

Årsredovisning för  
**NPI Fastighetsutveckling 1 AB**

559142-4741


Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NPI Fastighetsutveckling 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum  
Skövde den 2025-02-11

  
Johan Fogelberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NPI Fastighetsutveckling 1 AB, 559142-4741, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2017 och äger, förvaltar och utvecklar fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	51 961	53 595	18 780	24 758
Soliditet, %	99	99	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		2 389 609	42 574
Utdelning			-200 000	
Omföring av föreg års vinst			42 574	-42 574
Årets resultat				41 272
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 232 183</b>	<b>41 272</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 273 455, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 232 183
Årets resultat	41 272
<b>Totalt</b>	<b>2 273 455</b>
Disponeras för	
Utdelning, (500 aktier * 400 kr per aktie)	200 000
Balanseras i ny räkning	2 073 455
<b>Summa</b>	<b>2 273 455</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	1 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 250	1 750
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	1 750
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	53 335	51 896
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-124	-51
<b>Summa finansiella poster</b>		53 211	51 845
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		51 961	53 595
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		51 961	53 595
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 689	-11 021
<b>Årets resultat</b>		41 272	42 574

ank=20250709;2025071056344

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 838 473	500 026
Summa kortfristiga fordringar		1 838 473	500 026
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		506 771	1 997 140
Summa kassa och bank		506 771	1 997 140
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 345 244</b>	<b>2 497 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 345 244</b>	<b>2 497 166</b>

ank=20250709;2025071056345



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 232 183	2 389 609
Årets resultat		41 272	42 574
Summa fritt eget kapital		2 273 455	2 432 183
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 323 455</b>	<b>2 482 183</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		21 789	14 983
Summa kortfristiga skulder		21 789	14 983
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 345 244</b>	<b>2 497 166</b>

ank=20250709;2025071056346

2

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	53 335	51 896
<b>Summa</b>	<b>53 335</b>	<b>51 896</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	124	51
<b>Summa</b>	<b>124</b>	<b>51</b>

## Underskrifter

Skövde den 2025-02-11

  
Johan Fogelberg  
Styrelseledamot