

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget JD i Dingle AB

559169-2412

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget JD i Dingle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 31 oktober 2025



Patrik Johansson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget JD i Dingle AB

559169-2412

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget JD i Dingle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johansson & Delin Bygg AB, 556564-4084.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	202	200	285	324
Resultat efter finansiella poster	74	77	151	183
Soliditet (%)	29,5	26,2	22,3	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	466 481	60 771	577 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 771	-60 771	0
Årets resultat			58 346	58 346
Belopp vid årets utgång	50 000	527 252	58 346	635 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	527 253
årets vinst	58 346
	585 599

disponeras så att i ny räkning överföres	585 599
	585 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		202 219	200 494
Övriga rörelseintäkter		0	14 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		202 219	215 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 435	-12 523
Personalkostnader	2	-20 364	-18 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 110	-45 110
Summa rörelsekostnader		-73 909	-76 279
Rörelseresultat		128 310	138 995
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 909	-62 426
Summa finansiella poster		-53 909	-62 391
Resultat efter finansiella poster		74 401	76 604
Resultat före skatt		74 401	76 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 055	-15 833
Årets resultat		58 346	60 771

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 155 270	2 200 380
Summa materiella anläggningstillgångar		2 155 270	2 200 380
Summa anläggningstillgångar		2 155 270	2 200 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 441	7 353
Summa kassa och bank		6 441	7 353
Summa omsättningstillgångar		6 441	7 353
SUMMA TILLGÅNGAR		2 161 711	2 207 733

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		527 253	466 482
Årets resultat		58 346	60 771
Summa fritt eget kapital		585 599	527 253
Summa eget kapital		635 599	577 253
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	670 500	724 500
Skulder till koncernföretag		742 427	747 374
Summa långfristiga skulder		1 412 927	1 471 874
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	54 000	54 000
Skatteskulder		41 558	53 882
Övriga skulder		9 974	43 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 653	7 703
Summa kortfristiga skulder		113 185	158 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 161 711	2 207 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 402 303	2 402 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 402 303	2 402 303
Ingående avskrivningar	-201 923	-156 813
Årets avskrivningar	-45 110	-45 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 033	-201 923
Utgående redovisat värde	2 155 270	2 200 380

Fastighetsbolaget JD i Dingle AB
Org.nr 559169-2412

7 (8)

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skuld som förfaller senare än 5 år.	454 500	508 500
	454 500	508 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 724 500 kr (778 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	670 500	724 500
	670 500	724 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 080 000	1 080 000
	1 080 000	1 080 000

2025120402283

Fastighetsbolaget JD i Dingle AB
Org.nr 559169-2412

8 (8)

Munkedal den 31 oktober 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Johansson', written in a cursive style.

Patrik Johansson

2025120402284