023



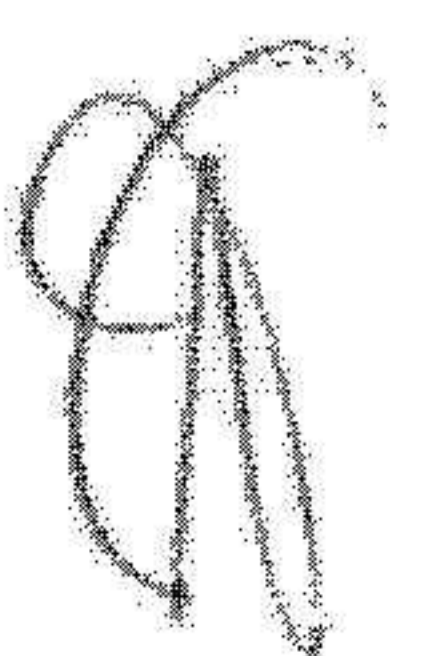
Åke Svensk

**Årsredovisning**  
för  
**Salamanca Invest i Rimbo AB**

559314-1749

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för Salamanca Invest i Rimbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet konsultation inom dagligvaruhandeln, musikproduktion och arrangemang av företagsevent och konferensresor, handel med värdepapper samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

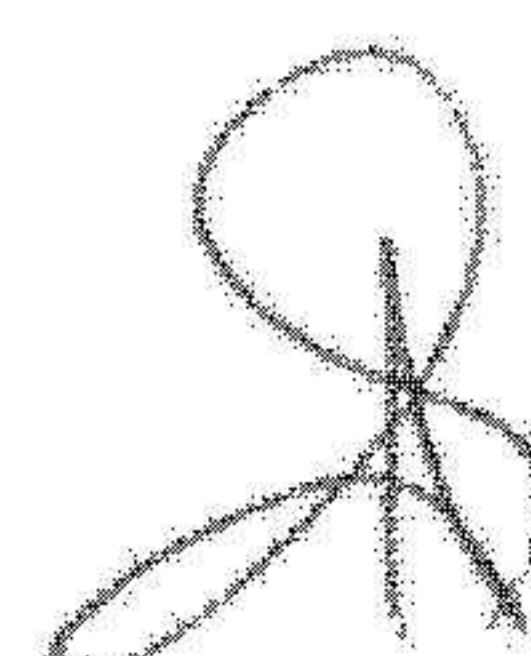
#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i dotterbolaget S Fastighets Invest i Rimbo AB, 556252-9825.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b>  |
|-----------------------------------|-------------|--------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0<br>(9 mån) |
| Resultat efter finansiella poster | 68 180      | 4 997        |
| Soliditet (%)                     | 99,9        | 77,7         |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000                   | 6 362 000                      | 4 996 807                 | <b>11 458 807</b>  |
| Utdelning                      |                           | -11 350 000                    |                           | <b>-11 350 000</b> |
| Balanseras i ny räkning        |                           | 4 996 807                      | -4 996 807                | <b>0</b>           |
| Årets resultat                 |                           |                                | 65 722 816                | <b>65 722 816</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>            | <b>8 807</b>                   | <b>65 722 816</b>         | <b>65 831 623</b>  |



### Resultatdisposition

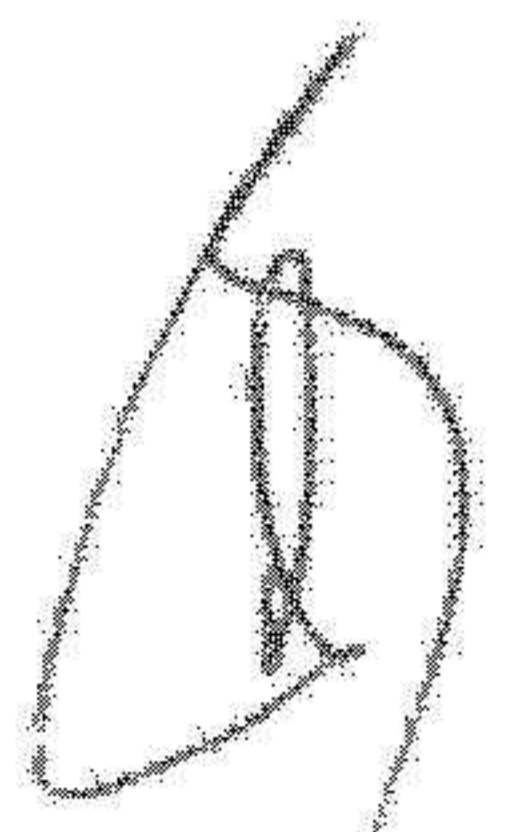
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 8 807             |
| årets vinst            | 65 722 816        |
|                        | <b>65 731 623</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
|                        | 6 300 000         |
| i ny räkning överföres | 59 431 623        |
|                        | <b>65 731 623</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-04-26<br>-2021-12-31<br>(9 mån) |
|--|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                                      |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 22 500                    | 0                                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>22 500</b>             | <b>0</b>                             |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                                      |
| Övriga externa kostnader   |     | -420 811                  | -687                                 |
| Personalkostnader  | 2   | 0                         | 0                                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -37 982                   | 0                                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-458 793</b>           | <b>-687</b>                          |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-436 293</b>           | <b>-687</b>                          |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                                      |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 68 443 584                | 5 063 400                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 172 525                   | 0                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | 0                         | -65 906                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>68 616 109</b>         | <b>4 997 494</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>68 179 816</b>         | <b>4 996 807</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                                      |
| Lämnade koncernbidrag  |     | -2 457 000                | 0                                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>-2 457 000</b>         | <b>0</b>                             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>65 722 816</b>         | <b>4 996 807</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>65 722 816</b>         | <b>4 996 807</b>                     |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 273 556

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 273 556**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

5 960 200

9 014 700

Fordringar hos koncernföretag

5

5 280 743

679 462

Andra långfristiga fordringar

6

10 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**21 240 943**

**9 694 162**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 514 499**

**9 694 162**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

5 000 000

Övriga fordringar

2 115

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 033

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 148**

**5 000 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 351 887

45 051

**Summa kassa och bank**

**39 351 887**

**45 051**

**Summa omsättningstillgångar**

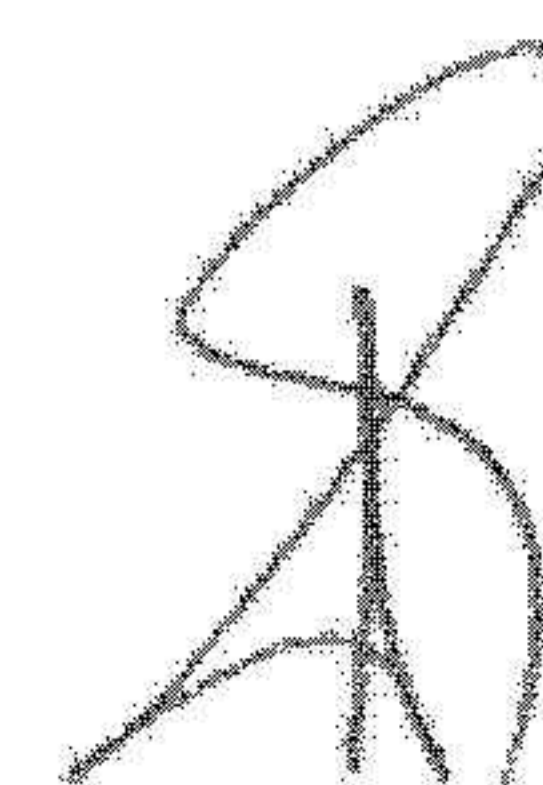
**39 365 035**

**5 045 051**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 879 534**

**14 739 213**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

0

6 362 000

Balanserat resultat

8 807

0

Årets resultat

65 722 816

4 996 807

**Summa fritt eget kapital**

**65 731 623**

**11 358 807**

**Summa eget kapital**

**65 831 623**

**11 458 807**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

0

3 154 500

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**3 154 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 525

0

Skulder till koncernföretag

0

65 906

Övriga skulder

6 387

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 999

0

**Summa kortfristiga skulder**

**47 911**

**125 906**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 879 534**

**14 739 213**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Medelantalet anställda

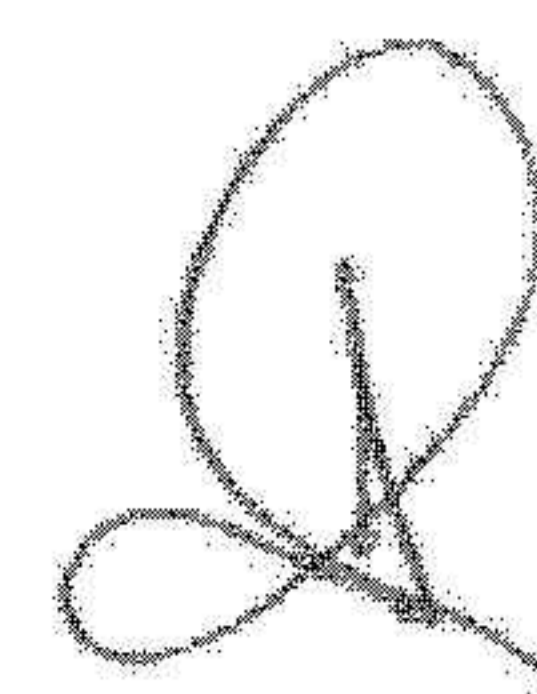
|                            | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-04-26<br>-2021-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Bolaget har inga anställda |                           |                           |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 0          |
| Inköp   | 5 311 538        |            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 311 538</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0                | 0          |
| Årets avskrivningar                             | -37 982          |            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-37 982</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 273 556</b> | <b>0</b>   |
| Bokfört värde byggnader                         | 3 312 260        |            |
| Bokfört värde mark                              | 1 999 278        |            |
|   | <b>5 311 538</b> |            |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 014 700        | 0                |
| Inköp   | 100 000          | 9 014 700        |
| Försäljningar                                   | -3 154 500       |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 960 200</b> | <b>9 014 700</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 960 200</b> | <b>9 014 700</b> |



**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 679 462          | 0              |
| Tillkommande fordringar                         | 4 887 743        | 679 462        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 567 205</b> | <b>679 462</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 567 205</b> | <b>679 462</b> |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 10 000 000        |            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 000 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 000 000</b> | <b>0</b>   |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|                        | 2022-12-31 | 2021-12-31       |
|------------------------|------------|------------------|
| Lån till Rimbo Livs AB | 0          | 3 154 500        |
|                        | <b>0</b>   | <b>3 154 500</b> |

**Not 8 Eventualförpliktelser**

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31        |
|--|------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser dotterbolag S Fastighets Invest i Rimbo AB och Rimbo Livs AB | 0          | 43 737 002        |
|  | <b>0</b>   | <b>43 737 002</b> |

Rimbo den 3 maj 2023

  
Åke Svensk  
Verkställande direktör

  
Lena Svensk Tvengström

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023

  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Salamanca Invest i Rimbo AB  
Org.nr. 559314-1749

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salamanca Invest i Rimbo AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salamanca Invest i Rimbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Salamanca Invest i Rimbo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Salamanca Invest i Rimbo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Salamanca Invest i Rimbo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3/5-2023

  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor