

Årsredovisning
för
Hörnebo Fastigheter AB
556180-7925
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hörnebo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **30/6** 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro **30 / 6** 2025



Erik Carlsson

2025091604832

Årsredovisning
för
Hörnebo Fastigheter AB

556180-7925

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hörnebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter belägna i Tibro.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Tibro Aldebaran 1, Tibro Aldebaran 2 samt Tibro Aldebaran 4.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EHCC Fastigheter i Tibro AB, 556510-0665, med säte i Tibro.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 045	6 150	5 976	5 404	5 660
Resultat efter finansiella poster	704	1 215	2 210	1 646	2 461
Soliditet (%)	36	50	59	40	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	11 296 941	1 200 741	13 217 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 200 741	-1 200 741	0
Årets resultat				777 513	777 513
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	12 497 682	777 513	13 995 195

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 497 681
årets vinst	777 513
	13 275 194

disponeras så att i ny räkning överföres	13 275 194
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		7 044 594	6 150 443
Övriga rörelseintäkter		10 802	243 758
		7 055 396	6 394 201
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 075 826	-4 786 637
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-728 463	-382 135
Övriga rörelsekostnader		0	-39 651
		-5 804 289	-5 208 423
Rörelseresultat		1 251 107	1 185 778
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287 281	299 442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-834 058	-270 422
		-546 777	29 020
Resultat efter finansiella poster		704 330	1 214 798
Bokslutsdispositioner	2	440 000	310 000
Resultat före skatt		1 144 330	1 524 798
Skatt på årets resultat	3	-366 817	-324 057
Årets resultat		777 513	1 200 741

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	24 610 316	13 268 192
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		24 610 316	13 268 192

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		8 660 125	8 660 125
		8 660 125	8 660 125
Summa anläggningstillgångar		33 270 441	21 928 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		224 548	729 081
Fordringar hos koncernföretag		10 000	10 000
Aktuella skattefordringar		241 835	310 050
Övriga fordringar		1 144 590	3 388 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 900	60 900
		1 731 873	4 498 710

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		8 606 029	8 402 059
		10 337 902	12 900 769

SUMMA TILLGÅNGAR

43 608 343 **34 829 086**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

720 000

720 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 497 681

11 296 940

Årets resultat

777 513

1 200 741

13 275 194

12 497 681

Summa eget kapital

13 995 194

13 217 681

Obeskattade reserver

7

2 052 000

2 492 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

-4 933

21 038

Summa avsättningar

-4 933

21 038

Långfristiga skulder

8, 9, 10

Skulder till kreditinstitut

23 969 000

15 845 500

Summa långfristiga skulder

23 969 000

15 845 500

Kortfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

544 500

368 500

Leverantörsskulder

256 905

185 588

Skulder till koncernföretag

858 000

1 920 500

Övriga skulder

200 380

192 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 737 297

586 028

Summa kortfristiga skulder

3 597 082

3 252 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 608 343

34 829 086

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Byggnadskomponenter har skrivits av enligt följande:	.
Stomme och grund	1-2,5 %
Stomkomplettering och fasad	2-5 %
Yttertak	2,5-4%
Inre ytskikt, vitvaror och kök	6,67 %
Fönster	3,33 %
Värme och sanitet	2-4 %
El	3,33 %
Restpost	2 %
Laddstationer	10 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning per.fond	0	-250 000
Återföring per.fond	440 000	560 000
	440 000	310 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	392 788	324 573
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-25 971	-516
Totalt redovisad skatt	366 817	324 057

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 144 330		1 524 798
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-235 732	20,60	-314 108
Ej avdragsgilla kostnader		-112 195		-6 921
Uppräkning återförd periodiseringsfond		-5 438		
Schablonränta periodiseringsfond		-13 450		-11 198
Förändring uppskjuten skatt		25 971		516
Skattemässiga justeringar fastighetsavskrivningar		-25 973		7 654
Redovisad effektiv skatt	32,06	-366 817	21,25	-324 057

2025091604839

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 965 837	22 745 674
Inköp	12 070 587	275 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-54 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 036 424	22 965 837
Ingående avskrivningar	-9 697 645	-9 330 696
Försäljningar/utrangeringar	0	15 186
Årets avskrivningar	-728 463	-382 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 426 108	-9 697 645
Utgående redovisat värde	24 610 316	13 268 192

Styrelsen bedömer att taxeringsvärdet ger en god indikation på fastigheternas marknadsvärde. Taxeringsvärdet skall enligt definition utgöra 75 % av marknadsvärdet för fastigheten. Detta ger ett värde på 56 082 tkr för bolagets fastigheter, vilket enligt styrelsens bedömning är ett rimligt marknadsvärde för bolagets fastigheter.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 740	982 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	982 740	982 740
Ingående avskrivningar	-982 740	-982 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-982 740	-982 740
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-21 038	-21 554
Under året återförda belopp	25 971	516
Belopp vid årets utgång	4 933	-21 038

8

2025091604840

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ack överavskrivningar		0
Periodiseringsfond 2018		440 000
Periodiseringsfond 2020	655 000	655 000
Periodiseringsfond 2022	680 000	680 000
Periodiseringsfond 2023	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2019	457 000	467 000
	2 042 000	2 492 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	13 450	11 198

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	21 791 000	14 371 500
	21 791 000	14 371 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 513 500 (16 214 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

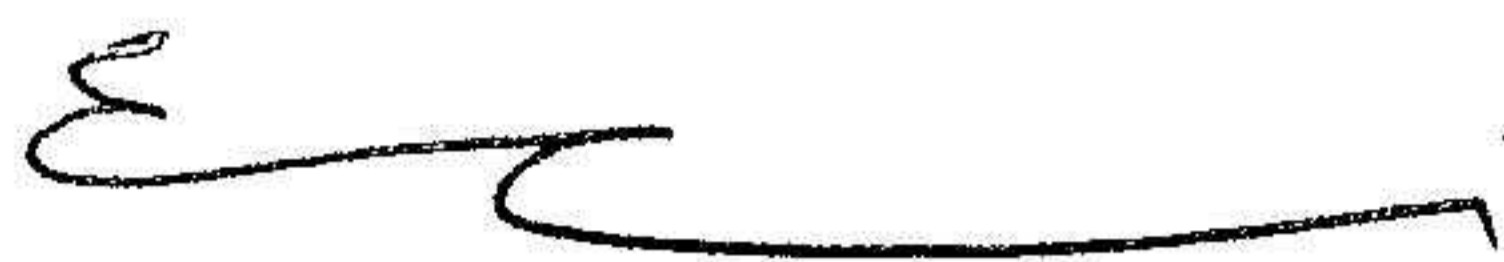
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 969 000	15 845 500
	23 969 000	15 845 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	544 500	368 500
	544 500	368 500

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	66 928 400	46 150 000
	66 928 400	46 150 000

58

Tibro 28/6 2025

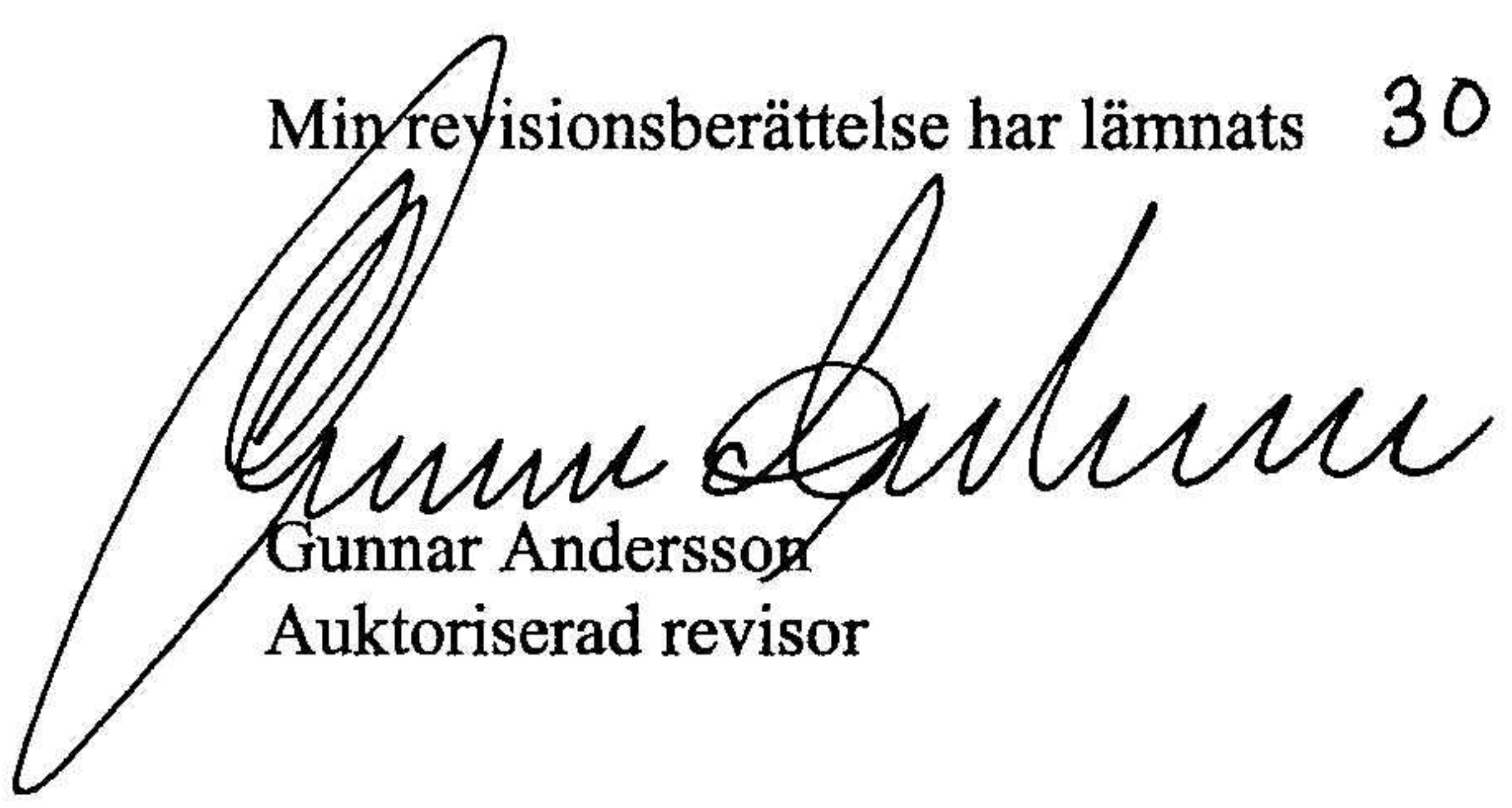


Erik Carlsson
Ordförande



Henrik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2025



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2025091604841

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörnebo Fastigheter AB
Org.nr 556180-7925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hörnebo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörnebo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörnebo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

✍

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hörnebo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hörnebo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid 

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

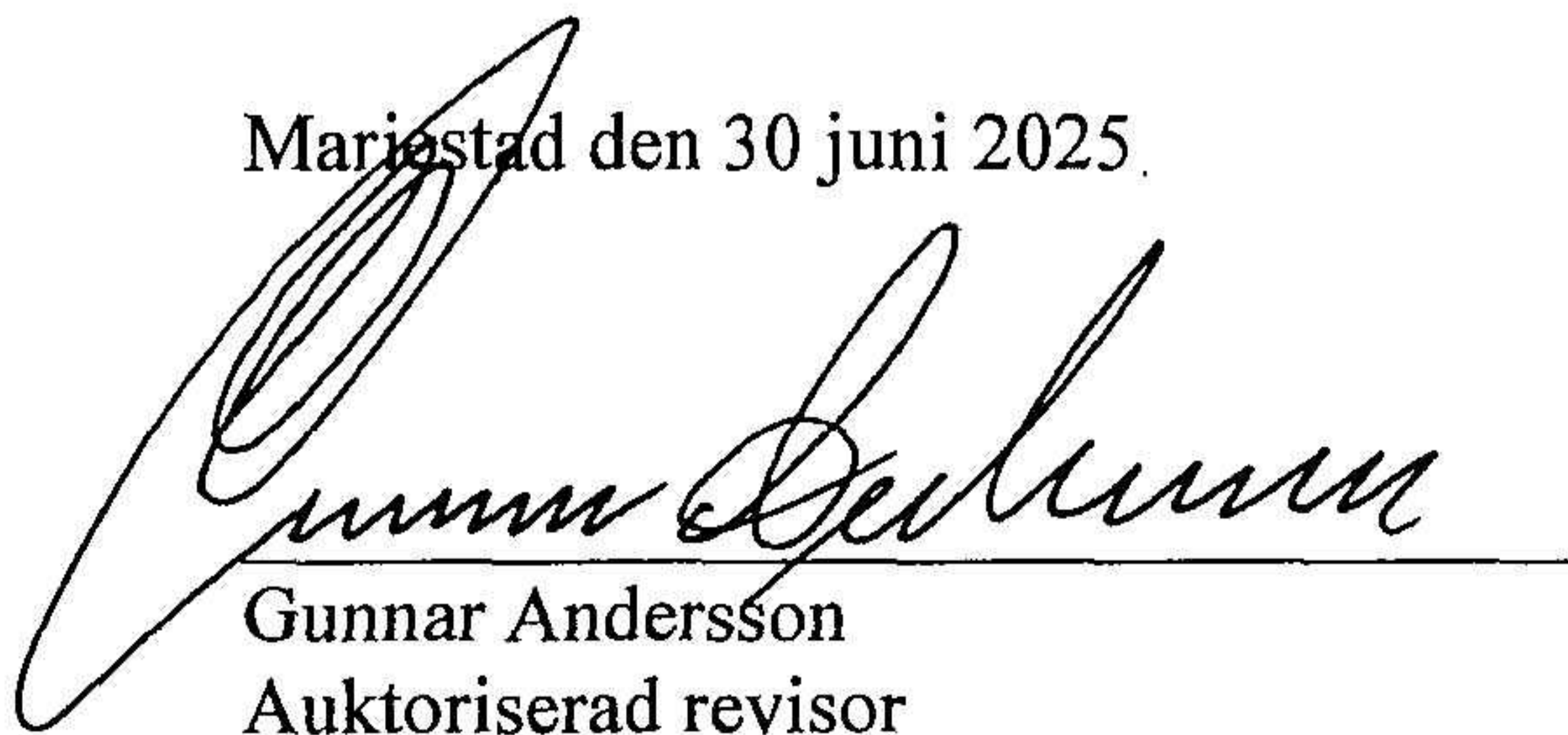
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 30 juni 2025.



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor