

Årsredovisning
för
LIROC fastigheter AB
559039-9837
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIROC fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2024-04-26



Elisabeth Curto

Styrelsen och verkställande direktören för LIROC fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och golvläggning av trägolv samt övrig målning och renovering, möbelpetsning samt äger och hyr ut fastigheter. Uthyrningen är både korttidsboende till turister och långtidsboende till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt en av sina förvaltningsfastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 161	5 353	2 834	3 036
Resultat efter finansiella poster	1 591	299	307	714
Soliditet (%)	35,9	14,2	20,0	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	836 680	170 141	1 056 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 141	-170 141	0
Årets resultat			928 209	928 209
Belopp vid årets utgång	50 000	1 006 821	928 209	1 985 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 006 821
årets vinst	928 209
	1 935 030
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	1 685 030
	1 935 030

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 160 880	5 352 650
Övriga rörelseintäkter		1 538 932	142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 699 812	5 352 792
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 673 060	-2 478 075
Övriga externa kostnader		-979 197	-995 949
Personalkostnader	2	-1 996 421	-1 245 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 961	-133 866
Övriga rörelsekostnader		0	-140
Summa rörelsekostnader		-5 787 639	-4 853 956
Rörelseresultat		1 912 173	498 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 236	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 862	-199 488
Summa finansiella poster		-321 626	-199 428
Resultat efter finansiella poster		1 590 547	299 408
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-390 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		-29 599	-13 987
Summa bokslutsdispositioner		-419 599	-83 987
Resultat före skatt		1 170 948	215 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-242 738	-45 280
Årets resultat		928 209	170 141

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 6 291 250 8 379 168

Inventarier, verktyg och installationer 4 111 235 110 628

Summa materiella anläggningstillgångar 6 402 485 8 489 796

Summa anläggningstillgångar 6 402 485 8 489 796

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 311 775 325 626

Summa varulager 311 775 325 626

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 82 122 30 672

Övriga fordringar 1 827 95 667

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 115 499 22 827

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 124 748 97 020

Summa kortfristiga fordringar 324 196 246 186

Kassa och bank

Kassa och bank 5, 6 822 742 818 283

Summa kassa och bank 822 742 818 283

Summa omsättningstillgångar 1 458 713 1 390 095

SUMMA TILLGÅNGAR 7 861 198 9 879 891

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 006 821	836 679
Årets resultat		928 209	170 141
Summa fritt eget kapital		1 935 030	1 006 820
Summa eget kapital		1 985 030	1 056 820
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		815 747	425 747
Ackumulerade överavskrivningar		43 586	13 987
Summa obeskattade reserver		859 333	439 734
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	6, 8	4 067 100	7 528 200
Summa långfristiga skulder		4 067 100	7 528 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 8	295 200	422 400
Leverantörsskulder		128 187	71 121
Skatteskulder		145 516	0
Övriga skulder		235 733	257 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 099	104 157
Summa kortfristiga skulder		949 735	855 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 861 198	9 879 891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 830 202	4 403 102
Inköp		4 427 100
Försäljningar/utrangeringar	-2 182 392	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 647 810	8 830 202
Ingående avskrivningar	-451 034	-344 599
Försäljningar/utrangeringar	203 125	
Årets avskrivningar	-108 651	-106 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 560	-451 034
Utgående redovisat värde	6 291 250	8 379 168

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 973	51 613
Inköp	30 917	124 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 890	175 973
Ingående avskrivningar	-65 345	-37 914
Årets avskrivningar	-30 310	-27 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 655	-65 345
Utgående redovisat värde	111 235	110 628

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	5 440 000	8 160 000
	5 540 000	8 260 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 886 300	5 838 600
	2 886 300	5 838 600

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 362 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 067 100	7 528 200
	4 067 100	7 528 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	295 200	422 400
	295 200	422 400

LIROC fastigheter AB
Org.nr 559039-9837

9 (9)

Leksand 2024-04-26



Robson Curto
Verkställande direktör



Elisabeth Curto

2024043001535