

Fastighetsåsen i Hammerdal AB  
Box 6  
830 70 Hammerdal

2022092801913

# Årsredovisning

för

## Fastighetsåsen i Hammerdal AB

559082-8504

Räkenskapsåret

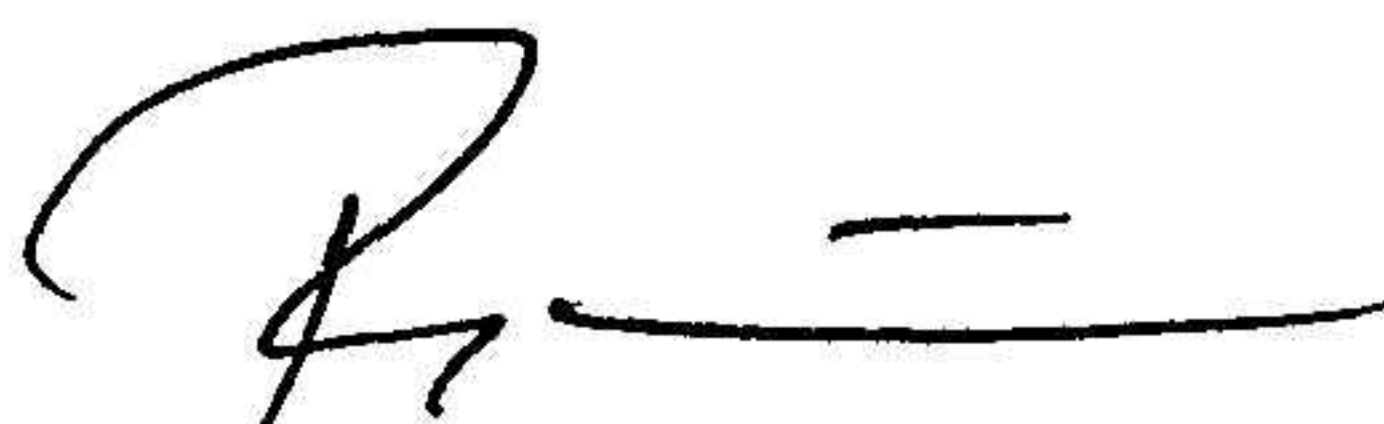
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsåsen i Hammerdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 26/9 . 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 26/9- 2022



Per Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsåsen i Hammerdal AB**

559082-8504

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fastighetsåsen i Hammerdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2016. Bolaget äger en industrifastighet i Hammerdal. Fastigheten hyrs ut till systerbolaget Attacus Stomsystem Betong AB.

Företaget har sitt säte i Hammerdal.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Attacus Stomsystem Trä AB, org nr 556624-8893, som är dotterbolag till Attacus Invest AB org nr 556348-3683.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2016/17 (14 mån)</b>
Nettoomsättning	240	240	240	196	216
Resultat efter finansiella poster	7	65	82	13	66
Balansomslutning	4 865	5 493	5 722	6 255	3 325
Soliditet (%)	4,5	4,1	3,0	1,6	3,1
Avkastning på totalt kap. (%)	2,9	2,6	2,6	1,4	3,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	122 161	53 294	225 455
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		53 294	-53 294	0
Årets resultat			-4 840	-4 840
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>175 455</b>	<b>-4 840</b>	<b>220 615</b>

h

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 455
årets förlust	-4 840
	<b>170 615</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	170 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*W*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Nettoomsättning	2	240 000 240 000	240 000 240 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-66 809	-64 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 152	-34 152
		<b>-100 961</b>	<b>-98 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>139 039</b>	<b>141 288</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 020	-76 136
		<b>-132 020</b>	<b>-76 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 019</b>	<b>65 152</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 019</b>	<b>65 152</b>
Skatt på årets resultat	4	-11 859	-11 858
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 840</b>	<b>53 294</b>

4

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	3 123 849	3 152 805
Inventarier, verktyg och installationer	6	36 408	41 604
		<b>3 160 257</b>	<b>3 194 409</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 160 257</b>	<b>3 194 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 463 568	2 267 418
Övriga kortfristiga fordringar		1 307	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	240 000	31 219
		<b>1 704 875</b>	<b>2 298 645</b>
<i>Kassa och bank</i>		47	77
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 704 922</b>	<b>2 298 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 865 179</b>	<b>5 493 131</b>

h

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

175 455

122 161

Årets resultat

-4 840

53 294

**170 615**

**175 455**

**Summa eget kapital**

**220 615**

**225 455**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

60 282

48 423

**Summa avsättningar**

**60 282**

**48 423**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

3 961 800

4 571 400

**Summa långfristiga skulder**

**3 961 800**

**4 571 400**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

609 600

609 600

Aktuella skatteskulder

4 190

5 556

Övriga skulder

0

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

8 692

12 697

**Summa kortfristiga skulder**

**622 482**

**647 853**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 865 179**

**5 493 131**

4

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

##### Hyror

Hysesintäkter redovisas i den period den tillhör.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Industribyggnader

Stommar, fasader, yttertak, VS 50 år  
Ventilation 30 år

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	9 600	8 100
	<b>9 600</b>	<b>8 100</b>

4

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	11 859	11 858
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>11 859</b>	<b>11 858</b>

	2021	2020
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	7 019	65 152
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	11 859	11 858
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>11 859</b>	<b>11 858</b>

#### Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 271 042	3 271 042
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 271 042</b>	<b>3 271 042</b>
Ingående avskrivningar	-118 237	-89 281
Årets avskrivningar	-28 956	-28 956
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 193</b>	<b>-118 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 123 849</b>	<b>3 152 805</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 396	-5 200
Årets avskrivningar	-5 196	-5 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 592</b>	<b>-10 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 408</b>	<b>41 604</b>

6

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna hyresintäkter	240 000	0
Övriga poster		31 219
	<b>240 000</b>	<b>31 219</b>

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	48 423	36 565
Årets avsättningar	11 859	11 858
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 282</b>	<b>48 423</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
	1 523 400	2 133 000
	<b>1 523 400</b>	<b>2 133 000</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	392	5 697
Övriga poster	8 300	7 000
	<b>8 692</b>	<b>12 697</b>

*h*

2022092801924

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
	<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>

Hammerdal 22/9. 2022



Per Nilsson  
Ordförande



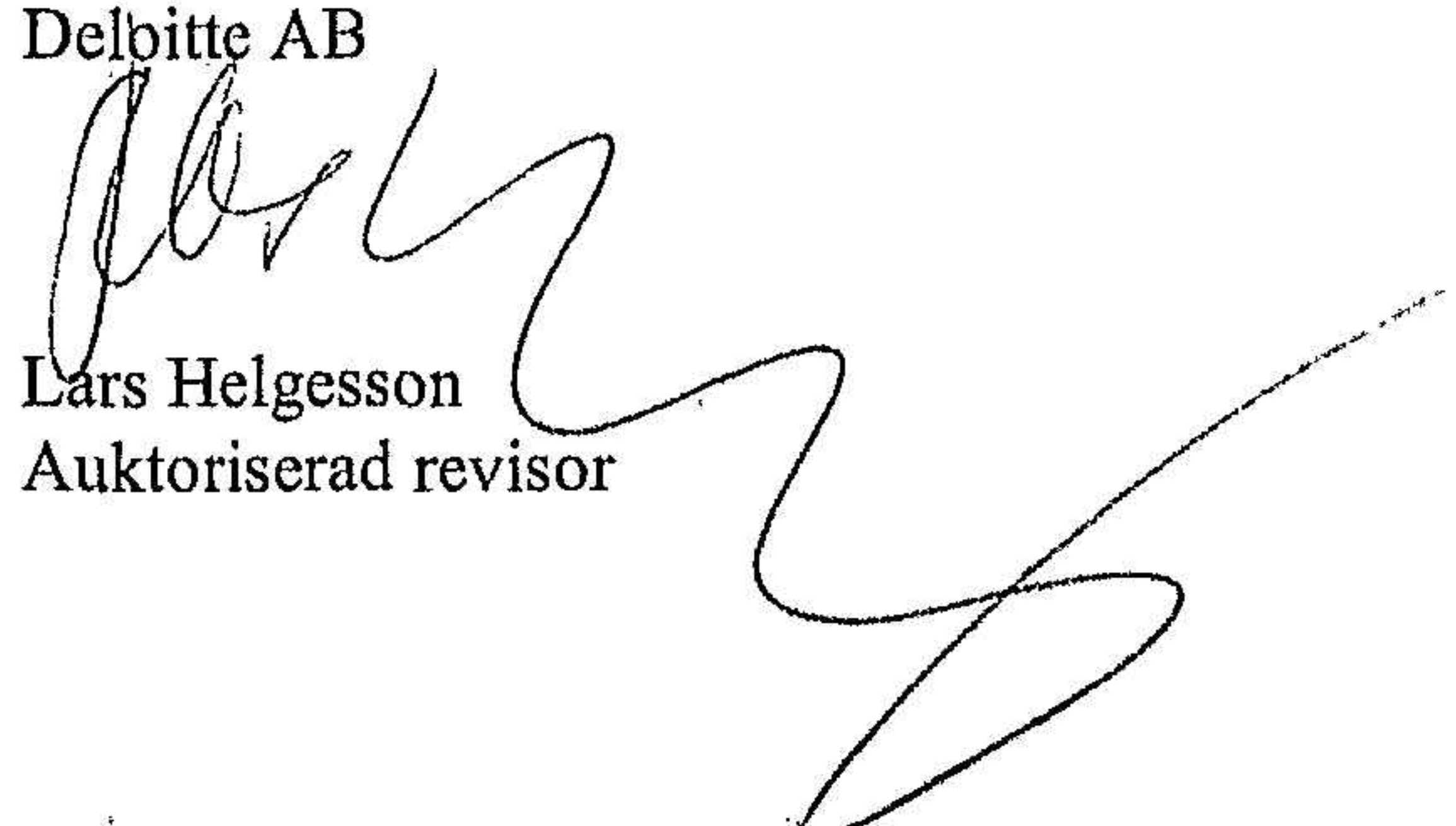
Hans Ederwall



Pär-Magnus Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 26/9. 2022

Deloitte AB



Lars Helgesson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsåsen i Hammerdal AB  
organisationsnummer 559082-8504

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsåsen i Hammerdal AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsåsen i Hammerdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsåsen i Hammerdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller; om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsåsen i Hammerdal AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsåsen i Hammerdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund den 26 september 2022

Deloitte AB

Lars Helgesson  
Auktoriserad revisor