

**Årsredovisning**  
för  
**Quail Holding Saltsjöbaden AB**  
559352-7020

Räkenskapsåret  
2021-12-10 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Öberg, Styrelseledamot  
2023-07-21

Styrelsen för Quail Holding Saltsjöbaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–10 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver investeringsverksamhet i fastigheter och andra finansiella tillgångar.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	46 309
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		46 308 694	<b>46 308 694</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>46 308 694</b>	<b>46 333 694</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	46 308 694
disponeras så att i ny räkning överföres	46 308 694
	<b>46 308 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-10 -2022-12-31 (13 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-93 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-93 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-93 045</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		48 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 098 261
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 401 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 308 694</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 308 694</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>46 308 694</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	13 917 345
Andra långfristiga fordringar	4	32 418 920
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 342 515</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 342 515</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 892
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 892</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 892</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**46 351 407**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		46 308 694
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 308 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 333 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		17 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 351 406</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Inköp 6 250

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 6 250**

**Utgående redovisat värde 6 250**

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Inköp 13 917 345

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 13 917 345**

**Utgående redovisat värde 13 917 345**

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 41 575 419

Tillkommande fordringar 0

Avgående fordringar -7 058 238

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 34 517 181**

Årets nedskrivningar -2 098 261

**Utgående ackumulerade nedskrivningar -2 098 261**

Quail Holding Saltsjöbaden AB  
Org.nr 559352-7020

6 (6)

**Utgående redovisat värde**  
Nacka 2023-06-30

**32 418 920**

*Johan Öberg*  
Johan Öberg