

# Årsredovisning

---

## *Investment KGMG AB*

559396-5220

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Nils Persson Salinger  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2209-2312
Resultat efter finansiella poster	-5	-1
Soliditet %	16	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-983	24 017
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-983	983	0
- Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
- Årets resultat			-4 720	-4 720
- Belopp vid årets utgång	25 000	799 017	-4 720	819 297

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	799 017
Årets resultat	-4 720
<i>Summa</i>	<i>794 297</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	794 297
<i>Summa</i>	<i>794 297</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-14 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	29 973	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>29 973</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-15 295	-983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 675	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 970</b>	<b>-983</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8 003</b>	<b>-983</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 723	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-12 723</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 720</b>	<b>-983</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 720</b>	<b>-983</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 720</b>	<b>-983</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 193 325	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 193 325	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 193 325</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 452	24 017
<i>Summa kassa och bank</i>		16 452	24 017
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 452</b>	<b>24 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 209 777</b>	<b>24 017</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	799 017	0	
Årets resultat	-4 720	-983	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	794 297	-983	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>819 297</b>	<b>24 017</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 668 250	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 668 250</b>	<b>0</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	1 714 500	0	
Skatteskulder	7 730	0	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 722 230</b>	<b>0</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 209 777</b>	<b>24 017</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	5 200 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 200 000	-
	Ingående avskrivningar	0	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 675	-
	Utgående avskrivningar	-6 675	-
	Redovisat värde	5 193 325	-
	Taxeringsvärde 1 546 000		

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 825 250	0

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 940 000	-
	Summa ställda säkerheter	2 940 000	-

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Fredrik Nils Persson Salinger*  
Fredrik Nils Persson Salinger  
2025-06-24

*Henrik Andreas Lundqvist*  
Henrik Andreas Lundqvist  
2025-06-24