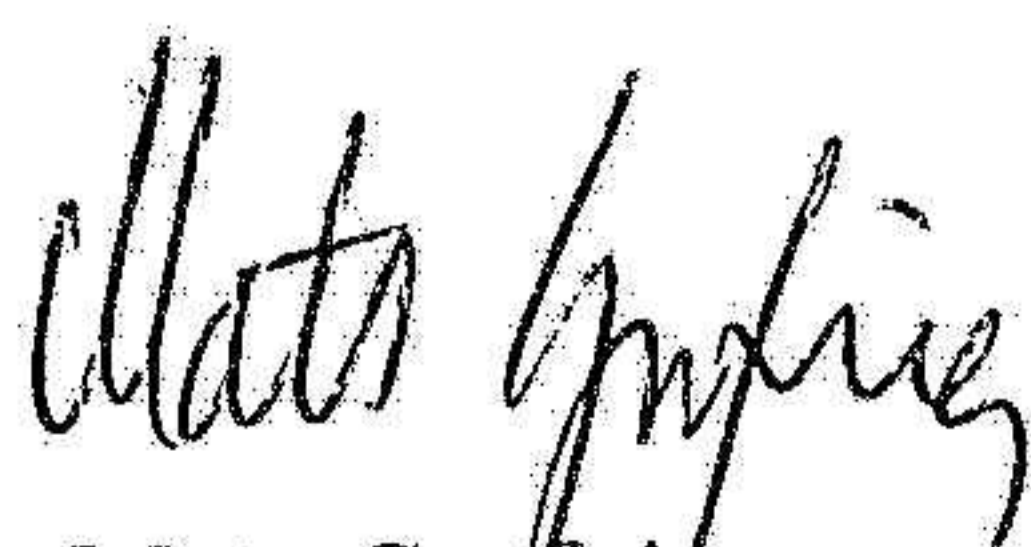


Årsredovisning
för
Skalsterassen Fastighets AB
556694-2453
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalsterassen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta den 20 juni 2024


Mats Grufving

Årsredovisning

för

Skalsterassen Fastighets AB

556694-2453

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Skalsterassen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggnationer samt förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Avesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret ändrat namn från Hantverksdesign i Folkärna Fastighets AB.

Bolagets hela aktieinnehav har under räkenskapsårets förvärvats av ny ägare.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Parachute Sweden AB, org.nr: 559033-8413.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	200	221	235	154	284
Resultat efter finansiella poster	-87	-167	-161	-448	-384
Balansomslutning	11 726	11 745	11 792	11 842	12 148
Soliditet (%)	3,7	3,6	3,5	3,3	3,0
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen 2020 minskade med över 30% jämfört med året innan, vilket var en följd av den då pågående Covid-19 pandemin. Under 2021 ökade omsättningen igen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 509 199	-2 202 079	10 336	417 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 336	-10 336	0
Årets resultat				20 471	20 471
Belopp vid årets utgång	100 000	2 509 199	-2 191 743	20 471	437 927

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 163 953
årets vinst	20 471
	-2 143 482
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 143 482
	-2 143 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		200 000 200 000	221 474 221 474
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-148 222	-163 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 085	-128 679
		-275 307	-292 660
Rörelseresultat		-75 307	-71 186
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 493	-95 692
		-11 432	-95 688
Resultat efter finansiella poster		-86 739	-166 874
Bokslutsdispositioner	2	100 000	170 000
Resultat före skatt		13 261	3 126
Skatt på årets resultat	3	7 210	7 210
Årets resultat		20 471	10 336

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 515 672

11 634 800

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

7 957

11 515 672

11 642 757

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

5 000

5 000

5 000

5 000

Summa anläggningstillgångar

11 520 672

11 647 757

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

0

2 021

Övriga fordringar

865

804

865

2 825

Kassa och bank

204 200

94 130

Summa omsättningstillgångar

205 065

96 955

SUMMA TILLGÅNGAR

11 725 737

11 744 712

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

9

2 481 409

2 509 199

2 581 409

2 609 199

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-2 163 953

-2 202 079

Årets resultat

20 471

10 336

-2 143 482

-2 191 742

Summa eget kapital

437 927

417 457

Avsättningar

10

Uppskjuten skatteskuld

643 791

651 001

Summa avsättningar

643 791

651 001

Långfristiga skulder

11, 12, 13

Skulder till kreditinstitut

0

1 750 000

Skulder till koncernföretag

10 604 584

8 537 121

Summa långfristiga skulder

10 604 584

10 287 121

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

0

360 000

Leverantörsskulder

5 959

6 397

Aktuella skatteskulder

10 739

0

Övriga skulder

22 736

22 736

Summa kortfristiga skulder

39 434

389 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 725 737

11 744 712

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 1%

Inventarier, verktyg och installationer: 20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	100 000	170 000
	100 000	170 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	7 210	7 210
Totalt redovisad skatt	7 210	7 210

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 174 462	10 053 037
Inköp		121 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 174 462	10 174 462
Ingående avskrivningar	-1 699 862	-1 615 733
Årets avskrivningar	-84 128	-84 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 783 990	-1 699 862
Ingående uppskrivningar	3 160 200	3 195 200
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-35 000	-35 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 125 200	3 160 200
Utgående redovisat värde	11 515 672	11 634 800
Bokfört värde byggnader	9 754 042	9 873 170
Bokfört värde mark	1 761 630	1 761 630
	11 515 672	11 634 800

2024070235640

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 748	47 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 748	47 748
Ingående avskrivningar	-39 791	-30 241
Årets avskrivningar	-7 957	-9 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 748	-39 791
Utgående redovisat värde	0	7 957

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 509 199	2 536 989
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-27 790	-27 790
Belopp vid årets utgång	2 481 409	2 509 199

Not 10 Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde av fastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	651 001	658 211
Under året ianspråktaga belopp	-7 210	-7 210
	643 791	651 001

Uppskrivning av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningstillgångarnas skattemässiga restvärde, som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	310 000
	0	310 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (2 110 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 750 000
	0	1 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	360 000
	0	360 000

2024070235642

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 900 000
	0	2 900 000

Avesta den 11 juni 2024


Mats Grufving