

# Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Redovisningsprinciper  | 6           |
| Noter                  | 7           |

Belopp anges, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 15 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15 juni 2023



Mats Grauers

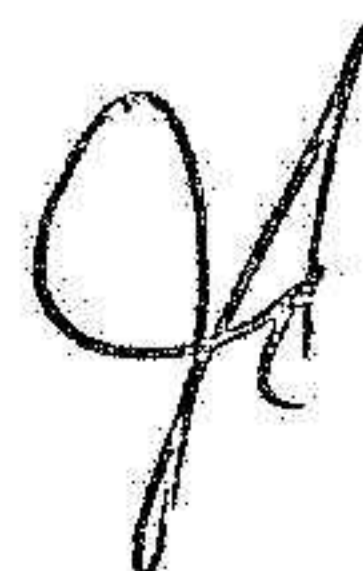
**Frölunda Hockey Fastighets AB**

Org nr 559089-4753

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30**

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Redovisningsprinciper  | 6           |
| Noter                  | 7           |

Belopp anges, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



# Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är fastighetsförvaltning.

Bolaget har andelar i 15 bostadrätter i Flatås Park. Ytterligare 9 bostadsrätter har tecknats vid Masthuggskajen i Göteborg. Dessa är inflyttningsklara i mars 2024.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av den ideella föreningen Frölunda Hockey Club (857204-5683) med säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

(Tkr)

|                                   | 2022-05-01<br>- 2023-04-30 | 2021-05-01<br>- 2022-04-30 | 2020-05-01<br>- 2021-04-30 | 2019-05-01<br>- 2020-04-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1089                       | 869                        | 673                        | 666                        |
| Resultat efter finansiella poster | 64                         | 50                         | 7                          | 16                         |
| Soliditet                         | 0,5%                       | 0,4%                       | 0,3%                       | 0,3%                       |

### Förändring av eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 24 473                 | 39 718            |
| Resultatdisponering            |                   | 39 718                 | -39 718           |
| Årets resultat                 |                   |                        | 50 452            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>64 191</b>          | <b>50 452</b>     |

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står (kr):

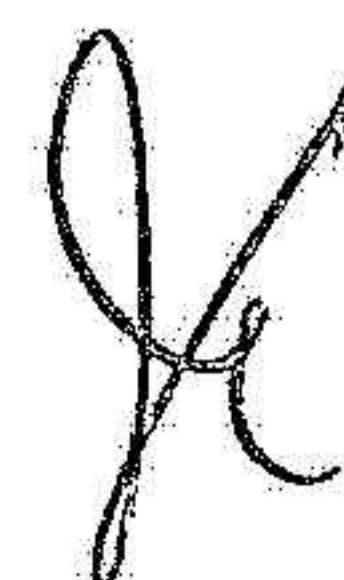
|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 64 191         |
| Årets resultat      | 50 452         |
| <b>Totalt</b>       | <b>114 643</b> |

Styrelsen föreslår att beloppet disponeras så att :

i ny räkning balanseras

114 643  
114 643

 11.4




# Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

2023091303039

## Resultaträkning

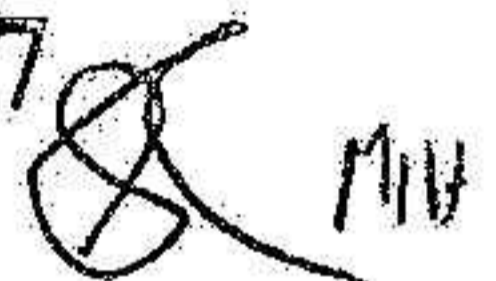
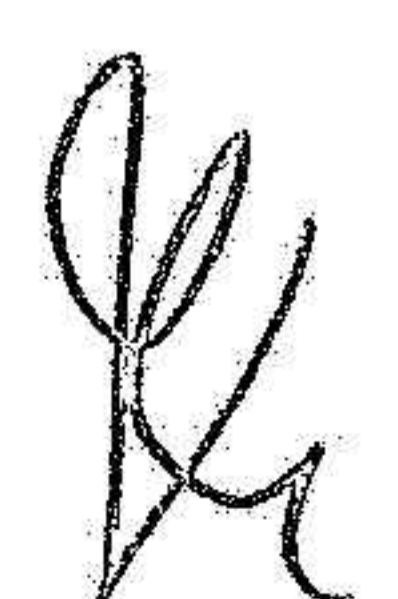
|  | 2022-05-01<br><u>Not - 2023-04-30</u> | 2021-05-01<br><u>- 2022-04-30</u>   |
|--|---------------------------------------|---|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                            |                                       |   |
| Nettoomsättning                                      | 1 089 415                             | 869 136   |
| Övriga rörelseintäkter                               | <u>125 000</u>                        | <u>0</u>  |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                         | <b>1 214 415</b>                      | <b>869 136</b>  |
| <br>   |                                       |   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                           |                                       |   |
| Övriga externa kostnader                             | <u>-486 454</u>                       | <u>-424 905</u>   |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                     | <b>-486 454</b>                       | <b>-424 905</b>   |
| <br>   |                                       |   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>727 961</b>                        | <b>444 231</b>  |
| <br>   |                                       |   |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>       |                                       |   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 1 <u>-663 916</u>                     | <u>-394 196</u>   |
| <b>Summa resultat från finansiella investeringar</b> | <b>-663 916</b>                       | <b>-394 196</b>   |
| <br>   |                                       |   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>64 045</b>                         | <b>50 035</b>   |
| <br>   |                                       |   |
| Årets skattekostnad                                  | -13 593                               | -10 317   |
| <br>   |                                       |   |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>50 452</b>                         | <b>39 718</b>  |

**Frölunda Hockey Fastighets AB**

Org nr 559089-4753

**Balansräkning**

|  | <u>Not</u> | <u>2023-04-30</u> | <u>2022-04-30</u> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <i>Tillgångar</i>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i bostadsrätter                        | 2          | 31 575 000        | 31 425 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>31 575 000</b> | <b>31 425 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 37 656            | 36 863            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>37 656</b>     | <b>36 863</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            | <b>160 677</b>    | <b>218 094</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>198 333</b>    | <b>254 957</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |            | <b>31 773 333</b> | <b>31 679 957</b> |

# Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

2023091303041

## Balansräkning

|  | <u>Not</u> | <u>2023-04-30</u> | <u>2022-04-30</u> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
|  |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 64 191            | 24 473            |
| Årets resultat                               |            | 50 452            | 39 718            |
|  |            | <u>114 643</u>    | <u>64 191</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>164 643</b>    | <b>114 191</b>    |
| <b>Skulder</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 3          | 5 159 380         | 11 401 628        |
| Skuld till koncernföretag                    |            | 11 902 000        | 11 202 000        |
|  |            | <u>17 061 380</u> | <u>22 603 628</u> |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>17 061 380</b> | <b>22 603 628</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 14 448 748        | 8 899 248         |
| Akuella skatteskulder                        |            | 23 910            | 11 913            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 74 652            | 50 977            |
|  |            | <u>14 547 310</u> | <u>8 962 138</u>  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>14 547 310</b> | <b>8 962 138</b>  |
| <b>Summa skulder</b>                         |            | <b>31 608 690</b> | <b>31 565 766</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <b>31 773 333</b> | <b>31 679 957</b> |



# Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

## Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Frölunda Hockey Club, 857204-5683, är moderbolag. Koncernredovisning upprättas av Frölunda Hockey Club med säte i Göteborg.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

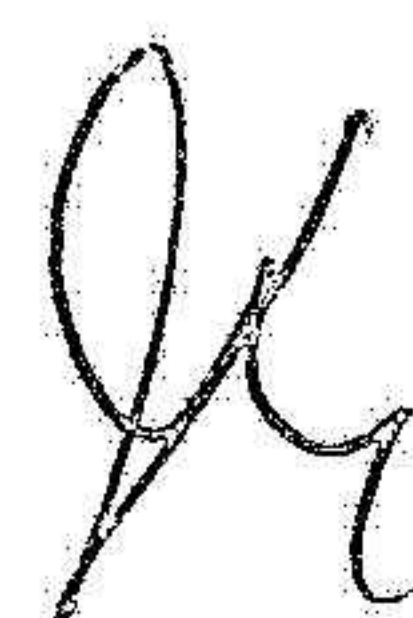
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.



# Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

## Noter

### Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

|   | 2022-05-01      | 2021-05-01      |
|---|-----------------|-----------------|
|   | - 2023-04-30    | - 2022-04-30    |
| Räntekostnader till koncernbolag                  | -170 047        | -46 681         |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | -493 869        | -347 515        |
| <b>Summa</b>                                      | <b>-663 916</b> | <b>-394 196</b> |

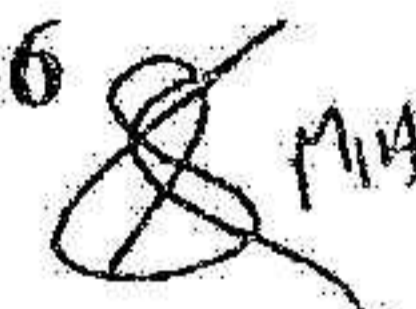
### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

|  | 2022-05-01        | 2021-05-01        |
|--|-------------------|-------------------|
|  | - 2023-04-30      | - 2022-04-30      |
| <b>Andelar i bostadsrätter</b>           |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde               | 31 425 000        | 22 125 000        |
| Inköp                                    | 150 000           | 9 300 000         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 575 000        | 31 425 000        |
| <b>Utgående bokfört värde</b>            | <b>31 575 000</b> | <b>31 425 000</b> |

Finansiella anläggningstillgångar består av andelar i 15 bostadsrätter i Flatås Park samt handpenning av ytterligare 9 bostadsrätter vid Masthuggskajen.

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2022-05-01   | 2021-05-01   |
|--|--------------|--------------|
|  | - 2023-04-30 | - 2022-04-30 |
| <b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b> |              |              |
| Andra långfristiga skulder                           | 5 024 992    | 10 960 992   |
|  | 5 024 992    | 10 960 992   |
| <b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>    |              |              |
| Andra långfristiga skulder                           | 134 388      | 440 636      |
|  | 134 388      | 440 636      |

 M14



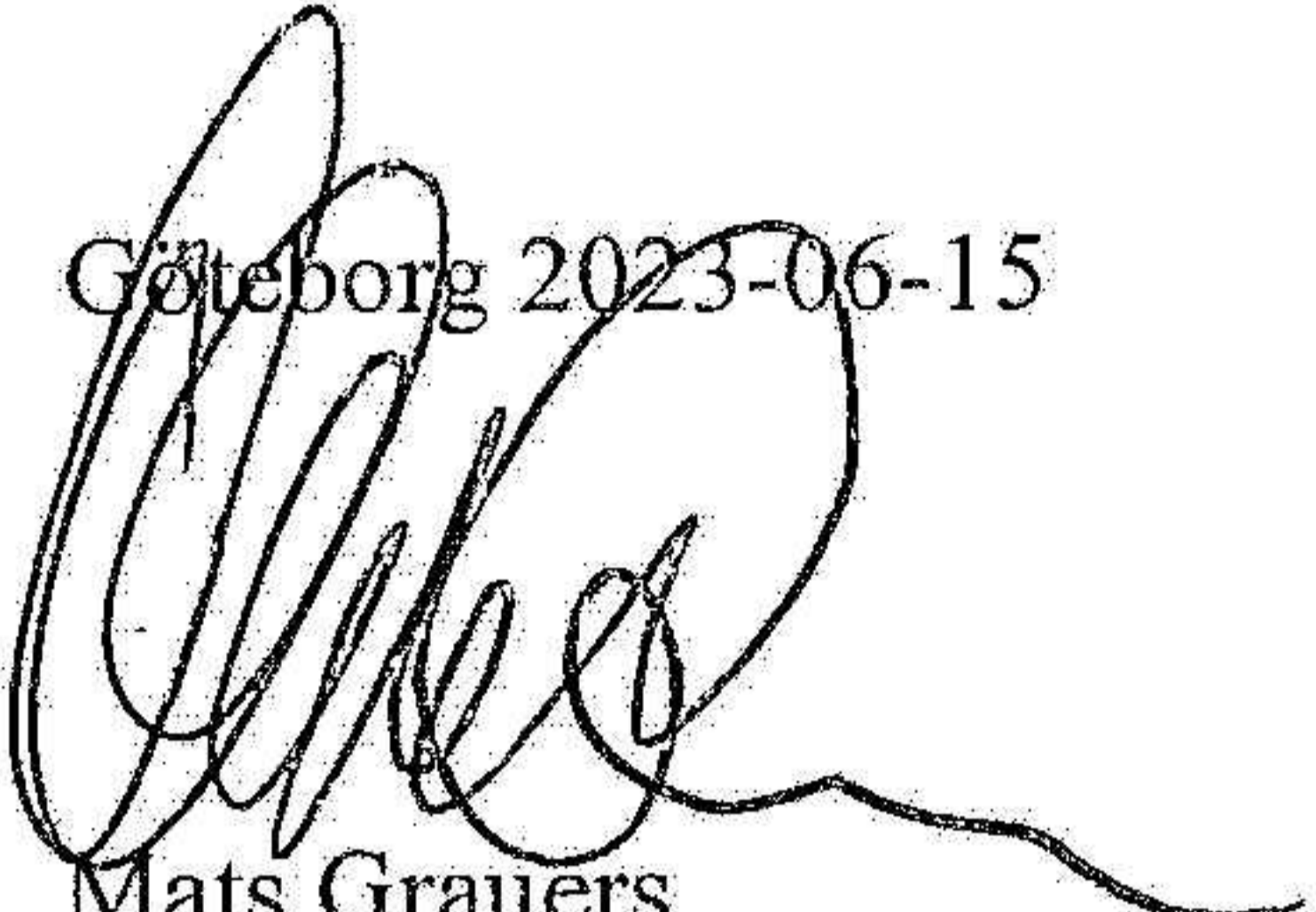
# Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|                    | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | 19 608 128 | 20 300 876 |

Göteborg 2023-06-15



Mats Grauers  
Ordförande



Kurt Carlsson



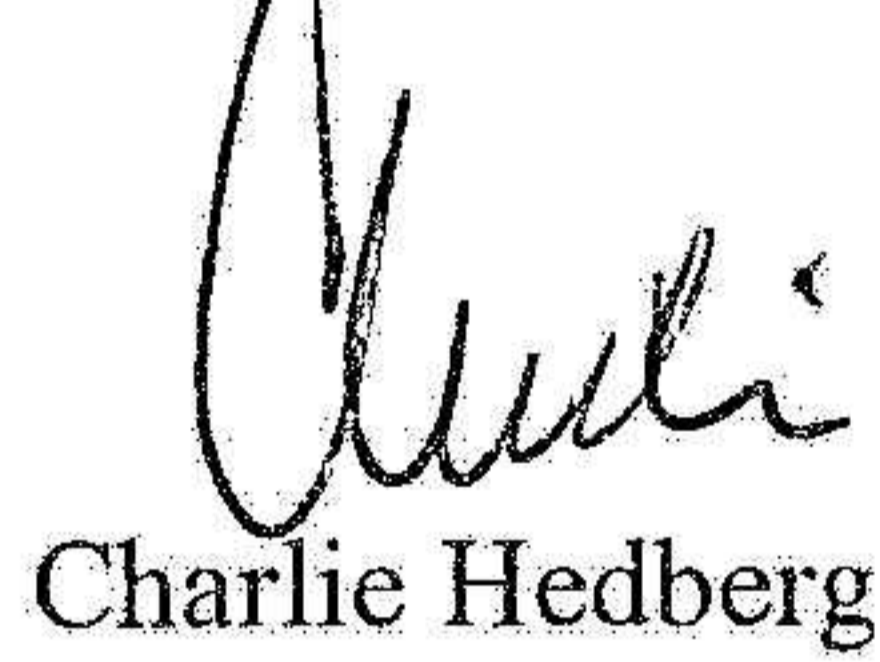
Johan Wilkens



Kristina Landgren Carestam



Peder Schumacher



Charlie Hedberg



Christian Lechtaler  
VD



Peter Alsterberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den 15 juni 2023



Stefan Kylebäck  
Auktoriserad revisor



Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frölunda Hockey Fastighets AB,  
org.nr 559089-4753

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frölunda Hockey Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frölunda Hockey Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frölunda Hockey Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Frölunda Hockey Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frölunda Hockey Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konso- lideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 15 juni 2023



Stefan Kylebäck  
Auktoriserad revisor



Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor