

Årsredovisning

för

Casolino Fastighetsinvest 5 AB

556203-7993

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nilsson, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för Casolino Fastighetsinvest 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltaren en hyresfastighet i Bjärnum med 11 lägenheter och 5 lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casolino Förvaltning AB (559069-8576).

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 371	1 375	1 334	1 270
Rörelsemarginal (%)	42,3	71,7	40,2	20,7
Balansomslutning	11 118	11 086	10 949	10 703
Avkastning på totalt kap. (%)	5,7	9,9	5,9	4,7
Avkastning på eget kap. (%)	23,5	74,4	55,8	73,5
Soliditet (%)	13,0	10,6	7,0	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	651 192	402 058	1 173 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			402 058	-402 058	0
Årets resultat				223 187	223 187
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 053 250	223 187	1 396 437

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 053 252
årets vinst	223 187
	1 276 439
disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 276 439
	1 276 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 370 980	1 375 317
Övriga rörelseintäkter		63 496	287 983
		1 434 476	1 663 300
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-737 484	-562 594
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 828	-114 994
		-854 312	-677 588
Rörelseresultat		580 164	985 712
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	841	115 998
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-299 916	-228 583
		-299 075	-112 585
Resultat efter finansiella poster		281 089	873 127
Bokslutsdispositioner		0	-390 000
Resultat före skatt		281 089	483 127
Skatt på årets resultat		-57 902	-81 069
Årets resultat		223 187	402 058

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 663 294	5 780 122
		5 663 294	5 780 122
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 213 600	4 846 600
		5 213 600	4 846 600
Summa anläggningstillgångar		10 876 894	10 626 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 938	262 634
Övriga fordringar		233	3 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 825	42 485
		72 996	309 010
<i>Kassa och bank</i>		166 088	150 001
Summa omsättningstillgångar		239 084	459 011
SUMMA TILLGÅNGAR		11 115 978	11 085 733

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 053 252	651 193
Årets resultat		223 187	402 058
		1 276 439	1 053 251
Summa eget kapital		1 396 439	1 173 251
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	82 452	82 452
Summa avsättningar		82 452	82 452
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	9 000 000	9 252 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 252 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Förskott från kunder		22 260	14 550
Leverantörsskulder		46 170	43 842
Aktuella skatteskulder		40 156	31 692
Övriga skulder		8 640	17 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 861	218 208
Summa kortfristiga skulder		637 087	578 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 115 978	11 085 733

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	45 år
-----------	-------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	108 123
	0	108 123

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader		228 583
Resultat vid försäljning	299 916	
	299 916	228 583

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under året

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 841 420	5 841 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 841 420	5 841 420
Ingående avskrivningar	-789 298	-674 304
Omklassificeringar	-1 834	
Årets avskrivningar	-114 994	-114 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-906 126	-789 298
Utgående redovisat värde	4 935 294	5 052 122
Taxeringsvärden byggnader	4 493 000	3 830 000
Taxeringsvärden mark	954 000	802 000
	5 447 000	4 632 000
Bokfört värde mark	728 000	728 000
	728 000	728 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 846 600	4 296 600
Tillkommande fordringar	467 000	740 000
Avgående fordringar	-100 000	-190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 600	4 846 600
Utgående redovisat värde	5 213 600	4 846 600

Not 7 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	82 452	82 452
	82 452	82 452

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 992 000	7 992 000
	7 992 000	7 992 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 050 000	10 050 000
Företagsinteckning	700 000	700 000
	10 750 000	10 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Svedala 2023-05-15

Jonas Nilsson
Jonas Nilsson
Ledamot