

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 83

Organisationsnummer: 556900-1737
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Almekärr 2:10 Lerum.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 74, org.nr 556894-8227.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	20	18	17	16
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-179	-5 811	-198	-248
Soliditet (%)	0,8	4,1	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	203 033	253 033
Utdelning		-203 000	-203 000
Belopp vid årets utgång	50 000	33	50 033

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	33
Årets resultat	0
Medel att disponera	33

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	33
Summa	33

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		19 540	18 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 540	18 345
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10 728	-10 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 476 790
Summa rörelsekostnader		-10 728	-5 487 630
Rörelseresultat		8 812	-5 469 285
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-188 112	-341 228
Summa finansiella poster		-188 108	-341 221
Resultat efter finansiella poster		-179 296	-5 810 506
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		179 296	5 810 506
Summa bokslutsdispositioner		179 296	5 810 506
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 910 200	3 910 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 211 612	2 189 800
Summa materiella anläggningstillgångar		6 121 812	6 100 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	156 741	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		156 741	0
Summa anläggningstillgångar		6 278 553	6 100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75	75
Summa kortfristiga fordringar		75	75
Summa omsättningstillgångar		75	75
SUMMA TILLGÅNGAR		6 278 628	6 100 075

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33	203 033
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		33	203 033
Summa eget kapital		50 033	253 033
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 227 104	5 845 602
Summa långfristiga skulder		6 227 104	5 845 602
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 491	1 440
Summa kortfristiga skulder		1 491	1 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 278 628	6 100 075

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-188 111	-341 099

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 910 200	3 910 200
Utgående anskaffningsvärden	3 910 200	3 910 200
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 910 200	3 910 200

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 666 589	7 650 015
Nedlagda utgifter	21 813	16 575
Utgående anskaffningsvärden	7 688 402	7 666 590
Ingående nedskrivningar	-5 476 790	0
Årets nedskrivningar	0	-5 476 790
Utgående nedskrivningar	-5 476 790	-5 476 790
Redovisat värde	2 211 612	2 189 800

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 979 327	0
Reglerade fordringar	-2 822 586	0
Utgående anskaffningsvärden	156 741	0
Redovisat värde	156 741	0

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25