

Årsredovisning
för
Hertings Gårds Fastighets AB
556597-0448
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hertings Gårds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-02-27



Bengt Walter

Årsredovisning
för
Hertings Gårds Fastighets AB

556597-0448

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-07-31



Styrelsen för Hertings Gårds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare förvaltat fastigheterna Herting 1:10 och Herting 1:12, belägna i Falkenberg. Lokaler har hyrts ut till Vesterhavet AB som bedriver skolverksamhet (Vesterhavsskolan). Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret efter genomförda, nedan angivna, affärer.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarförändring har skett i början av 2022. Samtliga aktier i bolaget ägs numera av Nitsy AB, org nr 559335-8988, med säte i Varberg.

Bolaget avyttrade i slutet av föregående räkenskapsår fastigheterna Herting 1:10 och Herting 1:12 till det nybildade helägda dotterföretaget Herting 1:10 och Herting 1:12 AB, 559237-2790.

Samtliga aktier i ovan nämnda dotterföretag samt samtliga aktier i dotterföretaget Arena Vesterhavet AB, org nr 556926-4947, har avyttrats i början av året med en sammanlagd reavinst om 40,1 mkr. I samband med nämnda försäljning av dotterbolag har förvärv skett av aktier i onoterat svenskt företag.

Nedan helägda dotterföretag har fusionerats uppströms under året, mer info återfinns bland redovisningsprinciperna.

- Salibe i Falkenberg AB, org nr 559118-0533, med säte i Falkenberg.
- Rosensparre AB, org nr 556620-6198, med säte i Varberg.
- Sko La Design i Sverige AB, org nr 556630-8119, med säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	21	4 702	4 977	5 591	4 211
Resultat efter finansiella poster	39 750	1 430	8 791	1 591	7 760
Soliditet (%)	97,9	41,5	37,4	27,8	24,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2023030112812

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	17 186 261	852 152	18 438 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		852 152	-852 152	0
Fusionsdifferenser		177 272		177 272
Årets resultat			40 030 222	40 030 222
Belopp vid årets utgång	400 000	18 215 685	40 030 222	58 645 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 215 685
årets vinst	40 030 222
	58 245 907

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	12 000 000
i ny räkning överföres	46 245 907
	58 245 907

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-07-31	-2021-06-30
		(13 mån)	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 400	4 701 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 400	4 701 967
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-360 856	-2 073 641
Övriga rörelsekostnader	2	0	-482 216
Summa rörelsekostnader		-360 856	-2 555 857
Rörelseresultat		-339 456	2 146 110
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		40 073 111	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 189	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 622	-716 027
Summa finansiella poster		40 089 678	-716 027
Resultat efter finansiella poster		39 750 222	1 430 083
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	-367 000
Förändring av överavskrivningar		0	89 000
Summa bokslutsdispositioner		280 000	-278 000
Resultat före skatt		40 030 222	1 152 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-299 931
Årets resultat		40 030 222	852 152

Balansräkning

Not
1

2022-07-31

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	4 274 095
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 005 800	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 005 800	4 274 095
Summa anläggningstillgångar		4 005 800	4 274 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	154 197
Fordringar hos koncernföretag		11 573 635	41 573 935
Övriga fordringar		1 054 717	752 032
Summa kortfristiga fordringar		12 628 352	42 480 164

Kassa och bank

Kassa och bank		44 633 971	1 485 883
Summa kassa och bank		44 633 971	1 485 883
Summa omsättningstillgångar		57 262 323	43 966 047

SUMMA TILLGÅNGAR

61 268 123 **48 240 142**

Balansräkning

Not
1

2022-07-31

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 215 685

17 186 261

Årets resultat

40 030 222

852 152

Summa fritt eget kapital

58 245 907

18 038 413

Summa eget kapital

58 645 907

18 438 413

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 712 000

1 992 000

Summa obeskattade reserver

1 712 000

1 992 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

0

25 025 000

Leverantörsskulder

0

46 721

Skulder till koncernföretag

0

240

Skatteskulder

0

8 692

Övriga skulder

790 216

2 513 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 000

215 398

Summa kortfristiga skulder

910 216

27 809 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 268 123

48 240 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Fusion

Fusionerna mellan dotterföretagen och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Som beskrivits i förvaltningsberättelsen har nedan helägda dotterföretag fusionerats uppströms under året. Samtliga fusionsplaner registrerades 2021-09-02 och avslutades genom registrering av Bolagsverket 2021-11-09.

- Salibe i Falkenberg AB, org nr 559118–0533, med säte i Falkenberg.
- Rosensparre AB, org nr 556620–6198, med säte i Varberg.
- Sko La Design i Sverige AB, org nr 556630–8119, med säte i Varberg.

Resultaträkningar

Från de överlåtande dotterbolagen mottogs inga intäkter. Rörelsekostnader mottogs med 8 400 kr, summerat mottaget resultat om -8 400 kr.

Balansräkningar

Bankmedel mottogs med 2 089 335 kr. Övriga fordringar mottogs med 79 359 kr. Skulder till övriga koncernföretag mottogs med 100 727 kr. Kvarstående positiv fusionsdifferens uppgick till 177 272 kr, efter eliminering av aktier i dotterföretag om 1 899 095 kr samt övertaget resultat enligt ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-07-31	-2021-06-30
Förlust vid avyttring av Byggnader och mark	0	237 409
Förlust vid avyttring av Inventarier	0	244 807
	0	482 216

Not 3 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	25 820 381
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 820 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-3 132 336
Försäljningar/utrangeringar	0	3 132 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 907 171
Inköp	0	155 806
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 062 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 655 762
Försäljningar/utrangeringar	0	1 655 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-07-31	2021-06-30
Ingående belopp	0	99 557
Avyttringar	0	-99 557
	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-07-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 354 095	5 354 095
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-2 375 000	-50 000
Upplöst genom fusion	-2 979 095	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 354 095
Ingående nedskrivningar	-1 080 000	-1 080 000
Upplöst genom fusion	1 080 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 080 000
Utgående redovisat värde	0	4 274 095

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-07-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 005 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 005 800	0
Utgående redovisat värde	4 005 800	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	0	27 900 000
	0	27 900 000

2023030112819

Not 10 Eventualförpliktelser

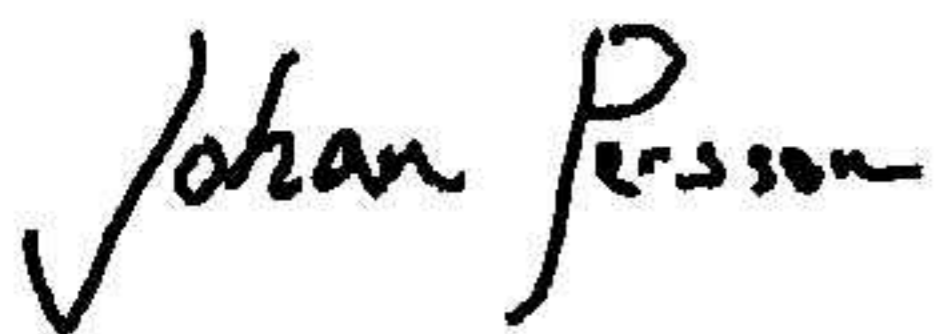
	2022-07-31	2021-06-30
Borgenförbindelser till förmån för koncernföretag	0	10 000 000
Övriga borgensförbindelser	0	312 500
	0	10 312 500

Falkenberg 2023- (Digitalt)



Bengt Walter

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- (Digitalt)



Johan Persson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hertings Gårds Fastighets AB
Org.nr 556597-0448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hertings Gårds Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hertings Gårds Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hertings Gårds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hertings Gårds Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hertings Gårds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Falkenberg elektronisk signering, 2023-



Johan Persson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 092221.15557487877400

Dokument

2023030112824

Årshandlingar för signering HG 2021-2022
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2023-02-26 10:53:02 CET (+0100) av Per Widell
(PW)
Färdigställt 2023-02-27 06:02:59 CET (+0100)

Signerande parter

Per Widell (PW)
TOSPE AB
Personnummer 7705092554
Org. nr 559166-6374
pw@tospe.se
+46727013603
Signerade 2023-02-26 10:53:02 CET (+0100)

Bengt Walter (BW)
Nitsy AB
Personnummer 560304-4693
bengt.walter@hertigen.se
+46703673191



Bengt Walter

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bengt Sidney Walter"
Signerade 2023-02-26 11:14:24 CET (+0100)

Johan Persson (JP)
Baker Tilly
Personnummer 900415-5371
johan.persson@bakertilly.se
+46725527745



Johan Persson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN PERSSON"
Signerade 2023-02-27 06:02:59 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

W



Verifikat

Transaktion 09222115557487877400

2023030112825

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

w

