

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Astern

Org.nr. 556898-6326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Astern intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/12-2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

LANDSKRONA 2023-12-29



Ann-Charlotte Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fastighets AB Astern**

Org.nr. 556898-6326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighets AB Astern

Org.nr. 556898-6326

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 273 033	2 247 569	2 180 060	2 152 916
Resultat efter finansiella poster	370 563	405 474	-73 279	-114 464
Soliditet (%)	2,88	2,29	1,50	2,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	230 396	178 583	528 979
Balanseras i ny räkning			178 583	-178 583	0
Årets resultat				125 193	125 193
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	408 979	125 193	654 172

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	408 979
Årets resultat	125 193
	<u>534 172</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	534 172
	<u>534 172</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Λ

2024020200732

**Fastighets AB Astern**

Org.nr. 556898-6326

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 273 033	2 247 569
Övriga rörelseintäkter		107 171	1 261
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 380 204</u>	<u>2 248 830</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-799 197	-787 641
Personalkostnader	2	-544 081	-667 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 028	-294 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 630 306</u>	<u>-1 749 745</u>
<b>Rörelseresultat</b>		749 898	499 085
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	309 540	311 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-688 875	-405 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-379 335</u>	<u>-93 611</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		370 563	405 474
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-210 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-210 000</u>	<u>-180 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		160 563	225 474
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 370	-46 891
<b>Årets resultat</b>		<u>125 193</u>	<u>178 583</u>

2024020200733

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

9 475 683

9 762 711

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 475 683

9 762 711

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

6

12 340 000

12 340 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

12 340 000

12 340 000

**Summa anläggningstillgångar**

21 815 683

22 102 711

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

10 500

Fordringar hos koncernföretag

231 930

269 798

Övriga fordringar

0

34 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 106

8 801

**Summa kortfristiga fordringar**

249 036

323 599

**Kassa och bank**

Kassa och bank

636 217

597 092

**Summa kassa och bank**

636 217

597 092

**Summa omsättningstillgångar**

885 253

920 691

**SUMMA TILLGÅNGAR**

22 700 936

23 023 402

2024020200734

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not 2023-06-30 2022-06-30

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

408 979

230 396

Årets resultat

125 193

178 583

**Summa fritt eget kapital**

534 172

408 979

**Summa eget kapital**

654 172

528 979

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

21 124 914

21 608 114

**Summa långfristiga skulder**

21 124 914

21 608 114

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

483 200

483 200

Leverantörsskulder

35 721

52 703

Skatteskulder

183 228

145 543

Övriga skulder

19 974

18 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 727

186 052

**Summa kortfristiga skulder**

921 850

886 309

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

22 700 936

23 023 402

2024020200735

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2022/2023 2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag

309 992	311 938
---------	---------

## Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	15 026 410	14 944 494
Inköp	0	81 916
Utgående anskaffningsvärden	15 026 410	15 026 410
Ingående avskrivningar	-5 263 699	-4 977 115
Årets avskrivningar	-287 028	-286 584
Utgående avskrivningar	-5 550 727	-5 263 699
Redovisat värde	9 475 683	9 762 711

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	37 900	37 900
Utgående anskaffningsvärden	37 900	37 900
Ingående avskrivningar	-37 900	-30 320
Årets avskrivningar	0	-7 580
Utgående avskrivningar	-37 900	-37 900
Redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	12 340 000	12 340 000
Utgående anskaffningsvärden	12 340 000	12 340 000
Redovisat värde	12 340 000	12 340 000

# Fastighets AB Astern

Org.nr. 556898-6326

## NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	19 192 114	19 675 314

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	22 831 000	22 831 000

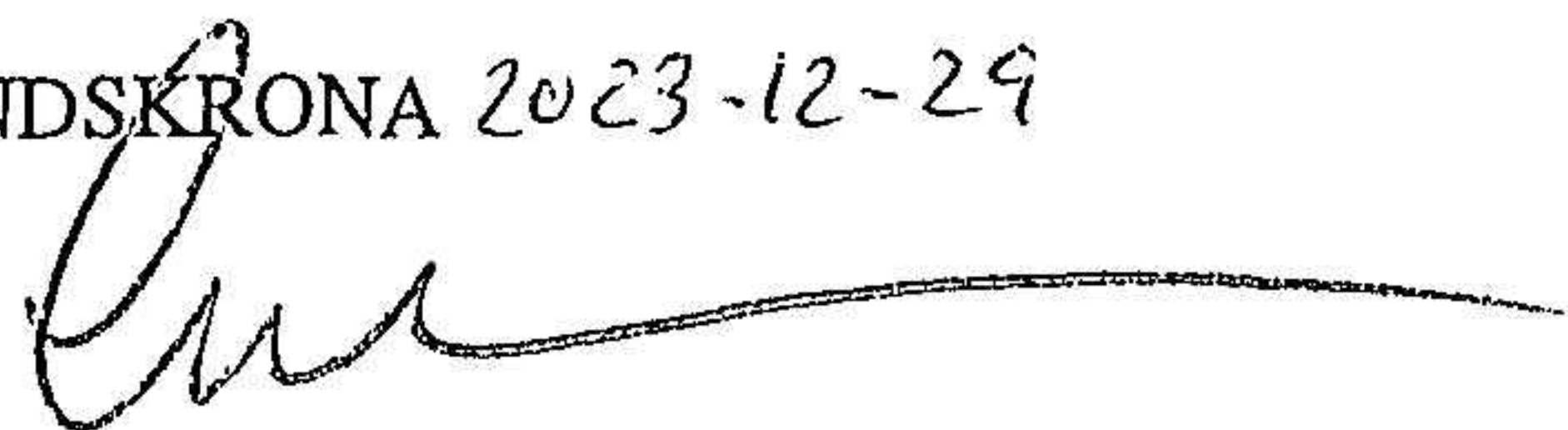
## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Krummi AB, Org. nr 556949-9105, säte Landskrona.

## Not 10 Definition av nyckeltal

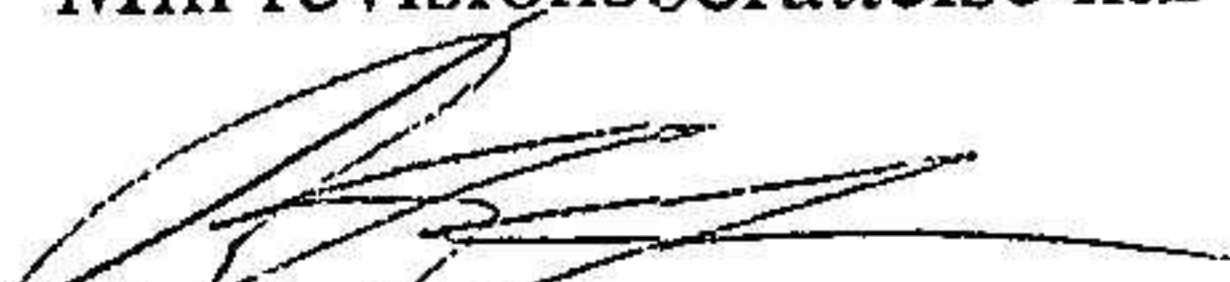
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LANDSKRONA 2023-12-29

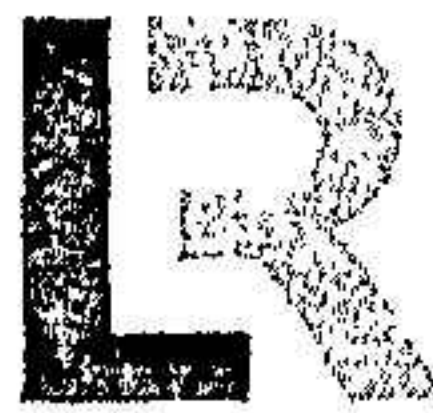


Ann-Charlotte Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/12-2023.



Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Astern  
Org.nr. 556898-6326

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Astern för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Asterns finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Astern enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

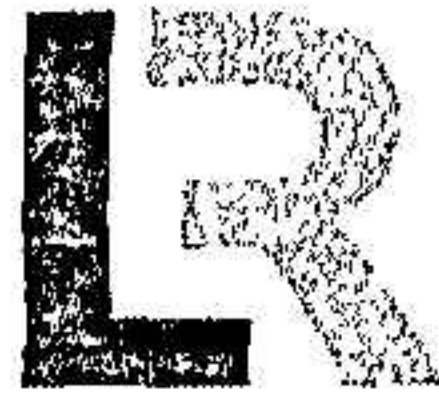
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Astern för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Astern enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 29/12-2023

Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor