

# Årsredovisning

## Smögenlokal AB

Org.nr 556399-2337

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smögenlokal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sotenäs 2023-06-30



Torbjörn Gustafsson


## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Smögenlokal AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). 

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsköp och försäljning samt förvaltning av ägda fastigheter. Affärsidén är att hitta och förädla unika fastigheter.

Två fastigheter är uthyrda.

Ytterligare en fastighet köptes under 2019.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Smögenlokal är ett helägt dotterbolag till Svesten AB, org.nr. 556630-5479.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	294	284	290	290
Resultat efter finansiella poster	18	42	36	-196
Balansomslutning	5 323	5 846	5 847	5 898
Soliditet (%)	8	7	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	271 093	41 683	432 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			41 683	-41 683	0
Årets resultat				17 902	17 902
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>312 776</b>	<b>17 902</b>	<b>450 678</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 776
årets vinst	17 902
	<b>330 678</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	330 678
	<b>330 678</b>

2023070640943

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		293 746	283 714
Övriga rörelseintäkter		5 400	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>299 146</b>	<b>283 714</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-161 397	-113 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 455	-111 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-272 852</b>	<b>-224 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 294</b>	<b>58 946</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 518	-17 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 392</b>	<b>-17 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 902</b>	<b>41 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 902</b>	<b>41 683</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 902</b>	<b>41 683</b> <i>DK</i>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 4 633 109 4 744 564

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 4 633 109 4 744 564**

**Summa anläggningstillgångar 4 633 109 4 744 564**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 105 909 93 010

Övriga fordringar 123 218 173 427

**Summa kortfristiga fordringar 229 127 266 437**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 460 419 835 320

**Summa omsättningstillgångar 689 546 1 101 757**

**SUMMA TILLGÅNGAR 5 322 655 5 846 321** *JK*

2023070640945

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
---------------	----------	------------	------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

312 776

271 094

Årets resultat

17 902

41 683

**Summa fritt eget kapital**

**330 678**

**312 777**

**Summa eget kapital**

**450 678**

**432 777**

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

1 276 000

1 804 500

Leverantörsskulder

3 942

8 151

Skulder till koncernföretag

3 419 327

3 439 327

Skatteskulder

3 421

1 780

Övriga skulder

66 057

69 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 230

90 598

**Summa kortfristiga skulder**

**4 871 977**

**5 413 544**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 322 655**

**5 846 321** *JK*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 572 802	5 572 802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 572 802</b>	<b>5 572 802</b>
Ingående avskrivningar	-828 238	-716 783
Årets avskrivningar	-111 455	-111 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-939 693</b>	<b>-828 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 633 109</b>	<b>4 744 564</b> JK

2023070640948

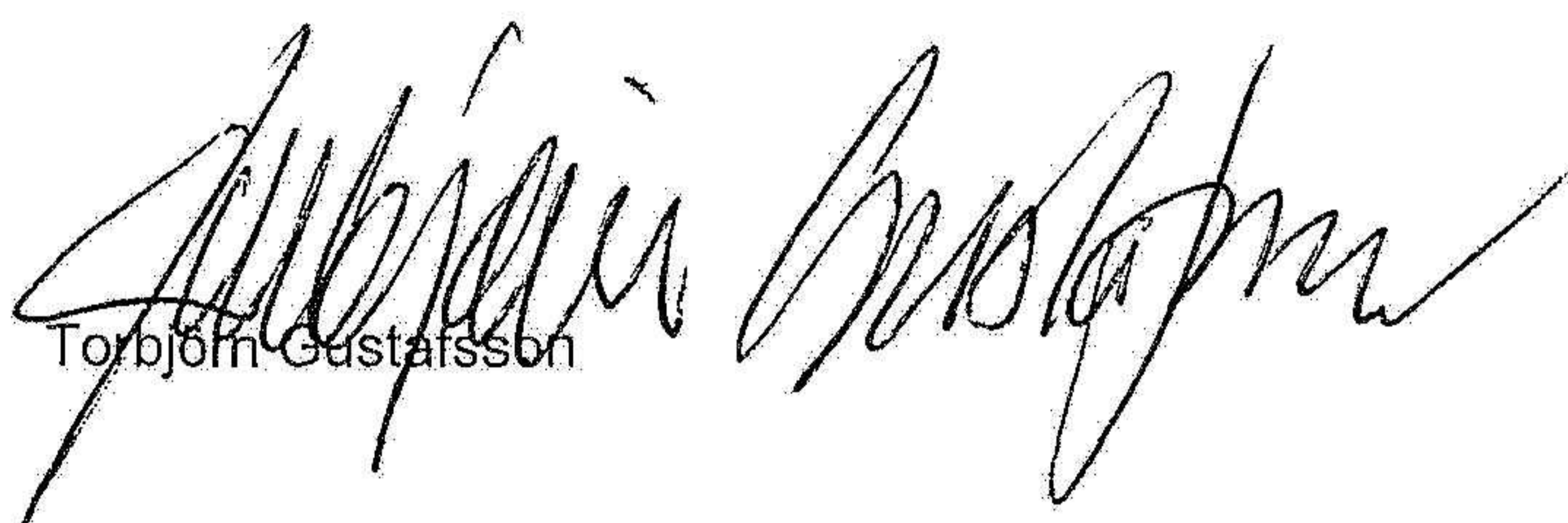
**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 058	83 058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 058</b>	<b>83 058</b>
Ingående avskrivningar	-83 058	-83 058
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 058</b>	<b>-83 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

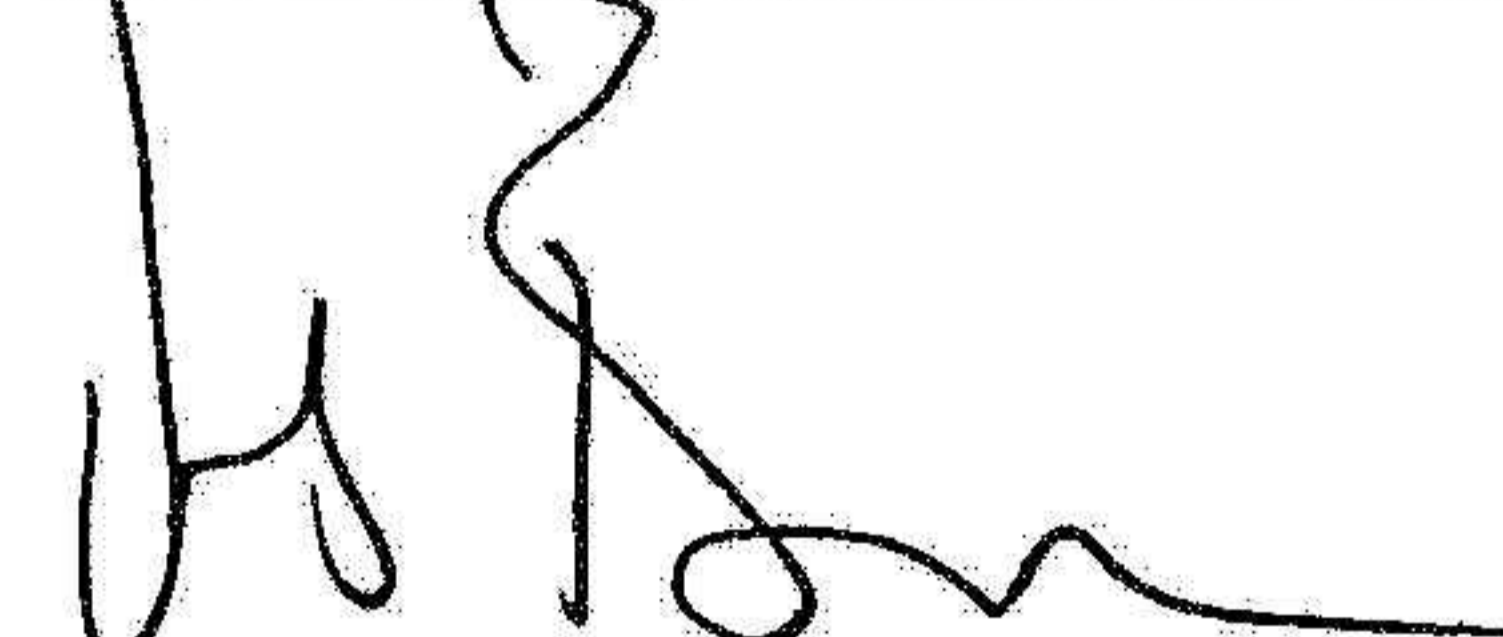
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
	<b>2 475 000</b>	<b>2 475 000</b>

Sotenäs 2023-06-30



Torbjörn Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor

**EY**Building a better  
working world

2023070640949

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smögenlokal AB, org.nr 556399-2337

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smögenlokal AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smögenlokal ABs finansiella ställning per den 31 December 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smögenlokal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *JK*



Building a better  
working world

2023070640950

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smögenlokal AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smögenlokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2023-06-30

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: