

# Årsredovisning

för

## Förstavillan i Skåne AB

559289-8174

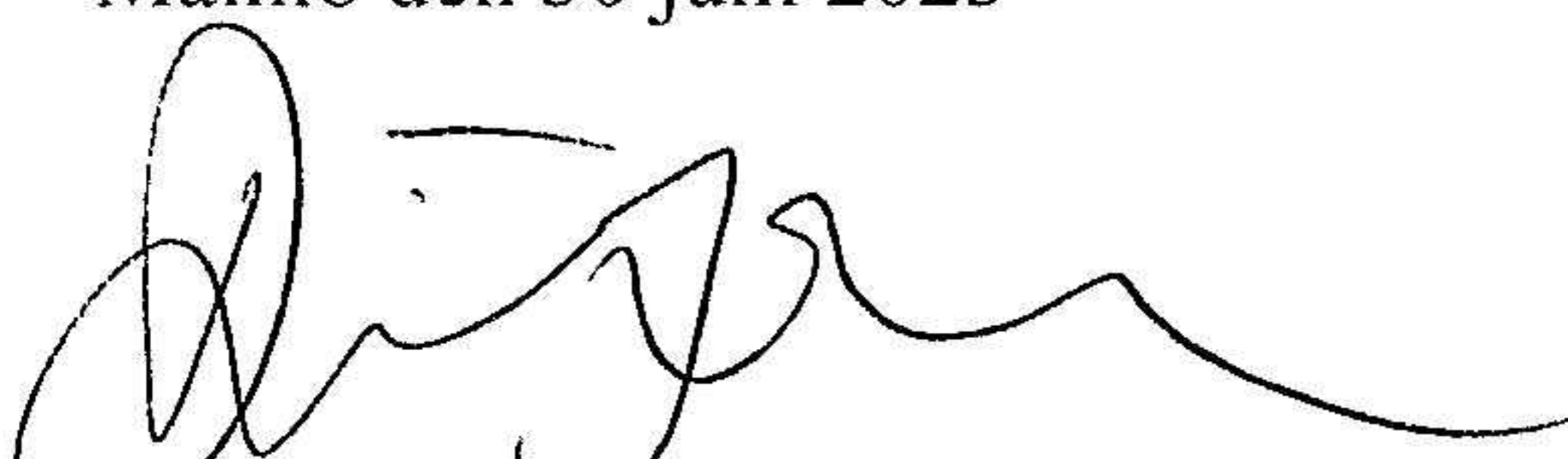
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förstavillan i Skåne AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2023



Denise Mattsson

# Årsredovisning

för

## Förstavillan i Skåne AB

559289-8174

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Förstavillan i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bedriva marknadsföring och försäljning av bostäder.  
Företaget har sitt säte i Höllviken.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2020/21<br>(13 mån) |
|-----------------------------------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 558  | 256                 |
| Resultat efter finansiella poster | 337  | 36                  |
| Soliditet (%)                     | 46,0 | 16,8                |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            |                        | 28 637            | 53 637  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 28 637                 | -28 637           | 0       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 267 241           | 267 241 |
| Belopp vid årets utgång                     | 25 000            | 28 637                 | 267 241           | 320 878 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst  | 28 637         |
| årets vinst   | 267 241        |
|   | <b>295 878</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas (720 kronor per aktie) | 180 000        |
| i ny räkning överföres  | 115 878        |
|   | <b>295 878</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-12-14  
-2021-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

558 000

256 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**558 000**

**256 000**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-201 781

-81 840

Övriga externa kostnader

-19 363

-103 670

Personalkostnader

2

0

-33 862

**Summa rörelsekostnader**

**-221 144**

**-219 372**

**Rörelseresultat**

**336 856**

**36 628**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-282

-195

**Summa finansiella poster**

**-282**

**-195**

**Resultat efter finansiella poster**

**336 574**

**36 433**

**Resultat före skatt**

**336 574**

**36 433**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-69 333

-7 796

**Årets resultat**

**267 241**

**28 637**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

697 500

320 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**697 500**

**320 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**697 500**

**320 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**697 500**

**320 000**

2023071209479

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 637

0

Årets resultat

267 241

28 637

**Summa fritt eget kapital**

**295 878**

**28 637**

**Summa eget kapital**

**320 878**

**53 637**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

197 821

225 561

Skatteskulder

77 129

7 796

Övriga skulder

101 671

33 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

**Summa kortfristiga skulder**

**376 622**

**266 363**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**697 500**

**320 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2020-12-14<br>-2021-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0                         |

### Not 3 Checkräkningskredit

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 500 000        | 500 000        |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 197 821        | 225 561        |
| <u>Ställda säkerheter</u>                          |                |                |
| Företagsinteckning                                 | 500 000        | 500 000        |
|  | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 30 juni 2023



Denise Mattsson

2023071209482