

ÅRSREDOVISNING

för

Broville Karlstad Holding AB

Org.nr. 559379-8837

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Brodin, Styrelseledamot
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022-05-10 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighetsaktier.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 202205/202212 |
|-----------------------------------|--------|---------|---------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | |
| Resultat efter finansiella poster | 81 233 | -10 914 | -1 478 |
| Soliditet (%) | 51,23 | 57,13 | 0 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 26 698 522 | -10 914 | 26 712 608 |
| Balanseras i ny räkning | | -10 914 | 10 914 | 0 |
| Årets resultat | | | 9 267 | 9 267 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 26 687 608 | 9 267 | 26 721 875 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 26 687 608 |
| Årets resultat | 9 267 |
| | <u>26 696 875</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 26 696 875 |
| | <u>26 696 875</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -12 374 | -12 750 |
| Personalkostnader | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-12 374</u> | <u>-12 750</u> |
| Rörelseresultat | | -12 374 | -12 750 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 053 563 | 918 594 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | <u>-959 956</u> | <u>-916 758</u> |
| Summa finansiella poster | | 93 607 | 1 836 |
| Resultat efter finansiella poster | | 81 233 | -10 914 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | <u>-71 966</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-71 966</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 9 267 | -10 914 |
| Årets resultat | | <u>9 267</u> | <u>-10 914</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 26 695 805 | 26 695 805 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | <u>25 456 132</u> | <u>19 135 901</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 52 151 937 | 45 831 706 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 52 151 937 | 45 831 706 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>0</u> | <u>918 361</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 918 361 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>2 604</u> | <u>3 285</u> |
| Summa kassa och bank | | 2 604 | 3 285 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 604 | 921 646 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 52 154 541 | 46 753 352 |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 26 687 608 | 26 698 522 |
| Årets resultat | 9 267 | -10 914 |
| Summa fritt eget kapital | 26 696 875 | 26 687 608 |
| Summa eget kapital | 26 721 875 | 26 712 608 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 25 432 666 | 17 995 000 |
| Summa långfristiga skulder | 25 432 666 | 17 995 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 2 045 744 |
| Summa kortfristiga skulder | 0 | 2 045 744 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 52 154 541 | 46 753 352 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal 2024 2023

Bolaget saknar anställda.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024 2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1 053 563 918 594

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-959 956 -916 758

Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 26 695 805 21 250

Aktieägartillskott 0 26 674 555

Utgående anskaffningsvärden 26 695 805 26 695 805

Redovisat värde 26 695 805 26 695 805

NOTER

| Not 6 | Fordringar hos koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 19 135 901 | 44 577 956 |
| | Reglerade fordringar | <u>6 320 231</u> | <u>-25 442 055</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>25 456 132</u> | <u>19 135 901</u> |
| | Redovisat värde | 25 456 132 | 19 135 901 |

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Broville Fastigheter AB, org nr 559208-5343, säte Stockholm.
Bolaget är moderbolag, med stöd at ÅRL 7 kap 3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Fredrik Brodin

Fredrik Brodin

2025-06-16