

Årsredovisning

för

Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB

559183-2125

Räkenskapsåret

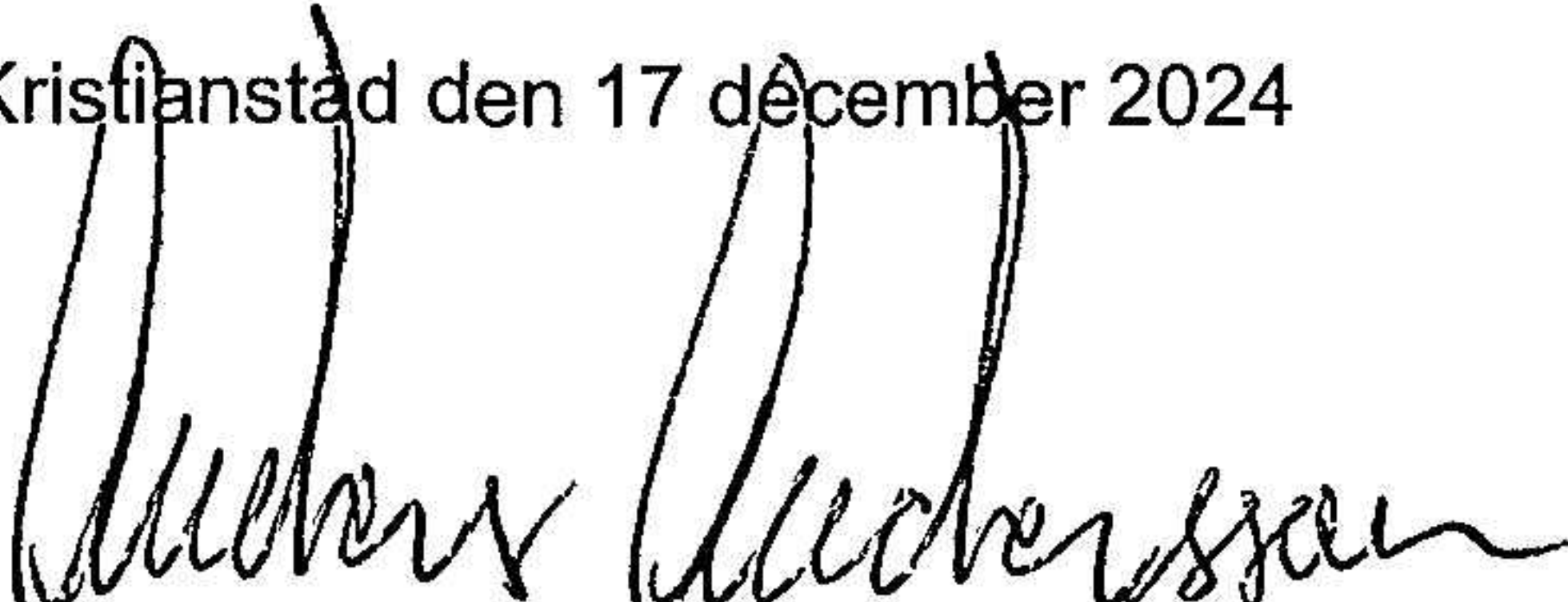
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 17 december 2024


Anders Andersson

Årsredovisning

för

Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB

559183-2125

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsen för Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger- och förvaltar samtliga aktier i Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp, 559183-2133, med säte i Kristianstad och Fastighetsbolaget Fegler AB, 559319-2999, med säte i Kristianstad .

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Koncernstruktur

Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Floresta, 556324-8110 med säte i Kristianstad. Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125 med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-387	-2	-2	14	-16
Soliditet (%)	78,1	95,5	78,5	78,6	43,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 009	-2	1 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2	2	0
Erhållna aktieägartillskott		885		885
Årets resultat			-387	-387
Belopp vid årets utgång	50	1 892	-387	1 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 892 595
årets förlust	-387 373
	1 505 222
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 505 222
	1 505 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2

-2

Summa rörelsekostnader

-2

-2

Rörelseresultat

-2

-2

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-385

0

Summa finansiella poster

-385

0

Resultat före skatt

-387

-2

Årets resultat

-387

-2

2024122314886

Balansräkning

Tkr

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 600

1 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 600

1 100

Summa anläggningstillgångar

1 600

1 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

385

0

Summa kortfristiga fordringar

385

0

Kassa och bank

5

7

Summa omsättningstillgångar

390

7

SUMMA TILLGÅNGAR

1 990

1 107

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 892

1 009

Årets resultat

-387

-2

Summa fritt eget kapital

1 505

1 007

Summa eget kapital

1 555

1 057

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

435

50

Summa kortfristiga skulder

435

50

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 990

1 107

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100	600
Lämnat aktieägartillskott	885	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 985	1 100
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-385	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-385	0
Utgående redovisat värde	1 600	1 100

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensåtagande koncernbolag	26 754	0
	26 754	0

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage Anderssons i Tollarp AB med organisationsnummer 556408-7798 med säte i Kristianstad.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-17 15:40:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197309264062
Signerat med Svenskt BankID: +46709295485

Datum

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor
charlotta.hagert@pwc.com
+46709295485
19730926-4062

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.45

ANDERS ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-16 16:43:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195410193634
Signerat med Svenskt BankID: +46705119179

Datum

Anders Andersson
anders.andersson@thage.com
+46705119179
195410193634

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 82.209.140.112

2024122314890

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB, org.nr 559183-2125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumkvarteret i Tollarp Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-17 15:39:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 54 85

Datum

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024122314893