

Årsredovisning

Newbridge 2 AB

559168-3486

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2023-06-30


Peter Föghner

Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. För information om årsredovisningen, se årsredovisningen på vår hemsida www.newbridge2.se.

Newbridge 2 AB

559168-3486

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom området fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1808-1912
Nettoomsättning	1 479	1 571	1 510	1 862
Resultat efter finansiella poster	129	635	510	763
Soliditet %	20	18	12	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	747 393	377 241
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		377 241	-377 241
Årets resultat			101 978
Belopp vid årets utgång	50 000	1 124 634	101 978

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 124 634
Årets resultat	101 978
<i>Summa</i>	1 226 612

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 226 612
<i>Summa</i>	1 226 612

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 478 635	1 571 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 478 635	1 571 241
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 026 548	-648 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 387	-148 304
Summa rörelsekostnader	-1 176 935	-796 651
Rörelseresultat	301 700	774 590
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 298	-139 309
Summa finansiella poster	-172 273	-139 309
Resultat efter finansiella poster	129 427	635 281
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-159 482
Summa bokslutsdispositioner	-	-159 482
Resultat före skatt	129 427	475 799
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 449	-98 558
Årets resultat	101 978	377 241

2023071033730

BALANSRÄKNING

2023071033731

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 051 471	8 188 358
Inventarier, verktyg och installationer	2	29 996	43 496
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 081 467</i>	<i>8 231 854</i>
Summa anläggningstillgångar		8 081 467	8 231 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 012	20 277
Övriga fordringar		78 942	-257 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 344	13 761
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>100 298</i>	<i>-223 063</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 876	312 486
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>56 876</i>	<i>312 486</i>
Summa omsättningstillgångar		157 174	89 423
SUMMA TILLGÅNGAR		8 238 641	8 321 277

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 124 634	747 393
Årets resultat	101 978	377 241
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 226 612</i>	<i>1 124 634</i>
Summa eget kapital	1 276 612	1 174 634
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	477 702	477 702
Summa obeskattade reserver	477 702	477 702
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 915 050	6 230 850
Summa långfristiga skulder	5 915 050	6 230 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	315 800	315 800
Skatteskulder	-	-143 748
Övriga skulder	44 857	57 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	208 620	208 467
Summa kortfristiga skulder	569 277	438 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 238 641	8 321 277

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år

Not		2022-12-31	2021-12-31
1	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	8 622 350	8 622 350
	Utgående anskaffningsvärden	8 622 350	8 622 350
	Ingående avskrivningar	-433 992	-299 188
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-136 887	-134 804
	Utgående avskrivningar	-570 879	-433 992
	Redovisat värde	8 051 471	8 188 358
2	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
	Utgående anskaffningsvärden	67 500	67 500
	Årets avskrivningar	13 500	13 500
3	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 336 050	4 651 850
4	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	4 713 000	4 713 000
	Summa ställda säkerheter	4 713 000	4 713 000

UNDERSKRIFTER

Kalmar 2023-06-23



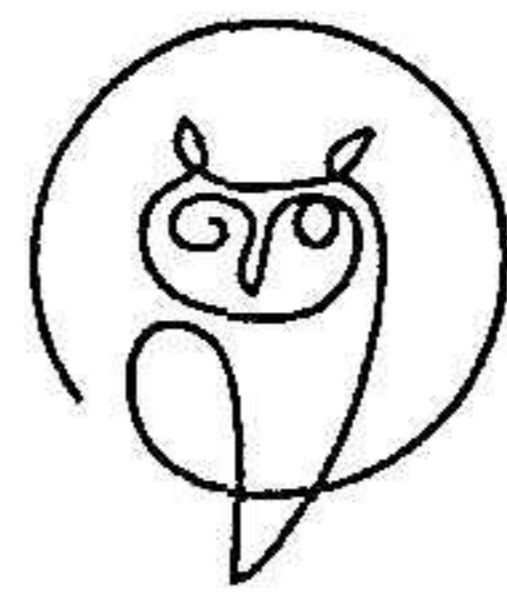
Peter Föghner

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor

2023071033734



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Newbridge 2 AB, org. nr 559168-3486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Newbridge 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Newbridge 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Newbridge 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Newbridge 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Newbridge 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 29 juni 2023

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor